

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 24. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. August 2023)

zum Thema:

Hotel- und Kongressstandort in Marzahn-Hellersdorf (IV)

und **Antwort** vom 08. September 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Sep. 2023)

Senatsverwaltung für Wirtschaft,
Energie und Betriebe

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (Die Linke)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16503
vom 24.08.2023
über Hotel- und Kongressstandort in Marzahn-Hellersdorf (IV)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin um Stellungnahme gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt ist.

1. Im Rahmen der Beantwortung früherer Anfragen zu möglichen Hotel- und Kongressstandorten in Marzahn-Hellersdorf wurde ausgeführt, dass die Analyse für den Bedarf im räumlichen Zusammenhang Gärten der Welt (GdW), Unfallkrankenhaus Berlin (ukb) und weiterer touristischer Einrichtungen erfolgte und auf Basis der Daten und Bewertungen der voraussichtlich wirtschaftlichste Betrieb konzipiert und ein Standort geprüft werden sollte, aber aufgrund der Corona-Pandemie vorerst nicht vorangetrieben wurde. Sind diese Prüfungen mittlerweile erfolgt und wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Zu 1.: Seitens des Bezirksamtes bzw. der bezirklichen Leitstelle für Wirtschaftsförderung wird die in der Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/27361 vom 19. April 2021 zu Frage Nr. 2 gegebene Aussage „zu gegebener Zeit ein wirtschaftlich tragfähiges Konzept zu entwickeln“ aktuell nicht weiterverfolgt.

Die Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/15699 vom 01.06.2023 über „Geplante Hotelneubauten und -schließungen in Berlin seit 2022“ lässt ebenfalls erkennen, dass seitens privater Investoren wenig Potenzial für eine Hotelansiedlung in Marzahn-Hellersdorf gesehen wird.

2. Für das Grundstück „Am Gewerbepark“ - Ecke Blumberger Damm wird seit Jahren mittels eines Bauschildes auf die Errichtung eines Hotel- und Gewerbebaus hingewiesen. Welche Gründe gibt es für den bisherigen Stillstand am genannten Standort am Gewerbepark Biesdorf?

Zu 2.: Es wird davon ausgegangen, dass es sich unter Bezugnahme auf das Bauschild bei der Frage um das Grundstück Blumberger Damm 2P (Flurstück 506) handelt. Derzeit liegt keine Baugenehmigung für die Errichtung eines Hotel- und Gewerbebaus vor.

3. Welche Pläne hat der Eigentümer für das Grundstück „Am Gewerbepark“ - Ecke Blumberger Damm und liegen dazu bereits Bauvoranfragen vor?

Zu 3.: Fragen zu eventuellen Bauabsichten des Eigentümers können nur durch den Eigentümer selbst beantwortet werden. Bauvoranfragen zu dem Grundstück liegen der Bauaufsichtsbehörde nicht vor.

4. Wurde für das Grundstück „Am Gewerbepark“ - Ecke Blumberger Damm bereits eine Baugenehmigung erteilt?

Zu 4.: Für das Grundstück Am Gewerbepark 1 (Flurstück 498) wurde am 09.09.2020 eine Baugenehmigung für die Errichtung eines Gewerbegebäudes mit Nutzung als Hotel erteilt. Für das benachbarte Grundstück Blumberger Damm 2P (Flurstück 506) wurde am 14.08.2019 eine Baugenehmigung für die Errichtung eines Gewerbegebäudes mit Nutzung als Hotel erteilt. Die Gültigkeit beider Baugenehmigung ist zwischenzeitlich erloschen, da mit den Baumaßnahmen nicht innerhalb von 2 Jahren begonnen wurde.

5. Welche Mieter sind mit welchen Nutzungsplänen (Hotel, Forschung, Gesundheit etc.) für den Standort „Am Gewerbepark“ - Ecke Blumberger Damm im Gespräch bzw. angedacht?

Zu 5.: Mit der bezirklichen Leitstelle für Wirtschaftsförderung sind für dieses Grundstück keine Mietenden oder zukünftige Mietende im Gespräch.

6. Welche Pläne gibt es zur verkehrlichen Erschließung im Hinblick auf diesen und ggf. weitere Standorte zur Errichtung eines Hotel- und Kongresszentrums und dem damit einhergehenden regen Besucherverkehr?

Zu 6.: Da die Prüfungen und Ergebnisse noch nicht erfolgt sind, kann dazu noch keine Aussage erfolgen.

7. Welche Pläne zum Bau neuer Standorte für Hotels im Bezirk Marzahn-Hellersdorf sind dem Senat bekannt und wie verhalten sich diese Pläne zu den Bewertungen des Bezirksamtes aus der Machbarkeitsstudie für einen Hotel- und Kongressstandort?

Zu 7.: Der bezirklichen Leitstelle für Wirtschaftsförderung sind keine Pläne zum Bau neuer Standorte für Hotels im Bezirk Marzahn-Hellersdorf bekannt.

Berlin, den 8. September 2023

In Vertretung

Michael B i e l

.....

Senatsverwaltung für Wirtschaft,
Energie und Betriebe