

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 04. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. April 2023)

zum Thema:

Nachfrage zu auslaufenden Sozialbindungen

und **Antwort** vom 20. April 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. April 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/15248
vom 04. April 2023
über Nachfrage zu auslaufenden Sozialbindungen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung des Abgeordneten:

Leider wurden einige abgefragte Sachverhalte bei der Beantwortung der schriftlichen Anfragen S19-15113 bis S19-15124 nicht beantwortet. So fehlte eine genauere Differenzierung der Förderprogramme und der Einschluss von mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen über die Neubauförderung hinaus (z.B. Modernisierungsförderung, ModInst oder BelBinG) sowie die adressscharfe Auflistung der betroffenen Wohneinheiten mit auslaufenden Sozialbindungen. Um einen besseren Überblick zu erlangen, bitte ich den Senat bei der Beantwortung der Anfrage um eine genauere Differenzierung und Aufschlüsselung.

Frage 1:

Wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Wohneinheiten gibt es aktuell in den 12 Bezirken (bitte getrennt nach Bezirken und adressscharf unter Angabe der Anzahl der Wohneinheiten, Eigentübertyp, aller sozialen Wohnraumförderprogramme, sowie Restdauer der Bindung auflisten)?

- a. Welche dieser Wohneinheiten wurden bereits in Eigentumswohnungen umgewandelt
- b. Sofern keine adressscharfe Auflistung möglich sein sollte, bitte die genauen Gründe darlegen.

Antwort zu 1, 1a, 1b:

Die aktuelle Anzahl der mietpreis- und belegungsgebundenen Wohneinheiten nach Bezirken, Eigentübertyp, Förderprogramm und der Restdauer der Bindung kann nachstehenden Tabellen entnommen werden und stellt den derzeit bekannten Stand dar.

Aufgrund der unvollständigen Informationen zum tatsächlichen Ende der Mietpreis- und Belegungsbindung im Sozialen Wohnungsbau für die Jahre nach 2032 wurde auf eine Ausweisung dieser verzichtet.

1996 wurden auf Grundlage des Altschuldenhilfegesetzes und im Rahmen des Berliner Belegungsbindungsgesetzes (BelBindG) in den östlichen Berliner Bezirken Mietwohnungen zu belegungsgebundenen Wohnungen erklärt. Aufgrund von Verkäufen und Rückübertragungen verringerte sich der Bestand zwischen 2008 und 2013 von 125.000 auf circa 112.000 Wohnungen. Um einem drastischen Abschmelzen entgegenzuwirken, wurden zahlreiche neue Kooperationen mit den städtischen Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften geschlossen, um Mietpreis- und Belegungsbindungen über das Jahr 2013 hinaus zu verlängern. Diese verlängerten Belegungsrechte werden bis 2025 auslaufen.

Kooperationsvereinbarungen mit den städtischen Gesellschaften bremsen diese Entwicklung. Aktuell wird hier eine 63%-ige Wiedervermietungsquote für WBS-Haushalte ausgewiesen.

Zusätzlich zum BelBindG konnten Wohnungen auch auf Grundlage von Modernisierungen und Instandhaltungen (Mod/Inst-Richtlinie) mit Mietpreis- und Belegungsbindungen gefördert werden. 2022 lag der Bestand bei 11.258 geförderten Wohnungen.

Bis auf die bereits in den Antworten zu den Schriftlichen Anfragen S19-15113 bis S19-15124 dargelegten Erkenntnisse, liegen keine weiteren förderspezifischen Erkenntnisse zur Umwandlung von Mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen in Eigentumswohnungen vor.

Aus Gründen des Datenschutzes, dem Schutz vor Diskriminierung sowie dem Schutz vor Missbrauch werden keine Adressdaten veröffentlicht.

Tabellen bzw. Tabellenzeilen und -spalten, die ausschließlich Nullen (keine Werte) aufweisen, werden in den nachstenden Darstellungen nicht ausgewiesen.

Bezirk Mitte:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Mitte insgesamt	14.803	1.156	359	782	37	277	1.164	1.392	1.161	969	159
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	4.471	347	85	303	13	0	709	224	149	222	0
Genossenschaften	773	16	81	183	0	8	98	61	8	45	19
Private Eigentümer/Gesellschaften	9.559	793	193	296	24	269	357	1.107	1.004	702	140
nach Förderart/-programm											
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	68	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0
WP 1972-1976 Aufwendungshilfen	4.160	641	27	292	0	32	138	408	756	374	0
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	8.365	513	308	490	24	237	1.013	982	397	534	140
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1.376	2	24	0	13	8	0	2	8	61	19
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mod. Förderung mit unmittelbarer Belegung	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	472	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst-Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung																
		Jahr																
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2040	2041
Mitte insgesamt	1.573	412	250	247	170	134	76	77	6	27	8	17	13	52	1	1	57	25
nach Eigentümer																		
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	601	136	153	109	59	41	57	28	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0
Genossenschaften	270	146	0	59	23	0	19	0	6	0	0	17	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	702	130	97	79	88	93	0	49	0	9	8	0	13	52	1	1	57	25
nach Förderart/-programm																		
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	1.213	372	242	247	101	104	32	24	0	0	0	0	13	31	0	0	47	0
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	203	16	8	0	21	16	19	25	6	9	8	17	0	21	1	1	10	25
Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz	157	24	0	0	48	14	25	28	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	8.952	684	870	489	11	137	721	654	213	715	64
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	4.865	328	632	123	0	24	673	199	109	543	0
Genossenschaften	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	3.937	356	238	366	11	113	48	455	104	172	64
nach Förderart/-programm											
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	34	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	195	0	0	0	0	0	195	0	0	0	0
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	3.443	373	243	73	11	0	405	147	7	324	0
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	3.793	311	626	416	0	137	121	475	192	264	64
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1.081	0	0	0	0	0	0	32	14	127	0
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erwerb bestehenden Wohnraums	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erwerb von Belegungsrechten an bestehendem Wohnraum	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mod. Förderung mit unmittelbarer Belegung	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst-Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung													
		Jahr													
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	2.878	822	740	566	303	121	94	50	40	57	19	16	21	23	6
nach Eigentümer															
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	830	163	205	177	112	76	62	31	4	0	0	0	0	0	0
Genossenschaften	175	17	11	0	0	21	32	19	36	0	10	6	0	23	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.873	642	524	389	191	24	0	0	0	57	9	10	21	0	6
nach Förderart/-programm															
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	2.630	805	713	566	303	100	62	31	4	14	9	10	13	0	0
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	248	17	27	0	0	21	32	19	36	43	10	6	8	23	6

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Pankow:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung					
		Jahr					
		2024	2028	2029	2030	2031	2032
Pankow insgesamt	4.782	35	83	308	25	458	119
nach Eigentümer							
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	1.258	0	0	0	0	0	36
Genossenschaften	101	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	3.423	35	83	308	25	458	83
nach Förderart/-programm							
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	4.174	35	83	308	25	458	119
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	206	0	0	0	0	0	0
Erwerb bestehenden Wohnraums	51	0	0	0	0	0	0
Erwerb von Belegungsrechten an bestehendem Wohnraum	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	233	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	82	0	0	0	0	0	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	3	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	33	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst-Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung														
		Jahr														
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035	2036	2037	2040
Pankow insgesamt	2.989	747	736	337	168	88	47	83	462	54	6	70	37	26	26	102
nach Eigentümer																
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	359	72	115	67	74	27	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Genossenschaften	900	0	216	0	0	11	33	23	462	54	6	58	11	0	26	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.730	675	405	270	94	50	14	56	0	0	0	12	26	26	0	102
nach Förderart/-programm																
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	2.577	747	711	305	168	65	0	17	462	0	0	0	0	0	0	102
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	412	0	25	32	0	23	47	66	0	54	6	70	37	26	26	0

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Charlottenburg-Wilmersdorf insgesamt	8.206	801	625	412	344	418	869	111	1.600	136	
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	3.318	251	37	144	110	56	161	0	1.346	37	
Genossenschaften	109	0	0	0	0	0	14	0	0	0	
Private Eigentümer/Gesellschaften	4.779	550	588	268	234	362	694	111	254	99	
nach Förderart/-programm											
WP 1952-1968 Baudarlebensförderung	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	126	0	106	19	0	0	0	0	0	0	
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	1.956	497	338	30	12	153	168	50	4	30	
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	4.621	304	181	339	332	265	651	61	1.315	69	
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1.445	0	0	24	0	0	50	0	281	37	

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst- Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung			
		2023	2025	2027	2028
Charlottenburg-Wilmersdorf insgesamt	127	73	36	0	18
nach Eigentümer					
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	127	73	36	0	18
Genossenschaften	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	0	0	0	0	0
nach Förderart/-programm					
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	127	73	36	0	18

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Spandau:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Spandau insgesamt	8.041	510	190	163	16	165	130	171	283	38	
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.150	347	46	0	0	69	51	23	31	0	
Genossenschaften	411	36	0	0	0	0	0	0	0	0	
Private Eigentümer/Gesellschaften	5.480	127	144	163	16	96	79	148	252	38	
nach Förderart/-programm											
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	78	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	309	271	0	6	0	0	0	0	0	0	
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	3.154	177	146	6	16	25	52	88	109	0	
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	1.661	58	44	101	0	131	68	55	21	27	
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1.991	4	0	50	0	9	10	28	153	1	
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Projektverträge städt. WBG/Grundstücks- einbringung	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Steglitz-Zehlendorf insgesamt	6.227	606	248	414	105	102	393	425	168	80	51
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	627	342	0	0	20	17	0	19	88	0	0
Genossenschaften	246	8	0	0	0	0	15	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	5.354	256	248	414	85	85	378	406	80	80	51
nach Förderart/-programm											
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	195	1	0	0	0	0	3	13	0	0	0
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	143	0	0	0	61	8	0	0	0	0	0
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	1.937	118	92	6	1	21	77	190	6	0	4
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	2.734	477	135	319	43	73	297	207	161	0	47
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1.168	10	21	89	0	0	16	15	1	80	0
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erwerb bestehenden Wohnraums	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst-Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung Jahr
		2025
Steglitz-Zehlendorf insgesamt	10	10
nach Eigentümer		
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0	0
Genossenschaften	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	10	10
nach Förderart/-programm		
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	10	10

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Tempelhof-Schöneberg:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung								
		Jahr								
		2023	2024	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Tempelhof-Schöneberg insgesamt	12.262	796	444	986	271	438	453	731	241	321
nach Eigentümer										
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	3.557	263	165	471	57	261	82	0	36	263
Genossenschaften	1.030	151	0	14	77	0	0	13	33	40
Private Eigentümer/Gesellschaften	7.675	382	279	501	137	177	371	718	172	18
nach Förderart/-programm										
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	75	14	0	0	0	0	0	0	0	0
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	293	0	10	216	0	9	0	0	0	1
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	4.746	275	230	293	32	114	78	500	122	112
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	3.999	397	204	361	192	273	349	205	34	17
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	2.258	110	0	116	47	42	26	26	85	191
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	191	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	348	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstücks- einbringung	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	204	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst-Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung Jahr							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2031
Tempelhof-Schöneberg insgesamt	426	96	111	19	84	19	54	13	30
nach Eigentümer									
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	401	96	111	19	59	19	54	13	30
Genossenschaften	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	25	0	0	0	25	0	0	0	0
nach Förderart/-programm									
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	426	96	111	19	84	19	54	13	30

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Neukölln:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Neukölln insgesamt	14.446	695	657	1.589	21	509	484	444	285	185	87
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	6.766	284	389	795	0	0	349	203	54	15	72
Genossenschaften	1.152	59	0	14	0	160	31	0	31	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	6.528	352	268	780	21	349	104	241	200	170	15
nach Förderart/-programm											
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	131	0	1	0	0	0	0	0	0	6	0
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	223	2	0	111	0	0	54	0	0	0	0
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	5.821	510	489	1.140	0	272	304	72	32	18	1
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	5.264	182	122	324	21	77	98	372	246	35	14
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	2.670	1	45	14	0	160	28	0	7	126	72
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erwerb von Belegungsrechten an bestehendem Wohnraum	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst- Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung Jahr
		2023
Neukölln insgesamt	23	23
nach Eigentümer		
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0	0
Genossenschaften	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	23	23
nach Förderart/-programm		
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	23	23

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Treptow-Köpenick:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung
		Jahr 2029
Treptow-Köpenick insgesamt	4.844	211
nach Eigentümer		
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	3.598	0
Genossenschaften	113	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.133	211
nach Förderart/-programm		
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	3.525	211
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	74	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	808	0
SIWA/SIWANA (Sondervermögen Infrastruktur)	20	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstücks- einbringung	54	0
Genossenschaftswettbewerb	65	0
Modernisierungsförderung an bestehendem Wohnraum	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	297	0
mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	1	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst-Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2040	
Treptow-Köpenick insgesamt	901	288	294	161	67	6	22	44	3	16	
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	406	93	185	43	45	6	22	12	0	0	
Genossenschaften	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0	
Private Eigentümer/Gesellschaften	485	195	109	118	12	0	0	32	3	16	
nach Förderart/-programm											
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	847	268	291	134	67	6	22	44	0	15	
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz	54	20	3	27	0	0	0	0	3	1	

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Wohnungen nach Ex-BelBindG

Bezirk	Anzahl Wohnungen nach Ex-BelBindG Stand 31.01.2023	Anzahl Wohnungen nach Ex-BelBindG mit Auslaufen der Belegungsbindung	
		2024	2025
Treptow-Köpenick insgesamt	8.499	3.831	4.688
nach Eigentümer			
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	8.499	3.831	4.688
Genossenschaften	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	0	0	0
nach Förderart/-programm			
Festlegung nach Altschludenhilfegesetz / BelBindG / Koop-Vertrag	8.499	3.831	4.688

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Marzahn-Hellersdorf

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnun- gen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbin- dung	
		2023	2029
Marzahn-Hellersdorf insgesamt	3.140	1	10
nach Eigentümer			
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.298	0	0
Genossenschaften	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	842	1	10
nach Förderart/-programm			
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1.317	0	10
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	33	1	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	441	0	0
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	852	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	273	0	0
mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	224	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Wohnungen nach Ex-BelBindG

Bezirk	Anzahl Wohnungen nach Ex-BelBindG Stand 31.01.2023	Anzahl Wohnungen nach Ex-BelBindG mit Auslaufen der Belegungsbindung	
		Jahr	
		2024	
Marzahn-Hellersdorf insgesamt	5.792	5.792	
nach Eigentümer			
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	5.792	5.792	
nach Förderart/-programm			
Festlegung nach Altschludenhilfegesetz / BelBindG / Koop-Vertrag	5.792	5.792	

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Lichtenberg:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung		
		2023	2030	2031
Lichtenberg insgesamt	3.104	5	25	151
nach Eigentümer				
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.447	0	0	0
Genossenschaften	129	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	528	5	25	151
nach Förderart/-programm				
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1.177	5	25	151
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	585	0	0	0
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	447	0	0	0
Projektverträge städt. WBG/Grundstückseinbringung	4	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	520	0	0	0
mit Baudarlehen und einmaligen Zuschüssen (Fördermodell 1 und 2)	371	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Mod/Inst-Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung									
		Jahr									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2032	2040	
Lichtenberg insgesamt	286	74	52	33	27	0	58	11	15	16	
nach Eigentümer											
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	88	29	8	8	6	0	26	11	0	0	
Genossenschaften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Private Eigentümer/Gesellschaften	198	45	44	25	21	0	32	0	15	16	
nach Förderart/-programm											
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	223	65	52	33	14	0	32	11	0	16	
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	55	6	0	0	13	0	21	0	15	0	
Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz	8	3	0	0	0	0	5	0	0	0	

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Reinickendorf:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen ¹⁾ Stand 31.01.2023	Anzahl geförderte Sozialwohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung								
		Jahr								
		2023	2024	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Reinickendorf insgesamt	5.322	119	256	27	115	391	547	18	57	198
nach Eigentümer										
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	968	0	43	0	0	0	141	0	0	128
Genossenschaften	596	20	16	0	91	21	177	0	24	6
Private Eigentümer/Gesellschaften	3.758	99	197	27	24	370	229	18	33	64
nach Förderart/-programm										
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	99	0	0	0	0	1	0	0	0	0
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	179	0	10	0	91	0	0	0	0	0
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	1.159	20	108	0	0	87	54	18	0	0
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	1.695	75	130	24	24	143	221	0	8	166
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1.562	24	8	3	0	160	272	0	49	32
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erwerb von Belegungsrechten an bestehendem Wohnraum	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bindungstausch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mod. Förderung mit unmittelbarer Belegung	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zweitförderung mit unmittelbarer Belegung	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2014 u. 2015 mit Baudarlehen	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mit Baudarlehen und einkommensorientierten Zuschüssen (EOZ)	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubauförderung gem. WoFG/WFB 2018 mit Baudarlehen (Fördermodell 1 und 2)	309	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Frage 2:

Für welche Wohneinheiten sind seit 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindungen ausgelaufen (bitte adressscharf nach Bezirken und allen sozialen Wohnraumförderprogrammen angeben)?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der Wohneinheiten für die die Mietpreis- und Belegungsbindung nach Bezirk, Eigentübertyp und Förderprogramm ausgelaufen sind, stellt sich folgend dar:

Bezirk Mitte:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Mitte insgesamt	1.547
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	422
Genossenschaften	335
Private Eigentümer/Gesellschaften	790
nach Förderart/-programm	
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	53
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	20
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	539
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	932
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	3

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Mitte insgesamt	798
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	144
Genossenschaften	29
Private Eigentümer/Gesellschaften	625
nach Förderart/-programm	
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	646
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	40
Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz	112

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Wohnungen nach Ex-BelBindG

Bezirk	Anzahl Wohnungen mit Auslaufen der Belegungsbindung seit 2020
Mitte insgesamt	5.563
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	4.393
Genossenschaften	1.170
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderart/-programm	
Festlegung nach Altschludenhilfegesetz / BelBindG / Koop-Vertrag	5.563

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	759
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	540
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	219
nach Förderart/-programm	
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	137
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	622

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	1.426
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	301
Genossenschaften	15
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.110
nach Förderart/-programm	
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	1.411
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	15

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Wohnungen nach Ex-BelBindG

Bezirk	Anzahl Wohnungen mit Auslaufen der Belegungsbindung seit 2020
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	5.639
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	4.840
Genossenschaften	799
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderart/-programm	
Festlegung nach Altschludenhilfegesetz / BelBindG / Koop-Vertrag	5.639

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Pankow:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Pankow insgesamt	101
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	15
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	86
nach Förderart/-programm	
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	54
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	49

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Pankow insgesamt	2.448
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	58
Genossenschaften	63
Private Eigentümer/Gesellschaften	2.327
nach Förderart/-programm	
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	2.324
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	124

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Wohnungen nach Ex-BelBindG

Bezirk	Anzahl Wohnungen mit Auslaufen der Belegungsbindung seit 2020
Pankow insgesamt	7.931
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	5.411
Genossenschaften	2.520
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderart/-programm	
Festlegung nach Altschludenhilfegesetz / BelBindG / Koop-Vertrag	7.931

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Charlottenburg-Wilmersdorf insgesamt	1.237
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	841
Genossenschaften	18
Private Eigentümer/Gesellschaften	378
nach Förderart/-programm	
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	450
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	787

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Charlottenburg-Wilmersdorf insgesamt	72
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	23
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	49
nach Förderart/-programm	
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	72

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Spandau:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Spandau insgesamt	2.676
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	2.140
Genossenschaften	9
Private Eigentümer/Gesellschaften	527
nach Förderart/-programm	
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	2
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	9
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	2.088
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	499
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	49
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	29

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Steglitz-Zehlendorf insgesamt	388
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	36
Private Eigentümer/Gesellschaften	352
nach Förderart/-programm	
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	0
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	136
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	36
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	214
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	1

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Tempelhof-Schöneberg:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Tempelhof-Schöneberg insgesamt	2.308
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	1.211
Genossenschaften	460
Private Eigentümer/Gesellschaften	637
nach Förderart/-programm	
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	22
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	2
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	730
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	1.484
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	59
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	11

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Tempelhof-Schöneberg insgesamt	128
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	111
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	17
nach Förderart/-programm	
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	128

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Neukölln:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Neukölln insgesamt	2.389
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	814
Genossenschaften	655
Private Eigentümer/Gesellschaften	920
nach Förderart/-programm	
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	13
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	12
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	1.372
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	770
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	167
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	55

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Neukölln insgesamt	11
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	11
nach Förderart/-programm	
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	11

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bezirk Treptow-Köpenick:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Treptow-Köpenick insgesamt	72
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	72
nach Förderart/-programm	
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	32
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	40

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Treptow-Köpenick insgesamt	600
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	175
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	425
nach Förderart/-programm	
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	436
Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz	164

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Wohnungen nach Ex-BelBindG

Bezirk	Anzahl Wohnungen mit Auslaufen der Belegungsbindung seit 2020
Treptow-Köpenick insgesamt	2.852
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	2.852
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderart/-programm	
Festlegung nach Altschludenhilfegesetz / BelBindG / Koop-Vertrag	2.852

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Marzahn-Hellersdorf:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Marzahn-Hellersdorf insgesamt	75
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	75
nach Förderart/-programm	
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	31
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	44

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Wohnungen nach Ex-BelBindG

Bezirk	Anzahl Wohnungen mit Auslaufen der Belegungsbindung seit 2020
Marzahn-Hellersdorf insgesamt	13.966
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	8.925
Genossenschaften	5.041
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderart/-programm	
Festlegung nach Altschludenhilfegesetz / BelBindG / Koop-Vertrag	13.966

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Lichtenberg:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Lichtenberg insgesamt	32
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	32
nach Förderart/-programm	
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	32

Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Lichtenberg insgesamt	221
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	26
Genossenschaften	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	195
nach Förderart/-programm	
Förderprogramm Soziale Stadterneuerung	144
Förderprogramm Wohnungspolitische Projekte	6
Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz	71

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Wohnungen nach Ex-BelBindG

Bezirk	Anzahl Wohnungen mit Auslaufen der Belegungsbindung seit 2020
Lichtenberg insgesamt	19.692
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	13.148
Genossenschaften	6.544
Private Eigentümer/Gesellschaften	0
nach Förderart/-programm	
Festlegung nach Altschludenhilfegesetz / BelBindG / Koop-Vertrag	19.692

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Bezirk Reinickendorf:

Sozialwohnungen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen mit Auslaufen der Mietpreis- und Belegungsbindung seit 2020
Reinickendorf insgesamt	483
nach Eigentümer	
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	133
Genossenschaften	65
Private Eigentümer/Gesellschaften	285
nach Förderart/-programm	
WP 1952-1968 Baudarlehenförderung	4
WP 1969-1971 Annuitätshilfen	5
WP 1972-1976 Förderung mit Aufwendungshilfen	135
WP 1977-1986 Aufwendungshilfen	275
WP 1987-1997 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	52
WP 1998-2001 Aufwendungshilfen / Baudarlehen	12

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 20.4.23

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen