

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Gunnar Lindemann (AfD)**

vom 29. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. August 2023)

zum Thema:

**Sporthallen in Marzahn-Hellersdorf, Teil 2**

und **Antwort** vom 15. September 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Sep. 2023)

Herrn Abgeordneten Gunnar Lindemann (AfD)  
über  
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16541  
vom 29.08.2023  
über Sporthallen in Marzahn-Hellersdorf, Teil 2

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat den Bezirk Marzahn-Hellersdorf um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

Vorbemerkung: Es wird Bezug genommen auf die Antworten zu den Fragen 3. und 4. in der Drucksache 19/16 387.

1. Welche Sporthalle ist wegen Wasserschadens gesperrt? Seit wann besteht die Sperrung und wann wird sie saniert?

Zu 1.:

Die untere Sporthalle der Kolibri-Grundschule (10G22) in der Schönwalder Str. 9 ist seit dem 28.06.2023 wegen eines Wasserschadens gesperrt. Zum Ablauf der Sanierung laufen derzeit Abstimmungen.

2. Wo befinden sich die Standorte der 53 bezirklichen sanierungsbedürftigen Sporthallen?

Zu 2.:

Grundsätzlich muss jedes Gebäude während seiner Nutzungszeit fortwährend Instand gehalten bzw. sporadisch instandgesetzt werden. Natürlich ist der jeweilige Grad an Mängeln sehr unterschiedlich. Einer Grundinstandsetzung bedürfen aus gegenwärtiger Sicht folgende 53 Sporthallen.

<b>Straße</b>	<b>Schule/ Sport</b>	<b>Schulname/ Sporthalle</b>
Geraer Ring 2	Schule, Grundschule	10G04 Falken-Grundschule
Borkenheider Str. 28, 28A	Schule, Grundschule	10G05 Ebereschen-Grundschule
Allee der Kosmonauten 119A	Sport	Sporthalle
Allee der Kosmonauten 143A	Sport	Sporthalle
Am Baltenring 1E	Sport	Sporthalle
Glambecker Ring 58	Schule, Grundschule	10G08 Wilhelm-Busch-Grundschule
Parsteiner Ring 24	Schule, Grundschule	10G08 Wilhelm-Busch-Grundschule
Annenstr. 31	Sport	Sporthalle
Borkenheider Str. 28B	Sport	Sporthalle
Rudolf-Leonhard-Str. 15	Schule, Grundschule	10G09 Grundschule am Bürgerpark
Franz-Stenzer-Str. 41	Schule, Grundschule	10G10 Peter-Pan-Grundschule
Buckower Ring 70	Sport	Sporthalle
Carola-Neher-Str. 51	Sport	Sporthalle
Carola-Neher-Str. 61	Sport	Sporthalle
Cecilienstr. 81	Schule, Grundschule	10G13 Johann-Strauss-Grundschule

Murtzaner Ring 35, 37	Schule, Grundschule	10G14 Grundschule unter dem Regenbogen
Eisenacher Str. 121, 123, 125	Sport	Sporthalle
Eugen-Roth-Weg 24	Sport	Sporthalle
Ludwigsfelder Str. 7	Schule, Grundschule	10G17 Beatrix-Potter-Grundschule
Eilenburger Str. 1, 3, 6-8	Schule, Grundschule	10G19 Bücherwurm-Schule am Weiher
Schönwalder Str. 9	Schule, Grundschule	10G22 Kolibri-Grundschule
Schönwalder Str. 9	Schule, Grundschule	10G22 Kolibri-Grundschule
Nossener Str. 85	Schule, Grundschule	10G25 Grundschule am Schleipful
Erich-Kästner-Str. 63-64, Peter-Huchel-Str. 55	Schule, Grundschule	10G28 Grundschule am Hollerbusch
Hermisdorfer Str. 27	Sport	Sporthalle
Immortellenweg 32	Schule Grundschule	10G32 Kiekemal Grundschule
Geraer Ring 54	Schule, Grundschule	10G34 Schule am frünen Stadtrand
Glambecker Ring 90, Blumberger Damm 300	Schule, ISS	10K01 Rudolf-Virchow-Schule
Luckenwalder Str. 45, 51-53, Kyritzer Str. 43	Schule, ISS	10K02 Ernst-Haekel-Schule
Golliner Str. 2	Schule, ISS	10K03 Kerschensteiner-Schule
Mittenwalder Str. 5, 5a, 5b, Klausdorfer Str. 6	Schule, ISS	10K05 Jean-Piaget-Schule
Mittenwalder Str. 5, 5a, 5b, Klausdorfer Str. 6	Schule, ISS	10K05 Jean-Piaget-Schule

Alberichstr. 24, Dankratweg 20	Schule, ISS	10K06 Georg-Klingenberg-Schule
Alte Hellersdofer Str. 7	Schule, ISS	10K07 Caspar-David-Friedrich-Schule
Hohenwalder Str. 2, 13	Schule, ISS	10K08 Johann-Julius-Hecker-Schule
Mark-Twain-Str. 27	Sport	Sporthalle
Geithainer Str. 12, Roßweiner Ring 11	Schule, ISS	10K09 Konrad-Wachsmann-Schule
Cottbusser Str. 23, 25, Senftenberger Str. 34, 36	Schule, ISS	10K10 Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule
Flämingstr. 16-18	Gemeinschaftsschule	10K11 Marcana-Schule
Liebensteiner Str. 22a, 24, 36	Schule, ISS	Gemeinschaftsschule
Neuruppiner Str. 21	Schule, Grundschule	10G18 Pustebblume Grundschule
Ketschendorfer Weg 21	Schule Sonderschule	10S04 Schule am Pappelhof
Klingenthaler Str. 32, Glauchauer Str. 16	Schule, Sonderschule	10S07 Schule am Rosenhain
Eilenburger Str. 4	Schule Sonderschule	10S08 Schule am Mummelsoll
Peter-Huchel-Str. 33	Sport	Sporthalle
Schönagelstr. 70	Sport	Sporthalle
Eugen-Roth-Weg 20	Schule, Gymnasium	10Y02 Otto-Nagel-Gymnasium
Allee der Kosmonauten 134-136	Schule, Gymnasium	10Y03 Wilhelm-von-Siemens-Gymnasium
Kyritzer Str. 90, 103	Schule, Gymnasium	10Y08 Sartre-Gymnasium
Sitzendorfer Str. 9	Sport	Sporthalle

Teterower Ring 87	Sport	Sporthalle
Wernerstr. 46A	Sport	Sporthalle
Wuhlestr. 18	Sport	Sporthalle
Marzahner Promenade 55	Sport	Frauensporthalle

3. Warum sind für 2023 keine Sanierungen vorgesehen?

Zu 3.:

„Sanierung“ ist im Zusammenhang mit Hochbaumaßnahmen ein unbestimmter Rechtsbegriff. In Bezug auf einzelne Gebäude werden Instandhaltung, Instandsetzung sowie Grundinstandsetzung unterschieden. Umgangssprachlich werden diese drei Kategorien als „Sanierung“ subsummiert, unterscheiden sich jedoch nach Art und Umfang (Werterhaltung und Wertverbesserung von Bauteilen oder dem gesamten Gebäude).

Grundinstandsetzungen sind i.d.R. investive Maßnahmen mit Projektausführungszeiten (Planung und Bau) von deutlich über einem Jahr. Schulsporthallen werden im Rahmen von schulstandortbezogenen Gesamt-sanierungsmaßnahmen durchgeführt, die auf Grund der hohen Kosten Gegenstand der Investitionsplanung sind. Sporthallen, deren Grundinstandsetzung der Größe nach regelmäßig in die planmäßige Investitionsplanung fallen, konnten für das Jahr 2023 auf Grund anderer dringlicher Bedarfe und des relativ niedrigen Ansatzes für planmäßige Investitionen nicht berücksichtigt werden.

Bauliche Unterhaltungsmaßnahmen werden fortlaufend an allen Gebäuden durchgeführt, so auch an den bezirklichen Sporthallen. Insofern kann nicht bestätigt werden, dass „keine Sanierung in 2023“ erfolgt sei.

4. Wann wurde der jeweilige Sanierungsbedarf festgestellt und worin besteht er? Bitte für jeden Standort einzeln angeben.

Zu 4.:

Gemäß der Allgemeinen Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben Berlins (ABau) ist der bauliche Zustand mindestens einmal jährlich durch Baudienststelle und Fachvermögensträger gemeinsam festzustellen. Dies ist nicht auf einen Stichtag festgelegt. In der Praxis werden die Gebäude sogar mehrmals im Jahr begangen und auf Bauunterhaltungsbedarf geprüft. Abstimmungen hierzu finden ebenfalls regelmäßig zwischen Bedarfsträger und Baudienststelle statt. Welche Unterhaltungsmaßnahmen zur Umsetzung kommen, orientiert sich an fachlichen Dringlichkeiten sowie unter Berücksichtigung des zur Verfügung stehenden Haushaltsansatzes.

5. Wann werden die sanierungsbedürftigen Sporthallen saniert und welche Kosten sind hierfür jeweils in Ansatz zu bringen? Bitte für jede Sporthalle einzeln angeben.

Zu 5.

Aus den aktuellen Erfahrungen belaufen sich die Kosten für eine Sanierung einer Sporthalle auf ca. 3 Mio. €.

Damit ist eine Grundinstandsetzung über die Mittel aus dem Sportstättenanierungsprogramm nicht realisierbar. Die Baukosten für eine Grundinstandsetzung sind daher als Maßnahme in der Investitionsplanung des Landes anzumelden. Aufgrund einer Priorisierung von Maßnahmen können hier nur in größeren Zeitabständen Sporthallen des Fachvermögens Sport saniert werden.

Im Rahmen der Investitionsplanung 2023 bis 2027 ist die Sanierung der Sporthalle der Beatrix-Potter-Grundschule geplant. Ein Beschluss zur Investitionsplanung liegt derzeit noch nicht vor.

Berlin, den 15. September 2023

In Vertretung

Dr. Nicola Böcker-Giannini  
Senatsverwaltung für Inneres und Sport