

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 07. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. August 2023)

zum Thema:

**Welche Schlüsse zieht der Senat aus dem Abschlussbericht Expertenkommission
Vergesellschaftung?**

und **Antwort** vom 10. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. August 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 16327

vom 07.08.2023

über Welche Schlüsse zieht der Senat aus dem Abschlussbericht Expertenkommission Vergesellschaftung?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Zu welchen Ergebnissen kommt der Senat nach der Lektüre des Abschlussberichtes der von ihm eingesetzten Expertenkommission Vergesellschaftung und welche Schlüsse zieht dieser daraus, hinsichtlich

- a. der landesrechtlichen Kompetenz zur Vergesellschaftung,
- b. des Grundsatzes der Gleichbehandlung, hinsichtlich einer Vergesellschaftung von privaten Wohnungsunternehmen ab einem Wohnungsbestand von 3.000 Wohnungen,
- c. der Möglichkeit Genossenschaften, landeseigene Wohnungsunternehmen und andere, anerkannt gemeinnützige Wohnungsunternehmen von der Vergesellschaftung auszunehmen,
- d. einer Entschädigung unterhalb des Verkehrswertes?

Frage 2:

Wie bewertet der Senat die mehrheitlich von den Kommissionsmitgliedern getragene Auffassung, dass ein vom Bund erlassener oder durch eine Länderöffnungsklausel dem Land Berlin ermöglichter, öffentlich-rechtlicher Mietendeckel kein milderer und kein geeignetes Mittel darstellen würde, um die mit der Vergesellschaftung verfolgten Ziele zu erreichen?

Frage 3:

Wann plant der Senat Eckpunkte für ein Vergesellschaftungsrahmengesetz vorzulegen?

- a. Welche Senatsverwaltungen sind an der Erarbeitung beteiligt und wer übernimmt die Federführung?
- b. Inwiefern werden die Mitglieder der Expertenkommission an der Erarbeitung der Eckpunkte miteinbezogen?

Frage 4:

Wann beginnt der Senat mit der Erarbeitung eines Vergesellschaftungsgesetzes von Wohnraum (Umsetzungsgesetz) und wann sollen hierzu Eckpunkte vorgelegt werden?

Antwort zu 1- 4:

Die senatsinternen Prüfungen und Abstimmungen dazu sind noch nicht abgeschlossen.

Berlin, den 10.08.2023

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen