

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Walter (GRÜNE)

vom 09. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. August 2023)

zum Thema:

**GEWOBAG VI: Klimastrategie der GEWOBAG – auch eine Strategie für den
Schöneberger Norden?**

und **Antwort** vom 28. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. August 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Sebastian Walter (Grüne)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16398
vom 9. August 2023

über GEWOBAG VI: Klimastrategie der GEWOBAG - auch eine Strategie für den
Schöneberger Norden?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die städtische Wohnungsbaugesellschaft Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (Gewobag) um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

In Beantwortung der Schriftlichen Anfrage Nr. 19/12035 vom 31. Mai 2022 wurde ausgeführt, dass die Gewobag aktuell an einer Klimastrategie arbeitet, um sich auf die Herausforderungen des Klimawandels und die Klimaziele 2045 einzustellen. (Antwort auf Frage 4: „Die Gewobag erarbeitet aktuell eine Klimastrategie, um sich auf die Herausforderungen des Klimawandels und die Klimaziele 2045 einzustellen. Dabei werden alle Objekte in Schöneberg mit einbezogen. Die Klimastrategie soll bis Ende 2022 Ergebnisse liefern, mit denen dann konkrete Maßnahmen an Gebäuden und Anlagentechnik in den kommenden Jahren geplant werden können.“)

- a) Wie ist der aktuelle Sachstand bei der Erstellung der Gewobag-Klimastrategie?
- b) Liegt sie zwischenzeitlich vor? Falls ja, bitte dieser Anfrage beifügen. Falls nein, bitte weiteren Zeitplan erläutern und Gründe für Verzögerung benennen. Bis wann ist mit der Erstellung/Veröffentlichung zu rechnen?
- c) Ist sie veröffentlicht worden? Falls ja, wo und in welcher Form?
- d) Zu welchen Ergebnissen kommt die Gewobag-Klimastrategie?

Antwort zu 1:

Die klimastrategischen Ansätze der Gewobag wurden für den Gesamtbestand bis 2045 erarbeitet und den zuständigen Gremien zur Kenntnis gegeben.

Grundsätzliche klimastrategische Ansätze sind im veröffentlichten Nachhaltigkeitsbericht 2022 der Gewobag nachzulesen. Eine Veröffentlichung der Strategie im Einzelnen ist aktuell mangels Finalisierung und vor dem Hintergrund der Vertraulichkeit nicht möglich.

Frage 2:

Welche konkreten Maßnahmen an Gebäuden und Anlagentechnik sind im Rahmen der Gewobag-Klimastrategie für die kommenden Jahren (bis 2030) berlinweit geplant? Bitte objektscharf und nach Jahresscheiben darstellen.

Frage 3:

Welche konkreten Maßnahmen an Gebäuden und Anlagentechnik sind im Rahmen der Gewobag-Klimastrategie für die kommenden Jahren (bis 2030) im Schöneberger Norden geplant? Bitte objektscharf und nach Jahresscheiben darstellen.

Antwort zu 2 und 3:

Im Rahmen der Erarbeitung der klimastrategischen Ansätze wurden verschiedene Effizienzhausstandards in Abhängigkeit vom Gebäudetyp definiert, welche nach einer gegebenenfalls angestrebten energetischen Modernisierung erreicht werden sollen. Des Weiteren wurden die angestrebten Heizanlagentechniken in nachfolgender Prüfkaskade bestimmt:

- Fernwärme,
- Wärmepumpe,
- Biomethan.

In der noch zu erfolgenden objektscharfen Ausarbeitung werden weitere Lösungen wie Nahwärmenetze, Speichertechnologien etc. untersucht.

Der aktuelle Stand der Klimastrategie der Gewobag beinhaltet Maßnahmenvorschläge anhand von Gebäude- und Heizanlagenclustern. Diese wurden jeweils einem von drei Zeitclustern bis 2045 zugeordnet. Die objektkonkrete Ausarbeitung erfolgt sukzessive.

Frage 4:

Wie ist der Sachstand zu der angekündigten Modernisierung von Heizungsanlagen? Welche Heizungsanlagen im Schöneberger Norden sind in der Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung für die Jahre 2023 - 2030 eingeplant? Bitte objektscharf und nach Jahresscheiben darstellen.

Antwort zu 4:

In den Jahren 2023 bis 2030 sind Modernisierungsmaßnahmen in insgesamt 15 Projekten im Schöneberger Norden geplant. Davon sind für die Jahre 2023 und 2024 9 Projekte bereits in der konkreten Planung oder im Bau.

Frage 5:

Wie ist der Sachstand bei der Aufzugsdigitalisierung zur Fernüberwachung der Aufzugsanlagen im Schöneberger Norden?

a) Wie viele Aufzugsanlagen im Schöneberger Norden sind aktuell mit einer Fernüberwachung ausgestattet, bei wie vielen Anlagen ist das noch nicht der Fall? Bitte objektscharf darstellen.

b) Wie ist die konkrete Planung für die noch nicht mit einer Fernüberwachung ausgestatteten Anlagen? Bitte objektscharf und nach Jahresscheiben darstellen.

Antwort zu 5:

Von insgesamt 98 Aufzugsanlagen im Schöneberger Norden sind 75 mit Fernüberwachung ausgestattet. Die übrigen 23 Aufzugsanlagen sollen planmäßig bis Ende dieses Jahres mit Fernüberwachung ausgestattet werden.

Berlin, den 28.08.2023

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen