

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)

vom 22. Mai 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Juni 2023)

zum Thema:

Modulare Kita-Bauten für Berlin (MOKIB)

und **Antwort** vom 20. Juni 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Juni 2023)

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie

Herrn Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/15725
vom 22. Mai 2023
über Modulare Kita-Bauten für Berlin (MOKIB)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Inwieweit ist das 2017 gestartete Projekt MOKIB abgeschlossen?

Zu 1.: Von den 9 geplanten und zu errichtenden modularen Kitabauten (MOKIB) wurden 8 MOKIB fertiggestellt, den jeweiligen Betreibern übergeben und der Kitabetrieb wurde aufgenommen. Der 9. Kita Standort in Berlin-Mitte, Schmidstr. 4 a, wird noch in 2023 dem Betreiber übergeben.

2. Wie viele modulare Kita-Bauten wurden im Rahmen dieses Projektes an welchen Standorten realisiert?
(Bitte jeweiligen Typ auflisten.)

4. Wann wurden diese Kitas in Betrieb genommen?

5. Wie hoch waren die Kosten der MOKIB an den jeweiligen Standorten und inwiefern unterscheiden sich diese Kosten von Kita-Bauten vergleichbarer Größe in herkömmlicher Bauart?

Zu 2., 4. und 5.:

Standort	Typ	Übergabe Gebäude an Betreiber	Übergabe Außenanlagen an Betreiber	Gesamtkosten Brutto in €
Berlin Mitte Schmidstraße 4 a	M150	Im Bau	Im Bau	Im Bau
Berlin Pankow Eschengraben 49 a	M150	24.11.2021	12.05.2022	8.098.803
Berlin Spandau Zu den Fichtewiesen 14	M150	18.05.2021	18.05.2021	7.763.401
Berlin Steglitz-Zehlendorf Kaulbachstraße 59	P060	24.05.2022	17.05.2023	8.476.421
Berlin Neukölln Buckower Damm 186	M150	26.01.2022	29.04.2022	9.572.831
Berlin Treptow-Köpenick Helmholtzstraße 34	P060	09.11.2021	05.04.2022	8.246.797
Berlin Marzahn-Hellersdorf Kummerower Ring 30	P060	04.05.2021	02.07.2021	7.366.327
Berlin Lichtenberg Harnackstraße 11	M150	11.11.2021	21.12.2021	8.135.705
Berlin Reinickendorf Wittenauer Straße 151	P060	11.06.2021	12.10.2021	7.514.444

Die MOKIB sind die einzigen Kitabauten, die durch das Land Berlin in modularer nachhaltiger Holzbauweise geplant und umgesetzt wurden.

Ein Vergleich zu Kitabauten in vergleichbarer Größe in herkömmlicher Bauart ist daher nicht möglich.

3. Wie viele Kita-Plätze wurden pro Standort geschaffen?

Zu 3.: Je MOKIB-Standort wurden 136 Kita-Plätze geschaffen.

6. In welchem Maße kam es während des Projektes zu Kostensteigerungen und woraus resultierten die?

Zu 6.: Bei der Umsetzung der MOKIB kam es je nach Liegenschaft zu Kostensteigerungen.

Die wesentlichen Gründe für Kostensteigerungen sind in der Vergabe der Generalunternehmer-Leistungen durch Marktpreise entstanden, durch Mehrkosten aufgrund von Verunreinigungen im Baugrund und schadstoffbelasteter Böden bzw. durch Mehrkosten aufgrund von Bauzeitverzögerungen bei der Ausführung der Anschlüsse der öffentlichen Versorger und Preiserhöhungen im Zuge der Coronakrise im Zusammenhang mit Bauzeitverzögerungen aufgrund von Materialmangel.

7. Wie unterscheidet sich die Bauzeit von MOKIB im Vergleich zu Kita-Bauten herkömmlicher Bauart?

Zu 7.: Aufgrund der Bauweise als vorgefertigte modulare Holzkonstruktion ergibt sich eine deutliche Zeitersparnis im Rohbau gegenüber einer konventionellen Bauweise.

8. Welche Energieeffizienzklasse haben die MOKIB?

Zu 8.: Für alle Gebäude liegt ein Energieausweis vor.

Der Verbrauch des Primärenergiebedarfs je Gebäude liegt im Durchschnitt um 18 % unter dem zulässigen Anforderungswert.

9. Auf welche Lebensdauer sind die MOKIB ausgelegt?

Zu 9.: Die MOKIB sind als hochwertige Gebäude ausgelegt, deren Nutzungsdauer mit mindestens 50 Jahren angenommen wird.

10. Welche Rückmeldungen hat der Senat von den Nutzern der MOKIB?

Zu 10.: Bei den Übergaben an die Betreiber fanden die Gebäude in der Art und Weise große Anerkennung.

Vor allem die durch die Holzbauweise benötigten Lüftungsanlagen und die Fußbodenheizungen wurden wertgeschätzt.

Weiterhin wurden die Küchenausstattungen gewürdigt und die Einbaumöbel in den einzelnen Räumen.

Wenige Baumängel wurden und werden im Nachgang beseitigt.

11. Wird das Projekt fortgeführt oder gegebenenfalls mit anderen Gebäudetypen neu aufgesetzt?

Zu 11.: Das Land Berlin plant derzeit nicht, weitere MOKIB zu bauen.

Berlin, den 20. Juni 2023

In Vertretung

Falko Liecke

Senatsverwaltung für Bildung,

Jugend und Familie