

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Julian Schwarze (GRÜNE)

vom 03. Mai 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Mai 2023)

zum Thema:

Laufende Bebauungsplanverfahren auf Senatsebene

und **Antwort** vom 19. Mai 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Mai 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Julian Schwarze (Grüne)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 15410
vom 03.05.2023
über Laufende Bebauungsplanverfahren auf Senatsebene

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Bebauungspläne sind momentan auf Senatsebene anhängig und in welchem Verfahrensstand befinden sich diese aktuell? Welche Zeitschiene gibt es für die weitere Bearbeitung? (Bitte um Auflistung aller B-Pläne mit diesen Angaben)

Frage 2:

Welche B-Pläne sind seitens des Senats noch für eine Beschlussfassung durch das Abgeordnetenhaus in diesem Jahr vorgesehen? Wann ist mit der Vorlage dieser zu rechnen?

Antwort zu 1 und 2:

Die auf Senatsebene anhängigen Bebauungsplanverfahren, deren Verfahrensstände, Zeitschienen für die weitere Bearbeitung, soweit absehbar, sowie die vorgesehenen Beschlussfassungen können der Anlage 1 entnommen werden.

Frage 3:

Sind das Ansichziehen oder die Übernahme von B-Plänen aus den Bezirken im Jahr 2023 absehbar? Wenn ja, um welche handelt es sich?

Antwort zu 3:

Derzeit sind für 2023 keine Eintritte in bezirkliche Bebauungsplanverfahren gem. § 7 Abs. 1 AGBauGB i. V. m. § 13a Abs. 1 AZG absehbar.

Frage 4:

Welche P-Pläne hat der Senat seit 2021 von den Bezirken übernommen?

Antwort zu 4:

Seit 2021 ist der Senat in insgesamt 6 Bebauungsplanverfahren gemäß § 7 Abs. 1 AGBauGB i. V. m. § 13a Abs. 1 AZG eingetreten:

Bebauungsplan	Bezirk	Geltungsbereich	Beschlussfassung
2 - 62	Friedrichshain-Kreuzberg	für das Gelände zwischen Tempelhofer Ufer, Waterloo-Ufer, Zossener Straße, Blücher Straße sowie den Blücherplatz und einen Abschnitt der Blücher Straße	12.01.2021
1 - 113VE	Mitte	für an das Nordufer angrenzende Teilfläche des Grundstücks Augustenburger Platz 1 (Charité Campus Virchow Klinikum)	27.08.2021
5 - 98	Spandau	für die Grundstücke Daumstr. 52 und mit den weiteren Flurstücken 49 und 50 Rhenaniastr. 35	22.11.2021
2 - 65VE	Friedrichshain-Kreuzberg	für die Grundstücke Urbanstraße 72 und Hasenheide 5, 6	09.03.2022
1 - 114VE	Mitte	Robert-Koch-Institut Nordufer	29.07.2022
11 - 80	Lichtenberg	für das Gelände zwischen Normannenstr., Magdalenenstr., Frankfurter Allee und Ruschestr.	26.07.2022

Quelle: Datenbank der Plankammer der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (Stand 05.05.2023)

Frage 5:

Wie viele Planstellen existieren in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für die Bearbeitung der dortigen B-Pläne?

Antwort zu 5:

Folgendes Personal für die Bearbeitung von Bebauungsplanverfahren ist in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen vorhanden:

Referat II A:

18 Mitarbeitende, davon 3 Mitarbeitende in Teilzeit

Referat II B:

8 VZÄ, davon 1 Stelle unbesetzt

Referat II W:

11,5 Vollzeitäquivalente (VZÄ), verteilt auf 18 Mitarbeitende

Frage 6:

Wie hat sich die Mitarbeiterzahl seit 2020 entwickelt und wird sie momentan als ausreichend angesehen, um das Arbeitsaufkommen zu bewältigen?

Antwort zu 6:

Ein direkter Vergleich der Mitarbeitendenzahlen ist aufgrund diverser im benannten Zeitraum erfolgter Umstrukturierungsmaßnahmen Schwankungen unterlegen. Dies werden durch den altersbedingten Generationenwechsel und den damit verbundenen Vakanzen noch verstärkt. Bei den erforderlichen Nachbesetzungen macht sich auch der zunehmende Fachkräftemangel bemerkbar.

Seit 2020 wurden mehrere große und komplexe Planverfahren aus den Bezirken, bei geringem Stellenaufwuchs, übernommen. Aktuell kann somit die Bearbeitung der priorisierten Projekte und Verfahren mit einer sehr begrenzten Personaldecke gesichert werden. Um den häufig sehr komplexen Anforderungen von Bebauungsplanverfahren auf Landesebene dauerhaft gerecht werden zu können, die notwendigen Abstimmungsprozesse zwischen den Verwaltungen, der Öffentlichkeit und der Politik gewährleisten und um Arbeitsspitzen ausgleichen zu können, sind weitere Stellenbedarfe in die aktuellen Haushaltsverhandlungen eingebracht worden.

Frage 7:

Wie ist die durchschnittliche Dauer für Bebauungsplanverfahren, die in der Zuständigkeit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen liegen?

Antwort zu 7:

Im Zeitraum 2020 bis 2023 wurden in der Zuständigkeit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen insgesamt 11 Bebauungspläne festgesetzt.

Durchschnittliche Dauer der Bebauungsplanverfahren: 5 ½ Jahre (65 Monate)

(von Aufstellungsbeschluss bis Verkündung im GVBl.,

inkl. frühzeitige Beteiligungsschritte gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB)

Es kommt vor, dass einige Verfahren, insbesondere ältere Pläne, nach ihrem Aufstellungsbeschluss und/oder den frühzeitigen Beteiligungsschritten nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB ruhen. Bei Wiederaufnahme dieser Verfahren erfolgt i. d. R. ein erneuter

Aufstellungsbeschluss und die Wiederholung der frühzeitigen Beteiligungsschritte. Dies führt teilweise zu erheblichen Verlängerungen in den Bebauungsplanverfahren.

Durchschnittliche Dauer der Bebauungsplanverfahren im Überblick:

Bebauungsplan	Bezirk	Aufstellungsbeschluss	Festsetzung	Verkündung	Dauer (gerundet)
1 - 98	Mitte	25.01.2016	31.01.2020	12.02.2020	48 Monate
I - 218-1	Mitte	24.01.2019	30.03.2021	15.04.2021	27 Monate
XV - 68b-1	Treptow-Köpenick	27.01.2016	17.08.2021	24.09.2021	68 Monate
9 - 50a	Treptow-Köpenick	20.04.2018	15.09.2021	30.09.2021	41 Monate
12 - 50ba	Reinickendorf	16.03.2015	22.11.2021	11.12.2021	80 Monate
12 - 50a	Reinickendorf	09.12.2013	02.12.2021	18.12.2021	96 Monate
9 - 17VE	Treptow-Köpenick	30.01.2018	08.12.2021	17.12.2021	45 Monate
1 - 106	Mitte	25.04.2019	18.07.2022	26.07.2022	39 Monate
7 - 82b	Tempelhof-Schöneberg	20.08.2019	18.07.2022	26.07.2022	35 Monate
3 - 64	Pankow	24.03.2015	10.01.2023	-	94 Monate
9 - 15a	Treptow-Köpenick	18.01.2011	15.03.2023	25.03.2023	146 Monate
Durchschnittliche Dauer der Bebauungsplanverfahren					65 Monate (ca. 5 ½ Jahre)

Quelle: Geoportal: FIS Broker des Landes Berlin (Stand 09.05.2023)

Berlin, den 19.5.23

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Übersicht Bebauungsplanverfahren Abt. II - Städtebau und Projekte / Stand: 15.05.2023

Verfahrenstitel							abgeschl./ laufende Verfahrensschritte Bauleitplanung								Anmerkungen		
Projektname	Präzisierung/ Ergänzung	überwiegende Nutzung	Kooperation	Zuständigkeit bei SenStadtWohn	B-Planliste	Projekt läuft seit	Projektzeitraum geplant bis	Aufstellungsbeschluss	frühz. Beteiligung von	frühz. Beteiligung bis	TÖB von	TÖB bis	Beteiligung der Öffentlichkeit von	Beteiligung der Öffentlichkeit bis	Festsetzungsbeschluss	Rechtsverbindlichkeit	Anmerkungen/ Hinweise/ Klärungsbedarfe vom Projektbereich
Alexanderplatz - Baufelder D1/D2		Gewerbe		II A	I-B4a-4	12/2017	12/2024	12/2017									Reduzierung Plangebiet um Baufeld D7 ist erfolgt
Europacity: 1-62a	Brücke über die Bahnleise	Brücke	SenUVK	II A	1-88c	12/2008	12/2029							07/2016	12/2016		Verfahren ruht derzeit. SenUMVK erstellt derzeit eine vertiefende Grundlagenermittlung für das Ingenieurbauwerk
Siemensstadt Square	Konversion und teilweise Konsolidierung von Siemens Industrieflächen	Gewerbe, Wohnen, Forschung & Entwicklung	BA Spandau, SenUVK, SenWEB, LDA, SenKzL, SenBJF WBM Siemens SRE	II A	5-123a bis c	10/2018	12/2035	5-123-19.12.9 Teilung in 5-123a bis c 20.09.21		10/2020	08/22 f. BP 5-123a	09/22 f. BP 5-123a					Grundstücksverkaufsverhandlungen mit WBM derzeit stockend durch Siemens geführt Festsetzung BP 5-123a - Östlicher Stadteingang Siemensstadt ² vs. IV. Quartal 2023.
Invalidenstraße		Wohnen, Verwaltung, Schule	BA Mitte SenUVK SenBJF LDA BIM HOWOGE ALDI	II A	1-110	01/2020	12/2024	01/2020	09/2021	09/2021	05/2022	06/2022					Abstimmung Verlagerung Polizei (Fahrradstaffel); Einbringungsverfahren Grundstück für HOWOGE; Abstimmung mit LDA bzgl. Hochpunkte und Positionierung; Abstimmung mit ALDI zum Qualifizierungsverfahren
Scharnhorststraße		Büro, A+E-Maßnahme		II A	1-111	05/2020	06/2025	05/2020	10/2023	11/2023							
Deutsches Herzzentrum Charité		Klinik		II A	1-113VE	08/2021	08/2024	08/2021		05/2022							
Spittelmarkt				II A	1-2ab	12/2004		12/2004		10/2001		08/2002					Bebauungsplan ruht wegen Vorbereitung der Planfeststellung Straßenbahn und der Machbarkeitsstudie zur Belastung der Gertraudenbrücke
Kulturforum / Museumsquartier				II A	1-35bb	05/2005		05/2005									Plan ruht, bis Entscheidung über Grundstück südl. Staatsbibliothek erfolgt ist
Bernauer Straße	Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstraße und Ruppiner Straße	Wohnen		II A	1-40bba	09/2005		09/2005									ca 450 WE für den gesamten erweiterten Bereich (B-Pläne 1-40ba und 1-40bba).

Verfahrenstitel					abgeschl./ laufende Verfahrensschritte Bauleitplanung										Anmerkungen		
Projektname	Präzisierung/ Ergänzung	überwiegende Nutzung	Kooperation	Zuständigkeit bei SenStadtWohn	B-Planliste	Projekt läuft seit	Projektzeitraum geplant bis	Aufstellungsbeschluss	frühz. Beteiligung von	frühz. Beteiligung bis	TÖB von	TÖB bis	Beteiligung der Öffentlichkeit von	Beteiligung der Öffentlichkeit bis	Festsetzungsbeschluss	Rechtsverbindlichkeit	Anmerkungen/ Hinweise/ Klärungsbedarfe vom Projektbereich
Bernauer Straße	Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstraße und Ruppiner Straße	Wohnen		II A	1-40bbb	09/2005		09/2005									ca. 450 WE für den gesamten erweiterten Bereich (B-Pläne 1-40ba und 1-40bba).
Bernauer Straße	Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstraße und Ruppiner Straße	Wohnen		II A	1-40ba-1	06/2021		06/2021									ca. 450 WE für den gesamten erweiterten Bereich (B-Pläne 1-40ba und 1-40bba).
BIZ		Besucher- und Informationszentrum		II A	1-94	06/2015		06/2015	11/2016	12/2016		09/2022					
ZLB		Bibliothek		II A	2-62	01/2021		01/2021									
BMZ / EZ-Campus		Campus		II A	2-64	07/2022		07/2022									Durchführung und Auswertung der Beteiligung nach § 4 BauGB: IV Quartal 2023
Karstadt Hermannplatz		Wohnen		II A	2-65VE	03/2022		03/2022									
Mauergrünzug Schönholz				II A	3-15a	05/2007		05/2007		11/2008				06/2008			Wegen ungeklärter Finanzierung des Grunderwerbs und Planungsvorbehalte durch Planfeststellungsverfahren der Niederbarnimer Eisenbahn auf Teilflächen ruhen derzeit beide Bebauungsplanverfahren
Mauergrünzug Schönholz				II A	3-15b	05/2007		05/2007		01/2010				07/2010			Wegen ungeklärter Finanzierung des Grunderwerbs und Planungsvorbehalte durch Planfeststellungsverfahren der Niederbarnimer Eisenbahn auf Teilflächen ruhen derzeit beide Bebauungsplanverfahren
Mauerpark				II A	3-64	05/2010		05/2010				08/2013		10/2019	01/2023		Senatbeschluss erfolgt, Zustimmung AGH steht noch aus
Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark		Stadion, Sportpark		II A	3-87	11/2020		11/2020		03/2023							
Messe Nord Parkplätze P1				II A	4-3b	09/2007		09/2007		08/2001		02/2002					Verfahren ruht
Hertzallee Nord		Wohnen, TU Campus, BVG, Büros		II A	4-69	06/2018		06/2018		09/2022		10/2018					Ca. 500 App. Für studentisches Wohnen

Verfahrenstitel					abgeschl./ laufende Verfahrensschritte Bauleitplanung										Anmerkungen		
Projektname	Präzisierung/ Ergänzung	überwiegende Nutzung	Kooperation	Zuständigkeit bei SenStadtWohn	B-Planliste	Projekt läuft seit	Projektzeitraum geplant bis	Aufstellungsbeschluss	frühtz. Beteiligung von	frühtz. Beteiligung bis	TÖB von	TÖB bis	Beteiligung der Öffentlichkeit von	Beteiligung der Öffentlichkeit bis	Festsetzungsbeschluss	Rechtsverbindlichkeit	Anmerkungen/ Hinweise/ Klärungsbedarfe vom Projektbereich
Hardenbergplatz		Stadtplatz		II A													
SIGNA Kurfürstendamm				II A	4-81	07/2021		07/2021									Abschluss einer Kooperationsvereinbarung zwischen Land Berlin (SenSBW, BA CW) und SIGNA:06.09.22 // Abschluss kooperatives Werkstattverfahren Juni 2023
Werdauer Weg				II A	7-36	06/2009		06/2009		02/2010		12/2009		07/2016			Festsetzung III. Quartal 2023
Denkmal / Ministergärten		Wohnen		II A	I-202a	12/1993		12/1993		03/2016							Verfahren ruht Fertigstellung Wohnneubau abgeschlossen, Sicherung Bestand
Campus ESMT				II A	I-205	08/1994		08/1994		12/2018		08/2020					erneute TÖB voraussichtlich IV. Quartal 2023
Alexanderplatz Baufeld D4 (Hines)				II A	I-B4a-3	07/2012		07/2012		09/2011		06/2012		04/2013			Festsetzung I. Quartal 2024
für das Gelände zwischen Otto-von-Bismarck-Allee, künftige Verbindungsstr. parallel zur Willy-Brandt-Str., Paul-Löbe-Allee und Willy-Brandt-Str.				II A	II-200ia	07/1995		07/1995									B-Plan ruht wegen ausstehender Entscheidungen auf Bundesebene
für das Gelände zwischen Otto-von-Bismarck-Allee, Konrad-Adenauer-Str., Paul-Löbe-Allee und künftige Verbindungsstr. parallel zur Willy-Brandt-Str.				II A	II-200ic	07/1995		07/1995									B-Plan ruht wegen ausstehender Entscheidungen auf Bundesebene

Verfahrenstitel					abgeschl./ laufende Verfahrensschritte Bauleitplanung										Anmerkungen		
Projektname	Präzisierung/ Ergänzung	überwiegende Nutzung	Kooperation	Zuständigkeit bei SenStadtWohn	B-Planliste	Projekt läuft seit	Projektzeitraum geplant bis	Aufstellungsbeschluss	frühz. Beteiligung von	frühz. Beteiligung bis	TÖB von	TÖB bis	Beteiligung der Öffentlichkeit von	Beteiligung der Öffentlichkeit bis	Festsetzungsbeschluss	Rechtsverbindlichkeit	Anmerkungen/ Hinweise/ Klärungsbedarfe vom Projektbereich
Humboldthafen (Südlicher Bereich)				II A	II-201da	08/1998		08/1998		02/1995		08/1996		11/2012			Eine erneute eingeschränkte TÖB und eine erneute Offenlegung werden in 2023 erfolgen, Festsetzung voraus. im II. Quartal 2024
RKI		Büro und Verwaltung des RKI		II A	1-114VE			07/2022									
Humboldthafen (nördlicher Bereich)		Wohnen, Gewerbe, Gesundheit, Fahrradparkhaus		II A	II-201db-1			11/2021									
Hertzaallee Süd		Bürostandort		II A													
Stadion An der Alten Försterei	Stadion 1. FC Union	Sport		II B	9-69 VE	09/2018		09/2018		10/2018		11/2018					Planreife frühestens IV. Quartal 2024
Gewerbeband West (1. BA)	UTR	Gewerbe		II B	12-50a	12/2011		12/2011		02/2011		11/2016		12/2018		12/2021	bereits festgesetzt
Campus West (Hochschule / Forschung) (1. BA)	UTR	Wissenschaft/Forschung		II B	12-50ba	12/2011		12/2011		02/2011		01/2016		12/2018		12/2021	bereits festgesetzt
Campus Ost (Forschung / Gewerbe)	UTR	Gewerbe/Forschung		II B	12-50bb	12/2011		12/2011		02/2011							Verfahren ruht aktuell
Eingangsbereich Südzufahrt (1. BA)	UTR	Erschließung		II B	12-50c	12/2011		12/2011		02/2011		11/2016		07/2022			Bebauungsplan befindet sich derzeit in der Rechtsprüfung bei IC
Gewerbeband Ost	UTR	Gewerbe		II B	12-50d	12/2011		12/2011		02/2011							Teilungsbeschluss: 09.12.2013 Verfahren ruht aktuell
Östliche Trapezstraße	UTR	Erschließung		II B	12-50e	12/2011		12/2011		02/2011							Teilungsbeschluss: 09.12.2013 Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (2) BauGB: noch nicht terminiert

Verfahrenstitel							abgeschl./ laufende Verfahrensschritte Bauleitplanung										Anmerkungen
Projektname	Präzisierung/ Ergänzung	überwiegende Nutzung	Kooperation	Zuständigkeit bei SenStadtWohn	B-Planliste	Projekt läuft seit	Projektzeitraum geplant bis	Aufstellungsbeschluss	frühz. Beteiligung von	frühz. Beteiligung bis	TÖB von	TÖB bis	Beteiligung der Öffentlichkeit von	Beteiligung der Öffentlichkeit bis	Festsetzungsbeschluss	Rechtsverbindlichkeit	Anmerkungen/ Hinweise/ Klärungsbedarfe vom Projektbereich
Cité Pasteur		Wohnen		II B	12-50fa	12/2011		12/2011		02/2011							Seitens SenSBW wird Wiederaufnahme des Verfahrens vorbereitet Teilzuständigkeit bei BIMA u.a Erarbeitung der Fachgutachten in Vorbereitung der §4(2) TÖB
Gewerbe im Grünen (UTR)	UTR	Gewerbe		II B	12-50fb	12/2011		12/2011		02/2011							Teilungsbeschluss: 12.05.2016 Verfahren ruht aktuell
Ost-West-Straße (1. BA)	UTR	Erschließung		II B	12-50g	12/2011		12/2011		02/2011		11/2016		07/2022			Nach der Öffentlichkeitsbeteiligung bestehen vor Einreichung zur Rechtsprüfung noch Klärungserfordernisse.
Industrieband (Straßenbahndepot) (1. BA)	UTR	Industrie		II B	12-51	12/2011		12/2011		07/2015							Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 1. Quartal 2024
Landschaftsraum	UTR / SQ	A+E-Maßnahmen		II B	12-61	03/2016		03/2016									Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB: 1. Quartal 2024
Schumacher-Quartier Süd 1.BA	SQ	Wohnen		II B	12-62a	10/2016		10/2016		12/2018		07/2022		07/2022			Nach Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung bestehen vor Einreichung zur Rechtsprüfung noch Klärungserfordernisse.
Schumacher-Quartier Ost 2. BA	SQ	Wohnen		II B	12-62f	10/2016		10/2016		12/2018							Teilungsbeschluss: 12.07.2019 Verfahren ruht
Neue Meteorstraße	SQ	Erschließung		II B	12-62c	10/2016		10/2016		12/2018							Teilungsbeschluss: 12.07.2019 Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB noch nicht terminiert. Verfahren ruht bis Bestätigung des Bundes zum Rückbau A111-Zubringer vorliegt

Verfahrenstitel					abgesch./ laufende Verfahrensschritte Bauleitplanung										Anmerkungen		
Projektname	Präzisierung/ Ergänzung	überwiegende Nutzung	Kooperation	Zuständigkeit bei SenStadtWohn	B-Planliste	Projekt läuft seit	Projektzeitraum geplant bis	Aufstellungsbeschluss	frühz. Beteiligung von	frühz. Beteiligung bis	TÖB von	TÖB bis	Beteiligung der Öffentlichkeit von	Beteiligung der Öffentlichkeit bis	Festsetzungsbeschluss	Rechtsverbindlichkeit	Anmerkungen/ Hinweise/ Klärungsbedarfe vom Projektbereich
ISS-Aue		Soz Infr		II W	3-89			11/2022									Aufstellungsbeschluss mit größerem Geltungsbereich
Landsberger Allee 77 (SEZ - Sport- und Erholungszentrum)		Wohnen		II W	2-43	12/2015		07/2013	09/2016 (TÖB); 11/2016 (Öff.)	10/2016 (TÖB); 12/2016 (Öff.)	10/2017; (05/2018 (ern. TÖB)	11/2017; 06/2018 (ern. TÖB)	05/2018; 08/2018 (ern eingeschr Öff.)	06/2018; 09/2018 (ern eingeschr Öff.)	12/2018	12/2018	abhängig von rechtskräftiger Entscheidung zum Wiederkauf des Grundstückes; vsl. Sommer 2023
Neue Mitte Tempelhof		Wohnen		II W	7-82a	07/2018		07/2018	08/2021	09/2021	02/2023	03/2023		vsl. 12/2023	vsl. 2024		
Hohenschönhauser Straße / Weißenseer Weg		Wohnen		II W	11-168	07/2019	2. Q. 24	07/2019	10/2020	11/2020	06/2023	06/2023	10/2023	11/2023	vsl. 03/2024	vsl. 06/2024	Festsetzung: II. Quartal 2024
ISS nördlich Rosenthaler Weg Blankenfelde / Französisch Buchholz		Soz Infr		II W	3-89			11/2022									
Gewobag TP 1 Rhenaniastraße (Gewobag TP 3)	Grundstücke Daumstr. 52 und Rhenaniastr. 35	Wohnen, Bildung		II W	5-73							05/2018		05/2018	02/2021		bereits festgesetzt
für das Grundstück Götze-straße 36		Polizei		II W	7-82b	07/2018		07/2018	01/2020	02/2020	04/2021	05/2021	08/2021	09/2021	06/2022	07/2022	Finanzierung Vorhaben über I-Planung sichern
Johannisthal Adlershof Müller Erben		Wohnen		II W	9-15a	10/2003		10/2003	05/2018	05/2018	01.01.2020 (05/2021)	01.03.2020 (06/2021)	01.05.2021 (05/2021 u. 03/2022)	04.06.2021 (05/2021 u. 03/2022)	08/2022	03/2023	Erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung: 07 - 22.03.22 2 erneute eingeschränkte Beteiligungen in 05/2022
Grundschule am Landschaftspark		Bildung	SenBJF, BA TK	II W	9-15b-1	02/2020		02/2020	06/2020	07/2020	II. Q. 2023	II. Q. 2023	IV. Q. 2023	IV. Q. 2023	II. Q. 2024	II. Q. 2024	Verfahren wieder aufgenommen
Johannisthal Adlershof Kohlebahn		Gewerbe		II W	9-41	04/2008		04/2008		01/2020	II. Q. 2023	II. Q. 2023	IV. Q. 2023	IV. Q. 2023	II. Q. 2024	II. Q. 2024	
GBK Grundschule Stellingdamm		Bildung		II W	9-80	12/2019		12/2019	09/2020	10/2020		07/2022	vsl. 04/2023	vsl. 05/2023			Festsetzung Mitte 2024
Erweiterung Kunsthochschule Weißensee	Erweiterung / stud. Wohnen / start ups	Soz Infr, Wohnen		II W	B-Pl 3-74	03/2020		03/2020		03/2021		03/2021					gesondertes städtebaul. PJM

Verfahrenstitel					abgeschl./ laufende Verfahrensschritte Bauleitplanung										Anmerkungen		
Projektname	Präzisierung/ Ergänzung	überwiegende Nutzung	Kooperation	Zuständigkeit bei SenStadtWohn	B-Planliste	Projekt läuft seit	Projektzeitraum geplant bis	Aufstellungsbeschluss	frühh. Beteiligung von	frühh. Beteiligung bis	TÖB von	TÖB bis	Beteiligung der Öffentlichkeit von	Beteiligung der Öffentlichkeit bis	Festsetzungsbeschluss	Rechtsverbindlichkeit	Anmerkungen/ Hinweise/ Klärungsbedarfe vom Projektbereich
Wohngebiet KGG/ Gewobag		Wohnen		II W	9-83VE	07/2021		07/2021	03/2022	03/2022	I Q. 2024	I Q. 2024	I. Q. 2024	I. Q. 2024	vsI. IV Q. 2024		
GBK Ostumfahrung Bahnhofstraße				II W	9-84												Planfeststellungsetzender B-Plan
GBK Wohnen / Finanzamt		Wohnen		II W	9-85	07/2021		07/2021	III. Q. 2023	III. Q. 2023	vsI. III. Q. 2024	vsI. III. Q. 2024	vsI. I. Q. 2025	vsI. I. Q. 2025	vsI. II. - III. Q. 2026		
GBK Gewerbe Widerker		Gewerbe		II W	9-86	07/2021		07/2021	III. Q. 2023	III. Q. 2023	vsI. 2024	vsI. 2024	vsI. I. Q. 2025	vsI. I. Q. 2025			Bestandssicherung Gewerbe
GBK Gewerbe Seelenbinderstr.		Gewerbe		II W	9-87	07/2021		07/2021	III. Q. 2023	III. Q. 2023	vsI. III Q. 2024	vsI. III. Q. 2024	vsI. I. Q. 2025	vsI. I. Q. 2025			
Johannisthal Adlershof S5		Gewerbe, Kultur		II W	XV-51a-2	04/2018		04/2018		03/2019		04/2019		09/2020	III. Q. 2023		
Johannisthal Adlershof Bessy		Forschung		II W	XV-51j-1	10/2005		10/2005		07/2018	(I. Q. 2023)	18.07.2018 (I. Q. 2023)	III. Q. 2023	III. Q. 2023	vsI. I. Q. 2024		erneute Beteiligung nach § 4 (2) BauGB
Johannisthal Adlershof Wista Nord		Gewerbe		II W	XV-52-1	06/2009		06/2009				12/2009		09/2012			ggf. Änderung der Planungsziele und Wiederholung der Verfahrensschritte
Johannisthal Adlershof SITAC		Gewerbe		II W	XV-58bb-1	11/2013		11/2013		10/2015		10/2015		07/2022	vsI. III Q. 2023		
Funkwerk Köpenick		Wohnen		II W	9-50a	06/2010		06/2010		08/2016		01/2017		10/2020			
Knorr-Bremse		Wohnen		II W	XXI-22-2	07/2019		07/2019		06/2020		02/2021					zusätzlich 370 studentische App.
Karow Straße 52		Wohnen		II W		07/2021	12/2027										
GBK Wohngebiet Nord		Wohnen		II W	9-81												Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung
GBK Wohngebiet Süd		Wohnen		II W	9-82												Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung