

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Johannes Kraft (CDU)

vom 28. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. August 2023)

zum Thema:

WBS-Wohnungen im Ortsteil Berlin-Buch

und **Antwort** vom 14. September 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Sep. 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Johannes Kraft (CDU)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16533
vom 28. August 2023
über WBS-Wohnungen im Ortsteil Berlin-Buch

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie hat sich der Bestand der WBS-gebundenen Wohnungen im Ortsteil Berlin-Buch in den letzten 20 Jahren entwickelt (bitte in 5 Jahres Abständen angeben)?

Frage 2:

Wie hat sich der Wohnungsbestand von Genossenschaftswohnungen im Ortsteil Berlin-Buch in den letzten 20 Jahren entwickelt (bitte in 5 Jahres Abständen angeben)?

Frage 3:

Wie hat sich der Wohnungsbestand der städtischen Wohnungsbaugesellschaften im Ortsteil Berlin-Buch in den letzten 20 Jahren entwickelt (bitte in 5 Jahres Abständen angeben)?

Antwort zu 1 bis 3:

Die Ermittlung der Bestanzahlen der WBS-gebundenen Wohnungen erfolgte unter Berücksichtigung der nach dem Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG) und nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) sowie nach den Richtlinien zur Förderung der Modernisierung und Instandsetzung von Wohnungsraum (Mod/Inst-RL) geförderten Wohnungen. Des Weiteren fanden die nach dem ehemaligen Belegungsbindungsgesetz (BelBindG) festgelegten Wohnungen Berücksichtigung, die im Ortsteil Berlin-Buch die maßgebliche Bestandsgröße darstellte. Mit Außerkrafttreten des BelBindG am 01.01.2014 wurden für einen Teil der ehemaligen BelBindG-Wohnungen durch kooperationsvertragliche Vereinbarungen mit den Städtischen Wohnungsbaugesellschaften und den Genossenschaften die Belegungsbindungen über das Jahr 2013 hinaus verlängert. Für die Jahre vor 2014 musste aufgrund nicht mehr vorliegender Daten auf Grundlage der noch vorhandenen Informationen eine Schätzung vorgenommen werden.

Die Entwicklung des WBS-gebundenen Bestandes im Ortsteil Berlin-Buch kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Jahr	Insgesamt	Städtische WBG	Genossenschaften
2003	1757	1516	240
2008	1757	1516	240
2013	1397	1238	158
2018	1396	1238	158
2022	11	11	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter;
Liste der Investitionsbank Berlin zu geförderten Mod/Inst-Wohnungen;
eigene Berechnungen

Für die Bestände der städtischen Wohnungsbaugesellschaften gilt weiterhin die Festlegung aus der Kooperationsvereinbarung „Leistungsfähige Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung“ mit dem Land Berlin, dass 63% der frei werdenden Wohnungen an WBS-Haushalte zu vermieten sind.

Der Wohnungsbestand der städtischen Wohnungsbaugesellschaften im Ortsteil Berlin-Buch hat sich in den letzten Jahren wie folgt entwickelt:

zum 31.12.2008 = 3.442 Wohnungen
zum 31.12.2010 = 3.401 Wohnungen
zum 31.12.2015 = 3.560 Wohnungen
zum 31.12.2020 = 3.834 Wohnungen
zum 31.12.2021 = 3.834 Wohnungen
zum 31.12.2022 = 3.856 Wohnungen

Bestände der Genossenschaften - außerhalb der im Sozialwohnungskataster der Bezirke erfassten - liegen nicht auf so einer kleinräumigen Ebene vor.

Berlin, den 14.9.23

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen