

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten André Schulze (GRÜNE)

vom 15. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. August 2023)

zum Thema:

Belegung SIWA – Finanzierung Vorkaufsrecht und Kapitalzuführungen

und **Antwort** vom 28. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. August 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten André Schulze (GRÜNE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16 419

vom 15. August 2023

über Belegung SIWA – Finanzierung Vorkaufsrecht und Kapitalzuführungen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Bitte weisen sie die Belegung inkl. Mittelabfluss Gesamt, Ist-Ausgaben 2022 bzw. 2023 und vorhandene Reste der Titel des Deckungskreises 33 im Sondervermögen Infrastruktur Wachsende Stadt aus – jeweils zum Stand 31.12.2022 sowie 31.7.2023.

Antwort zu 1:

Siehe hierzu Anlage 1.

Frage 2:

Welche Ausgaben wurden aus den Titeln 82016, 82017, 82018 sowie 84019 (jeweils Kapitel 9810) in den Jahren 2022 und 2023 bisher finanziert? (Bitte um Auflistung und Beschreibung der Einzelausgaben/-Maßnahmen)

Antwort zu 2:

Bei Titel 82016 handelt es sich um einen Globaltitel, über den die Zuführungen an die Titel 82017 und 82018 erfolgt sind. Die Ausgaben werden daher bei diesen Titeln nachgewiesen.

Bei Titel 82017 wurden in 2022 Ausgaben in Höhe von 1,764 Millionen Euro für die Ausübung von Vorkaufsrechten nach § 24 BauGB finanziert. Bei Titel 82018 sind in 2022 Ausgaben in Höhe von 10,5 Millionen Euro und in 2023 in Höhe von 3,6 Millionen Euro (Stand: 31.07.2023) für die

Ausübung von Vorkaufsrechten nach § 25 BauGB und vertraglichen Vorkaufsrechten bzw. für sonstige Erwerbe im Zusammenhang mit Stadtentwicklungsmaßnahmen angefallen.
Bei Titel 84019 sind in den Jahren 2022 und 2023 keine Ausgaben geleistet worden.

Vermögensgeschäfte unterliegen stets der Vertraulichkeit und werden auch in den parlamentarischen Gremien im vertraulichen Teil behandelt. Die Vertraulichkeit dient der Wahrung von Betriebs- und Geschäftsgeheimnissen und dem Schutz privater Daten Dritter. Detaillierte Auskünfte über einzelne Vermögensgeschäfte können deshalb nicht im Rahmen der Schriftlicher Anfragen gegeben werden.

Frage 3:

Welche Festlegungen im Sinne der Landeshaushaltsordnung bestehen darüber hinaus für diese Titel 82016,82017,82018 sowie 84019 (jeweils Kapitel 9810)? (Bitte um Auflistung und Beschreibung der Einzelausgaben/-maßnahmen)

Antwort zu 3:

Für die Ausübung von Vorkaufsrechten gemäß § 24 BauGB sowie für weitere Ankaufsvorhaben hat die Senatsverwaltung für Finanzen den landeseigenen Wohnungsunternehmen insgesamt 17 Millionen Euro zugesagt, die bei Titel 82017 festgelegt sind sowie weitere rund 17,2 Millionen Euro, die bei Titel 84019 für Vorkaufsrechtsausübungen nach § 24 BauGB sowie weitere Ankaufsvorhaben festgelegt sind. Darüber hinaus sind weitere Finanzierungszusagen für Neubauvorhaben eingeplant, und zwar rund 6,6 Mio. € bei Titel 82017 sowie rund 1,6 Mio. € bei Titel 84019.

Weiterhin wurden für die Vorkaufsrechtsausübung gemäß § 25 BauGB sowie für Direktankäufe und Schlüsselgrundstücke in Gebieten mit Vorkaufsrechtsverordnung bzw. im Zusammenhang mit städtebaulichen Maßnahmen 70,1 Millionen Euro bei Titel 82018 festgelegt.

Frage 4:

Welche Ausgaben oder Umschichtungen sind darüber hinaus für die Titel 82016,82017,82018 sowie 84019 (jeweils Kapitel 9810) geplant?

Antwort zu 4:

Die Festlegung von Ausgaben noch vorhandener nicht festgelegter Mittel erfolgt nach Bedarf kurzfristig. Umschichtungen sind aktuell nicht vorgesehen.

Frage 5:

Wie wurden die im Kapitel 1200, Titel 88401 im 2. Nachtragshaushalt 2020 ans SIWA zugeführten 70 Millionen Euro im SIWA veranschlagt und welche Ausgaben wurden bisher daraus finanziert? Welche Reste sind zum 31.7.2023 im SIWA aus diesen Mitteln vorhanden? (Bitte titelscharf unter Auflistung und Beschreibung der Einzelausgaben/-maßnahmen ausweisen.)

Antwort zu 5:

Siehe hierzu Antworten zu den Fragen 1 und 2 der Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 16 344 Antwort sowie auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 16 348 Antwort zu den Fragen 1 bis 3.

Berlin, den 28.08.2023

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Anlage 1

SIWA Nr.	DK	Titel	Bezeichnung	Gesamtkosten Neu in Euro	IST zum 31.12.2022 (seit 2015) in Euro	Aktuelles IST 31.07.2023 in Euro	Mittelabfluss Gesamt bis 31.07.2023 in Euro	Restmittel Stand 31.07.2023 in Euro
I	33	80006	Zuschuss an Wohnungsbaugesellschaften für den Wohnungsneubau (Globaltitel)	0	0	0	0	0
I	33	80036	Neu-/ Umbau der Wohnanlage am Nettelbeckplatz (Mitte)	1.318.174	1.318.174	0	1.318.174	0
I	33	80037	Wohnen und Arbeiten am Rollberg (Neukölln)	1.598.500	518.500	0	518.500	1.080.000
I	33	80038	Besondere Wohnformen, Rathenower Straße (Mitte)	5.728.500	0	0	0	5.728.500
I	33	80039	Alltag 8, Rollbergstraße (Neukölln)	2.144.852	1.782.983	0	1.782.983	361.870
I	33	80040	Wohnen und Werken im Wedding, Lynarstraße (Mitte)	2.621.000	2.615.726	0	2.615.726	5.274
I	33	80041	Norderoog, Amrumer Straße (Mitte)	2.694.374	2.694.374	0	2.694.374	0
I	33	80042	Süderoog, Amrumer Straße (Mitte)	1.800.317	1.800.317	0	1.800.317	0
I	33	80043	Punkthochhaus aus Leichtbeton, Mollstraße (Friedrichshain-Kreuzberg)	2.511.000	0	0	0	2.511.000
I	33	80044	Wohnpark Mariendorf, Rathausstraße (Tempelhof-Schöneberg)	3.591.671	3.591.671	0	3.591.671	0
I	33	80045	Karl-Pokern-Straße (Treptow-Köpenick)	1.191.000	1.191.000	0	1.191.000	0
I	33	80047	Pilotförderprogramm Trägerwohnungen	4.016.474	289.239	0	289.239	3.727.235
III	33	82016	Globaltitel Eigenkapitalzuführungen an städtische Wohnungsbaugesellschaften und Förderung von Wohnungsgenossenschaften zwecks bezirklicher Vorkaufsrechtsausübung	0	0	0	0	0
III	33	82017	Eigenkapitalzuführungen an städtische Wohnungsbaugesellschaften und Förderung von Wohnungsgenossenschaften zwecks bezirklicher Vorkaufsrechtsausübung	126.781.000	103.180.084	0	103.180.084	23.600.916
III	33	82018	Wahrnehmung von Vorkaufsrechten im Zusammenhang mit Stadtentwicklungsvorhaben, sonstige Grundstückserwerbe	91.314.800	15.889.920	3.595.414	19.485.334	71.829.466
VII	33	86011	Zuwendung an die Mietergenossenschaft SelbstBau e.G. für das Objekt Kastanienallee 12	533.000		533.000	533.000	0
V	33	84019	Eigenkapitalzuführungen an städtische Wohnungsbaugesellschaften sowie Grundstücksankäufe für Zwecke des Wohnungsbaus	62.404.200	42.396.200	0	42.396.200	20.008.000
VI	33	85021	Zuführung an das Sondervermögen Wohnraumförderfonds Berlin (SWB) für die genossenschaftliche Wohnungsbauförderung (10 Mio. €)	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000	0