

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Anne Helm (LINKE)**

vom 17. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. August 2023)

zum Thema:

**Liegenschaften in Tiergarten-Süd**

und **Antwort** vom 01. September 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Sep. 2023)

Frau Abgeordnete Anne Helm (LINKE)

über  
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16439  
vom 17. August 2023  
über Liegenschaften in Tiergarten-Süd

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

#### Vorbemerkung

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die mit der Verwaltung des Sondervermögen für Daseinsvorsorge und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA), des Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) sowie des Treuhandvermögen Liegenschaftsfonds betraute Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) sowie das Bezirksamt Mitte von Berlin um Stellungnahme gebeten. Soweit von dort Informationen übermittelt wurden, sind diese bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt.

1. Welche Liegenschaften im Bereich Tiergarten-Süd gehören dem Land Berlin?
2. Wie viele dieser Liegenschaften sind bebaut?
3. Wie viele der bebauten Liegenschaften sind den Clustern Vermarktungsperspektive I-III und Daseinsvorsorge I zugeordnet? Bitte jeweils zugeordnet zur Liegenschaft angeben!
4. Wie viele der bebauten Liegenschaften sind vermietet/verpachtet? Bitte nach genannten Clustern aufschlüsseln!

Zu 1. bis 4.: Die von der BIM im Ortsteil Tiergarten verwalteten Immobilien sind in der beigefügten Übersicht aufgeführt.

5. Wie viele der Mieter\*innen/ Pächter\*innen sind gewerblichen tätig, wie viele Mieter\*innen/ Pächter\*innen sind gemeinnützig tätig? Bitte prozentual aufschlüsseln!
6. Falls Liegenschaften an gemeinnützige Mieter\*innen/ Pächter\*innen vermietet/ verpachtet sind, wie setzen sich diese nach Betätigungsbereichen zusammen? Bitte prozentual aufschlüsseln!

7. Falls Liegenschaften an gewerbliche Mieter\*innen/ Pächter\*innen vermietet/verpachtet sind, wie setzen sich diese nach Branchen zusammen? Bitte prozentual aufschlüsseln!

Zu 5. bis 7.: Im Bestand des von der BIM betreuten Vermögens im Ortsteil Tiergarten befinden sich keine Flächen im Sinne der Fragestellung.

8. Wie viele der bebauten Liegenschaften sind unvermietet/ unverpachtet und warum?

a) Welche Maßnahmen müssten ergriffen werden, damit ungenutzte/ leerstehende Liegenschaften des Landes Berlin im Bereich Tiergarten Süd vermietet/ verpachtet werden können?

b) Sind entsprechende Maßnahmen zeitnah vorgesehen?

Zu 8.: Keine der bebauten, von der BIM im Ortsteil Tiergarten bewirtschafteten Immobilien sind unvermietet / unverpachtet.

9. Wie viele der landeseigenen Liegenschaften sind nicht bebaut?

Zu 9.: Zwei von der BIM verwaltete, im Ortsteil Tiergarten befindliche Liegenschaften sind nicht bebaut.

Berlin, den 01. September 2023

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki  
Senatsverwaltung für Finanzen

Anschrift	bebaut/ unbebaut	Beschlus Portfolioausschuss	Nutzung	Vertragsverhältnis
Derfflinger Str. 7,8	bebaut	Daseinsvorsorge 5 Jahre	betriebsnotwendig - zentralverw. Schule	Landesmieter
Tiergartenstr. 4	bebaut	Daseinsvorsorge 5 Jahre	betriebsnotwendig - Kulturforum	Landesmieter
Herbert-von-Karajan-Str. 1	bebaut	Fachvermögen	betriebsnotwendig - Philharmonie	Landesmieter
Klingelhöferstr. 14	bebaut	Fachvermögen	betriebsnotwendig - Bauhaus-Archiv	Landesmieter
Potsdamer Str. 61-65	bebaut	Fachvermögen	betriebsnotwendig - Verwaltung	Landesmieter
Kurfürstenstr. 54	bebaut	Vermarktungsperspektive II	Wohngebäude	Drittmietverträge
Derfflingerstr. 14	bebaut	keine Clusterung erforderlich	Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag
Kurfürstenstr. 35	bebaut	keine Clusterung erforderlich	Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag
Pohlstr. 25	bebaut	keine Clusterung erforderlich	Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag
Pohlstr. 50	bebaut	keine Clusterung erforderlich	Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag
Pohlstr. 56	bebaut	keine Clusterung erforderlich	Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag
Pohlstr. 77	bebaut	keine Clusterung erforderlich	Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag
Potsdamer Str. 101, Pohlstr. 63	bebaut	keine Clusterung erforderlich	Erbbaurecht	Erbbaurechtsvertrag
Reichpietschufer nordwestl. 20	unbebaut	Vermarktungsperspektive II	langfr. Baustelleneinrichtung für die Staatsbibliothek	Mietvertrag
Tiergartenstr. hinter Nr. 33	unbebaut	Vermarktungsperspektive I	Splitter- / Arrondierungsfläche	vertragslos