

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)**

vom 22. März 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. März 2023)

zum Thema:

**Spandau: bauliche Nachverdichtung im Bezirk**

und **Antwort** vom 05. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. April 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 15 137  
vom 22. März 2023  
über Spandau: bauliche Nachverdichtung im Bezirk

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher den Bezirk Spandau um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:  
Gibt es für Spandau eine Verdichtungsstudie? Falls ja, für welche Bereiche konkret?

Antwort zu 1:  
Nein.

Frage 2:  
Was ist Inhalt und Ergebnis der Verdichtungsstudie? (Studie bitte der Antwort beifügen.)

Antwort zu 2:  
Siehe Antwort zu 1.

Frage 3:

An welchen konkreten Orten gab es seit 2016 bereits Überlegungen und Planungen zur Bebauung von Innenhöfen/Innenflächen (Nachverdichtung Wohngebiete)? (Bitte aufschlüsseln.)

Frage 3.1:

Wie sind die jeweiligen aktuellen Planungs- und Verfahrensstände?

Frage 4:

Sind dem Senat Planungen oder Bauvorhaben hinsichtlich einer Nachverdichtung von Wohnungsbaugenossenschaften oder sonstigen privaten Grundstückseigentümern bekannt?

(Bitte konkret aufschlüsseln.)

Antwort zu 3, 3.1 und 4:

Bauvorhaben	Vorhabenträger/in	Wohneinheiten	Verfahrensstand
Freudenberger Weg	Baugenossenschaft	159 WE	realisiert
Am Omnibusbahnhof	landeseigene Wohnungsbau-gesellschaft	38 WE	in Realisierung
Parkviertel Kladow	privat	570 WE	in Realisierung

Berlin, den 05.04.2023

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen