

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)**

vom 31. August 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. September 2023)

zum Thema:

**Wohnungsbaupläne der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in  
Marzahn-Hellersdorf**

und **Antwort** vom 13. September 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Sep. 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16588

vom 31. August 2023

über Wohnungsbaupläne der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Marzahn-  
Hellersdorf

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Aus der Drs. 19/1130 geht hervor, dass die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften den Bau von 7.182 Wohnungen in Marzahn-Hellersdorf planen:

- a) Die degewo plant den Bau von 1.012 Wohnungen. Bitte um konkrete Aufschlüsselung der Wohnungsbauprojekte (Adresse, Anzahl WE, Anzahl barrierefreier Wohnungen, Schaffung begleitender sozialer Infrastruktur, Stand der Baugenehmigung, vrs. Baustart und Fertigstellung).
- b) Die GESOBAU plant den Bau von 1.838 Wohnungen. Bitte um konkrete Aufschlüsselung der Wohnungsbauprojekte (Adresse, Anzahl WE, Anzahl barrierefreier Wohnungen, Schaffung begleitender sozialer Infrastruktur, Stand der Baugenehmigung, vrs. Baustart und Fertigstellung).
- c) Die Gewobag plant den Bau von 958 Wohnungen. Bitte um konkrete Aufschlüsselung der Wohnungsbauprojekte (Adresse, Anzahl WE, Anzahl barrierefreier Wohnungen, Schaffung begleitender sozialer Infrastruktur, Stand der Baugenehmigung, vrs. Baustart und Fertigstellung).
- d) Die HOWOGE plant den Bau von 1.517 Wohnungen. Bitte um konkrete Aufschlüsselung der Wohnungsbauprojekte (Adresse, Anzahl WE, Anzahl barrierefreier Wohnungen, Schaffung begleitender sozialer Infrastruktur, Stand der Baugenehmigung, vrs. Baustart und Fertigstellung).
- e) Die STADT UND LAND plant den Bau von 1.857 Wohnungen. Bitte um konkrete Aufschlüsselung der Wohnungsbauprojekte (Adresse, Anzahl WE, Anzahl barrierefreier Wohnungen, Schaffung begleitender sozialer Infrastruktur, Stand der Baugenehmigung, vrs. Baustart und Fertigstellung).

Antwort zu 1 a - e:

Der Bericht Drs. 19/1130 umfasst die Anzahl der geplanten Projekte (sogenannte „Projektpipeline“), die von den sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen gemeldet wurden. Diese reicht weit über die aktuelle Legislaturperiode hinaus. Die Projektpipeline zeigt somit das gesamte Potential der nächsten zwei Jahrzehnte im Bezirk Marzahn-Hellersdorf auf.

Grundsätzlich gibt es keinen verlässlichen Kenntnisstand des Senats von Berlin über die jeweiligen detaillierten bezirklichen Interessen und Vorgaben für in weiterer Zukunft geplante Bauvorhaben.

Aufgelistet werden als Anlage die Adressen von Bauvorhaben, die mit einer Fertigstellungsprognose bis Ende 2026 von den sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften gemeldet wurden.

Berlin, den 13.9.23

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

WBG	Adresse	PLZ	Bezirk	Anzahl WE gesamt	Nach WFB geförderte WE	Status Baurecht:	Voraussichtlicher Baubeginn	Voraussichtliche Fertigstellung Status per 31.12.2022
degewo	Max-Herrman-Straße Ringkolonnaden Süd	12687	Marzahn-Hellersdorf	180	71	V-B-Plan	2022-03	2024-03
Gesobau	Stadtgut Hellersdorf Süd Wohnenn Alt-Hellersdorf 13,15 und 17-27 (BF 5)	12629	Marzahn-Hellersdorf	492	135	B-Plan	2020-12	2023-02
Gesobau	Alte Hellersdorfer Str. hinter 43,45 und neben 44-48 sowie sowie 54,56 und hinter 6,8, gegenüber 10,12	12629	Marzahn-Hellersdorf	8	4	§ 34 BauGB	2021-06	2024-12
Gesobau	Alte Hellersdorfer Str. hinter 43,45 und neben 44-48 sowie sowie 54,56 und hinter 6,8, gegenüber 10,12	12629	Marzahn-Hellersdorf	83	43	§ 34 BauGB	2021-06	2024-12
Gesobau	Ahrensfelder Chaussee	12689	Marzahn-Hellersdorf	344	172	B-Plan	2024-03	2026-01
Gesobau	Stollberger Str. 57	12627	Marzahn-Hellersdorf	147	74	§ 34 BauGB	2019-04	2023-10
Gesobau	Martin-Riesenburger-Str. 46	12627	Marzahn-Hellersdorf	132	49	§ 34 BauGB	2022-07	2023-12
Gewobag	Hohensaatener Str. 18	12679	Marzahn-Hellersdorf	175	88	§ 34 BauGB	2024	2025
Gewobag	1. BA Allee der Kosmonauten 32/32b-c	12681	Marzahn-Hellersdorf	153	145	§ 30 BauGB	2022-11	2024
Gewobag	2. BA Allee der Kosmonauten 32b, c	12681	Marzahn-Hellersdorf	115	0	§ 30 BauGB	2024	2024
Gewobag	3. BA Allee der Kosmonauten 32b, c	12681	Marzahn-Hellersdorf	195	0	§ 30 BauGB	2024	2025
Howoge	Wittenberger Straße 40	12689	Marzahn-Hellersdorf	133	67	§ 34 BauGB	2022-06	2023-12
Stadt und Land	Gothaer Str./ Alte Hellersdorfer Str.	12629	Marzahn-Hellersdorf	154	77	§ 34 BauGB	2021-04	2023-05
Stadt und Land	Stendaler Str./Tangermünder Str.	12627	Marzahn-Hellersdorf	180	90	§ 34 BauGB	2020-12	2023-03
Stadt und Land	Senftenberger Str. 12/14	12627	Marzahn-Hellersdorf	150	75	§ 34 BauGB	2021-03	2023-04
Stadt und Land	Pöhlbergstraße 35	12685	Marzahn-Hellersdorf	220	91	§ 34 BauGB	2021-02	2023-07
Stadt und Land	Lily-Braun-Straße 13, 15	12619	Marzahn-Hellersdorf	154	85	§ 34 BauGB	2023-10	2025
Stadt und Land	Bodo-Uhse-Str. vor 8, 10	12619	Marzahn-Hellersdorf	153	93	§ 34 BauGB	2022-10	2025
Stadt und Land	Rabensteiner Straße	12689	Marzahn-Hellersdorf	137	69	§ 34 BauGB	2022-12	2025