

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katina Schubert und Niklas Schenker (LINKE)

vom 13. Juli 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Juli 2023)

zum Thema:

Wie viele Wohnungen werden im Geschützten Marktsegment bereitgestellt?

und **Antwort** vom 31. Juli 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. August 2023)

Frau Abgeordnete Katina Schubert und Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16162
vom 13. Juli 2023
über Wie viele Wohnungen werden im Geschützten Marktsegment bereitgestellt?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Anträge für das Geschützte Marktsegment gab es in den Jahren 2022 und 2023? (Bitte nach Jahr und Bezirk aufschlüsseln.)

Zu 1.: Die Daten der Anträge für das Jahr 2023 sind mit Stand 30.06. angegeben:

Bezirk	2022	2023
Mitte	223	69
Friedrichshain-Kreuzberg	134	64
Pankow	129	94
Charlottenburg-Wilmersdorf	75	35
Spandau	135	42
Steglitz-Zehlendorf	102	59
Tempelhof-Schöneberg	245	146
Neukölln	119	87

Treptow-Köpenick	117	71
Marzahn-Hellersdorf	65	82
Lichtenberg	156	60
Reinickendorf	133	85
asap e. V.	438	193
Gesamt	2.071	1.078

Quelle: Bezirksämter von Berlin, Abt. Soziales

2. Wie viele vermittlungsberechtigte Personen sind aktuell bei den Bezirken registriert? (Bitte nach Bezirk aufschlüsseln.)

Zu 2.: Die Daten der Vermittlungsberechtigten sind mit Stand 30.06.2023 angegeben. Jahresübergreifende Vermittlungsberechtigte auf Wartelisten sind hierbei nicht berücksichtigt. Dargestellt sind die Daten aus dem jeweiligen Berichtsjahr, nicht gedeckte Bedarfe aus Vorjahren sind nicht kumuliert:

Bezirk	Anzahl Vermittlungsberechtigte
Mitte	44
Friedrichshain-Kreuzberg	104
Pankow	43
Charlottenburg-Wilmersdorf	59
Spandau	71
Steglitz-Zehlendorf	38
Tempelhof-Schöneberg	97
Neukölln	107
Treptow-Köpenick	104
Marzahn-Hellersdorf	122
Lichtenberg	40
Reinickendorf	41
asap e.V.	163
Gesamt	1.033

Quelle: Bezirksämter von Berlin, Abt. Soziales

3. Mit welchen Wohnungsunternehmen wurden bisher Kooperationsvereinbarungen zum Geschützten Marktsegment abgeschlossen und wie viele Wohnungen wurden darüber 2022 und 2023 bereitgestellt? (Bitte nach Unternehmen, Quoten, Bezirk und Erfüllung aufschlüsseln.)

Zu 3.: Die Quotenregelung zum Kooperationsvertrag Geschütztes Marktsegment stellt sich - Stand 30.06.2023 - wie folgt dar:

Wohnungsunternehmen	Einzimmer-Wohnungen	Mehrzimmer-Wohnungen	Gesamt
degewo	169	72	241
GESOBAU	116	50	166
Gewobag	152	65	217
HOWOGE	162	70	232
STADT UND LAND	115	50	165
WBM	71	31	102
Deutsche Wohnen	161	69	230
Vonovia	10	5	15
Gesamt			1.368

Angebote und Vermittlungen nach Wohnungsunternehmen in 2022

1	2	3	4	5	6	7	8
Wohnungsunternehmen	Quote	mit Mietvertrag	mit Anrechnung	lfd. Bearbeitung	Summe 3-5	ohne Anrechnung	Gesamt
dege wo	241	226	21	0	247	5	252
Deutsche Wohnen Gruppe	230	54	2	0	56	2	58
GE SOBAU	166	158	0	0	158	11	169
Gewobag	217	220	2	1	223	12	235
HOWOGE	232	199	0	0	199	9	208
Moravia Holding GmbH	4						
STADT UND LAND	165	162	3	0	165	7	172
vonovia	15	16	0	0	16	4	20
WBM	102	101	2	0	103	1	104
Gesamt	1.372	1.136	30	1	1.167	51	1.218

Angebote und Vermittlungen nach Zuzugsbezirken in 2022

1	2	3	4	5	6	7
Zuzugsbezirk	mit Mietvertrag	Kontingentreduzierung	lfd. Bearbeitung	Summe 2-4	Kontingentneutral	Gesamt
asap e.V. (seit 01.06.22)	0	0	0	0	0	0
Charlottenburg - Wilmersdorf	44	0	0	44	4	48
Friedrichshain - Kreuzberg	86	1	0	87	1	88
Hestia e.V. (ab 01.06.22 asap e. V.)	0	0	0	0	0	0
Lichtenberg	179	0	0	179	7	186
Marzahn - Hellersdorf	158	16	0	174	5	179
Mitte	78	1	0	79	2	81
Neukölln	69	1	1	71	2	73
Pankow	112	0	0	112	9	121
Reinickendorf	116	0	0	116	5	121
Spandau	70	1	0	71	4	75
Steglitz - Zehlendorf	34	1	0	35	2	37
Tempelhof - Schöneberg	65	3	0	68	4	72
Treptow - Köpenick	125	6	0	131	6	137
Gesamt	1.136	30	1	1.167	51	1.218

Angebote und Vermittlungen nach Wohnungsunternehmen in 2023

1	2	3	4	5	6	7	8
Wohnungsunternehmen	Quote	mit Mietvertrag	mit Anrechnung	lfd. Bearbeitung	Summe 3-5	ohne Anrechnung	Gesamt
degewo	241	114	10	29	153	1	154
Deutsche Wohnen Gruppe	230	13	0	8	21	1	22
GE SOBAU	166	76	1	49	126	3	129
Gewobag	217	132	12	32	176	2	178
HOWOGE	232	116	1	35	152	4	156
Moravia Holding GmbH	0						
STADT UND LAND	165	95	4	35	134	4	138
vonovia	15	7	0	0	7	1	8
WBM	102	50	1	10	61	0	61
Gesamt	1.368	603	29	198	830	16	846

Angebote und Vermittlungen nach Zuzugsbezirken in 2023

1	2	3	4	5	6	7
Zuzugsbezirk	mit Mietvertrag	Kontingentreduzierung	lfd. Bearbeitung	Summe 2-4	Kontingentneutral	Gesamt
asap e.V. (seit 01.06.22)	0	0	0	0	0	0
Charlottenburg - Wilmersdorf	33	1	6	40	0	40
Friedrichshain - Kreuzberg	28	0	5	33	0	33
Hestia e.V. (ab 01.06.22 asap e. V.)	0	0	0	0	0	0
Lichtenberg	98	2	30	130	4	134
Marzahn - Hellersdorf	72	8	28	108	2	110
Mitte	44	0	10	54	0	54
Neukölln	38	1	13	52	2	54
Pankow	70	3	34	107	2	109
Reinickendorf	56	3	28	87	2	89
Spandau	35	5	8	48	1	49
Steglitz - Zehlendorf	16	0	5	21	0	21
Tempelhof - Schöneberg	37	3	12	52	0	52
Treptow - Köpenick	76	3	19	98	3	101
Gesamt	603	29	198	830	16	846

a. Welche Unternehmen sind Mitgliedsunternehmen des BBU?

Zu 3.a.: Alle Kooperationspartner:innen des Geschützten Marktsegments sind Mitgliedsunternehmen des BBU.

b. Wie viele Zimmer umfassen die einzelnen zur Verfügung gestellten Wohnungen? (Bitte nach Zimmeranzahl aufschlüsseln.)

Zu 3.b.: Die Zimmeranzahl der zur Verfügung gestellten Wohnungen wird nicht erfasst.

4. Wie viele Wohnungen wurden in 2022 und 2023 im Geschützten Marktsegment tatsächlich vermittelt? (Bitte nach Jahr und Bezirk aufschlüsseln.)

Zu 4.: Siehe Antwort zu 3.

5. Inwiefern wurde das im Rahmen des Bündnis für Wohnungsbau und bezahlbares Wohnen anvisierte Ziel einer Bereitstellung von 2.500 Wohnungen im Geschützten Marktsegment jährlich erreicht und welche Schlüsse zieht der Senat daraus?

Zu 5.: Das Ziel der Bereitstellung von jährlich 2.500 Wohnungen im Geschützten Marktsegment konnte bisher noch nicht erreicht werden. Der Senat wird weiterhin in engem Austausch mit den Bündnispartner:innen sein, um gemeinsam mit diesen an einer Ausweitung des Angebots der Wohnungen für das Geschützte Marktsegment zu arbeiten.

Des Weiteren ist dem Senat bewusst, dass es auch darüberhinausgehend aktiver Akquisearbeit bei Vermietenden bedarf, die dem Bündnis für Wohnungsbau und bezahlbares Wohnen bisher nicht beigetreten sind. Hierbei geht der Senat davon aus, dass das Geschützte Marktsegment auch für private Vermietende diverse Vorteile bietet, die eine Beteiligung am Geschützten Marktsegment attraktiv machen.

Berlin, den 31. Juli 2023

In Vertretung

Aziz B o z k u r t

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung