

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

vom 07. September 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. September 2023)

zum Thema:

Städtische Wohnungsbauvorhaben transparent machen

und **Antwort** vom 19. September 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Sep. 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16674

vom 7. September 2023

über Städtische Wohnungsbauvorhaben transparent machen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Projekte sind Bestandteil des Wohnungsbauvorhabens, das aus dem gerade vom Berliner Senat beschlossenen Bericht über die „Schaffung von Wohnraum durch städtische Wohnungsbaugesellschaften“ hervorgeht (bitte um Auflistung der einzelnen Projekte)?

Frage 2:

Wie viele Wohnungen sollen damit in welchen Ortsteilen geschaffen werden (bitte um Auflistung nach einzelnen Bezirken)?

Frage 3:

In welchem Planungsstand befinden sich die Projekte, wann soll mit dem Bau begonnen werden und für wann ist die Fertigstellung der Wohnungen geplant (bitte um Auflistung für jedes einzelne Projekt)?

Antwort zu 1 - 3:

In der angefügten Tabelle sind die Wohnungsbauvorhaben nach Ortsteilen, alphabetisch geordnet, mit geplanten Baubeginnen und Fertigstellungen sowie dem Planungsstand aufgelistet. Projekte, für die noch keine Baugenehmigung vorhanden ist bzw. noch keine beim jeweiligen Bezirksamt beantragt wurde, sind mit der Bezeichnung „geplant“ aufgelistet.

Weitergehende Informationen zu den jeweiligen Vorhaben liegen in den Bezirken vor.

Berlin, den 19.09.2023

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
geplant	Treptow-Köpenick	Altglienicke	362	B-Plan in Arbeit	2023	2026
Am Birkenwäldchen (Wegedomstraße /	Treptow-Köpenick	Altglienicke	9	Baubeginn erfolgt	2022	2023
Bohnsdorfer Weg 105 - 119 Wohnen	Treptow-Köpenick	Altglienicke	462	B-Plan Aufstellung beschlossen	2023	2026
Anne-Frank-Str. 6, 8, 10	Treptow-Köpenick	Alt-Glienicke	583	Baubeginn erfolgt	2022	2026
Landsberger Allee 341-343 (BT 2)	Lichtenberg	Alt-Hohenschönhausen	416	Baubeginn erfolgt	2022	2024
geplant	Lichtenberg	Alt-Hohenschönhausen	1.000	BauVorbescheid (BVor)	2023	2025
geplant	Lichtenberg	Alt-Hohenschönhausen	209	Konzept	2025	2028
Orankestraße 40	Lichtenberg	Alt-Hohenschönhausen	15	BVor	2023	2024
Elsastraße 40	Lichtenberg	Alt-Hohenschönhausen	52	BVor	2023	2024
geplant	Lichtenberg	Alt-Hohenschönhausen	440	B-Plan erforderlich	2026	2028
Hänselstraße 43	Treptow-Köpenick	Baumschulenweg	40	Rohbau	2022	2023
geplant	Treptow-Köpenick	Bohnsdorf	47	Konzept	2024	2026
Alt-Britz 107	Neukölln	Britz	36	BVor	2023	2025
geplant	Neukölln	Britz	368	B-Plan in Arbeit	2025	2028
geplant	Pankow	Buch	150	Bauvoranfrage	2024	2026

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
geplant	Pankow	Buch	120	Bauvoranfrage	2024	2026
geplant	Pankow	Buch	180	Bauvoranfrage	2025	2028
geplant	Pankow	Buch	70	Konzept	2026	2028
geplant	Pankow	Buch	500	Konzept	2026	2028
Buckower Damm 302 Gerlinger Str. ggü. Nr. 22	Neukölln	Buckow	108	Baubeginn erfolgt	2022	2025
Buckower Damm 302 Gerlinger Str. ggü. Nr. 22	Neukölln	Buckow	271	BVor	2023	2026
Buckower Höfe (Quartier Mollnerweg, Ringslebenstr.	Neukölln	Buckow	29	BVor	2023	2024
Rudower Str. 184 Flüchtlingswohnen	Neukölln	Buckow	61	BVor	2023	2024
geplant	Neukölln	Buckow	92	B-Plan Aufstellung beschlossen	2026	2027
Ahrensfelder Chaussee BA5 - WA 2 und WA3 (RH)	Lichtenberg	Falkenberg	113	BVor	2023	2025
Ahrensfelder Chaussee	Marzahn- Hellersdorf	Falkenberg	344	BVor	2023	2026
geplant	Lichtenberg	Falkenberg	380	B-Plan-Aufstellung beschlossen	2026	2029
geplant	Lichtenberg	Falkenberg	118	B-Plan-Aufstellung beschlossen	2026	2029
geplant	Lichtenberg	Fennpfuhl	557	Vorbereitung Behördenbeteiligung	2025	2028
geplant	Pankow	Französisch Buchholz	300	B-Plan in Arbeit	2025	2027

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
geplant	Pankow	Französisch Buchholz	280	B-Plan in Arbeit	2026	2028
Sewanstraße (östl. 20-22)	Lichtenberg	Friedrichsfelde	99	BVor	2023	2025
Sewanstraße 220-256	Lichtenberg	Friedrichsfelde	116	Baubeginn erfolgt	2022	2025
geplant	Lichtenberg	Friedrichsfelde	88	B-Plan Vorbereitung	2023	2026
geplant	Lichtenberg	Friedrichsfelde	300	B-Plan Vorbereitung	2025	2028
geplant	Lichtenberg	Friedrichsfelde	120	Konzept	2026	2028
geplant	Lichtenberg	Friedrichsfelde	115	Bauvoranfrage	2026	2028
Stillerzeile 58, 60, 62, 64	Treptow-Köpenick	Friedrichshagen	46	Baubeginn erfolgt	2022	2023
geplant	Treptow-Köpenick	Friedrichshagen	68	Konzept	2025	2027
Pintschstraße 10	Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrichshain	29	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Landsberger Allee 62C	Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrichshain	32	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Eckertstraße 7	Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrichshain	15	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Weinstraße neben 32	Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrichshain	33	BVor	2023	2025
geplant	Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrichshain	220	Konzept	2026	2028
TP4a Wasserstadt Oberhavel	Spandau	Hakenfelde	13	Baubeginn erfolgt	2022	2024

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
TP4c - Sigmund-Bergmann-Straße 1, 3 (WOH,	Spandau	Hakenfelde	12	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Parkstr. 44-46	Spandau	Hakenfelde	40	Baubeginn erfolgt	2022	2023
Rauchstraße 34/35 und 36-40 1. BA	Spandau	Hakenfelde	238	Baubeginn erfolgt	2022	2025
Rauchstraße 34/35 und 36-40 2. BA	Spandau	Hakenfelde	111	B-Plan im Verfahren	2023	2025
geplant	Spandau	Hakenfelde	229	B-Plan festgesetzt	2024	2026
geplant	Charlottenburg-Wilmersdorf	Halensee	20	Konzept	2025	2026
geplant	Spandau	Haselhorst	0	B-Plan in Arbeit	2024	2025
WATERKANT TP3a - WA 1+2 (WOH 10,11,11a,12)	Spandau	Haselhorst	600	B-Plan in Arbeit	2023	2026
geplant	Spandau	Haselhorst	250	B-Plan in Arbeit	2025	2027
geplant	Spandau	Haselhorst	300	B-Plan in Arbeit	2026	2029
geplant	Pankow	Heinersdorf	292	B-Plan in Arbeit	2025	2027
Idunastraße 11 / Neukirchstr. 63-66	Pankow	Heinersdorf	424	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Neukirchstraße 1-4	Pankow	Heinersdorf	57	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Bodo-Uhse-Str. vor 8, 10	Marzahn-Hellersdorf	Hellersdorf	153	Baubeginn erfolgt	2022	2025
Lily-Braun-Straße 13, 15	Marzahn-Hellersdorf	Hellersdorf	154	BVor	2023	2025

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
Martin-Riesenburger-Str. 46	Marzahn-Hellersdorf	Hellersdorf	132	Baubeginn erfolgt	2022	2023
geplant	Lichtenberg	Hohenschönhausen	120	B-Plan Vorbereitung	2025	2027
Eisenhutweg	Treptow-Köpenick	Johannisthal	583	Baubeginn erfolgt	2022	2025
geplant	Lichtenberg	Karlshorst	500	B-Plan Aufstellung beschlossen	2025	2028
geplant	Lichtenberg	Karlshorst	237	Bauvorbescheid in Vorbereitung	2024	2027
geplant	Lichtenberg	Karlshorst	15	Konzept	2026	2028
geplant	Lichtenberg	Karlshorst	500	Konzept	2026	2028
Busonistr./Röländer Str.	Pankow	Karow	60	Baubeginn erfolgt	2022	2023
geplant	Pankow	Karow	800	Konzept	2026	2029
Wendenschlossstraße 158/174	Treptow-Köpenick	Köpenick	255	Bauantragstellung	2023	2026
geplant	Treptow-Köpenick	Köpenick	200	B-Plan in Arbeit	2024	2026
geplant	Treptow-Köpenick	Köpenick	50	Konzept	2026	2027
geplant	Treptow-Köpenick	Köpenick	111	Konzept	2023	2025
geplant	Treptow-Köpenick	Köpenick	50	Konzept	2024	2026
geplant	Friedrichshain-Kreuzberg	Kreuzberg	300	B-Plan in Arbeit	2025	2027

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
geplant	Friedrichshain-Kreuzberg	Kreuzberg	75	Konzept	2024	2026
Dragoner Areal	Friedrichshain-Kreuzberg	Kreuzberg	372	Konzept	2026	2030
Sewanstraße 259	Lichtenberg	Lichtenberg	134	BVor	2023	2026
Gotlindestraße südl. von 67-77	Lichtenberg	Lichtenberg	42	BVor	2023	2025
geplant	Lichtenberg	Lichtenberg	105	B-Plan Vorbereitung	2024	2026
Bornhagenweg 43, 43A Pechsteinstraße 64A, 64B	Tempelhof-Schöneberg	Lichtenrade	158	Baubeginn erfolgt	2022	2023
Landsberger Str. Bisamstr. Seiden-schwanzstr.	Marzahn-Hellersdorf	Mahlsdorf	268	Konzept	2023	2026
geplant	Tempelhof-Schöneberg	Marienfelde	340	B-Plan Aufstellung beschlossen	2026	2028
Welterpfad / Beyrodtstraße	Tempelhof-Schöneberg	Marienfelde	25	Baugenehmigung erhalten	2023	2024
DG-Aufstockung Greizer Str. 2 - 30	Tempelhof-Schöneberg	Marienfelde	32	Baubeginn erfolgt	2022	2024
geplant	Reinickendorf	Märkisches Viertel	150	BVor	2024	2026
geplant	Reinickendorf	Märkisches Viertel	190	Konzept	2026	2028
1. BA Allee der Kosmonauten 32/32b-c	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	153	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Rabensteiner Straße	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	137	Baubeginn erfolgt	2022	2025
2. BA Allee der Kosmonauten 32b, c	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	115	B-Plan Festgesetzt	2023	2025

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
3. BA Allee der Kosmonauten 32b, c	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	195	B-Plan Festgesetzt	2023	2026
geplant	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	320	B-Plan in Arbeit	2026	2029
Wittenberger Straße 40	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	133	Baubeginn erfolgt	2022	2023
Max-Herrman-Straße Ringkolonnaden Süd	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	180	Baubeginn erfolgt	2022	2024
geplant	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	1.200	B-Plan Aufstellung beschlossen	2024	2027
geplant	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn Mitte	175	Konzept	2024	2026
geplant	Mitte	Mitte	73	Konzept	2026	2028
Bernauer Straße 26, 34	Mitte	Mitte	86	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Köpenicker Str. vor 104-114	Mitte	Mitte	102	BVor	2023	2025
Berolinastr. (Parkplatz neben Rathaus Mitte)	Mitte	Mitte	72	BVor	2023	2025
geplant	Mitte	Mitte	38	Konzept	2026	2028
geplant	Mitte	Mitte	56	Konzept	2026	2028
geplant	Mitte	Mitte	40	Konzept	2026	2028
geplant	Mitte	Mitte	40	Konzept	2026	2028
geplant	Mitte	Mitte	290	B-Plan im Verfahren	2026	2029

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
geplant	Mitte	Moabit	108	B-Plan im Verfahren	2024	2026
geplant	Treptow-Köpenick	Müggelheim	350	B-Plan in Arbeit	2024	2027
Falkenberger Chaussee 95	Lichtenberg	Neu-Hohenschönhausen	139	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Woldegker Straße 8, 10	Lichtenberg	Neu-Hohenschönhausen	48	BVor	2023	2024
Wiecker Straße 8, 10	Lichtenberg	Neu-Hohenschönhausen	91	BVor	2023	2025
geplant	Lichtenberg	Neu-Hohenschönhausen	40	Konzept	2024	2026
(Mein Falkenberg) Ahrensfelder Chaussee	Lichtenberg	Neu-Hohenschönhausen	296	B-Plan rechtskräftig - Baustopp	2024	2026
geplant	Lichtenberg	Neu-Hohenschönhausen	177	Baugenehmigung eingereicht	2025	2027
geplant	Lichtenberg	Neu-Hohenschönhausen	450	B-Plan erforderlich	2025	2027
geplant	Lichtenberg	Neu-Hohenschönhausen	136	Konzept	2025	2027
Maybachufer	Neukölln	Neukölln	93	BVor	2024	2026
Maybachufer- Umnutzung Gewerbe	Neukölln	Neukölln	70	BVor	2024	2026
geplant	Neukölln	Neukölln	20	Konzept	2025	2026
Johanna-Tesch Str	Treptow-Köpenick	Niederschöneweide	150	Baubeginn erfolgt	2022	2024
geplant	Treptow-Köpenick	Niederschöneweide	16	Konzept	2024	2026

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
Grabbeallee 56-60	Pankow	Niederschönhausen	26	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Blankenburger Straße 120-134	Pankow	Niederschönhausen	54	BVor	2023	2025
geplant	Steglitz-Zehlendorf	Nikolassee	182	B-Plan Aufstellung beschlossen	2025	2026
Vesaliusstraße 10	Pankow	Pankow	76	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Mühlenstraße 18 (nördlich)	Pankow	Pankow	49	BVor	2023	2024
Dolomitenstr.	Pankow	Pankow	95	BVor	2023	2024
Hadlichstraße 31	Pankow	Pankow	30	BVor	2023	2025
Neukirchstraße 67a/ Idunastraße	Pankow	Pankow	175	BVor	2023	2025
geplant	Pankow	Pankow	103	Bauantragstellung	2024	2026
geplant	Pankow	Pankow	24	Konzept	2024	2026
geplant	Pankow	Pankow	50	Konzept	2024	2026
geplant	Pankow	Pankow	9	Konzept	2026	2028
Am Plänterwald/Neue Krugallee 22 / Orionstraße	Treptow-Köpenick	Plänterwald	90	BVor	2023	2025
SHP Eichbuschallee 51	Treptow-Köpenick	Plänterwald	280	Baubeginn erfolgt	2022	2023
Am Plänterwald/Neue Krugallee 22 / Orionstraße	Treptow-Köpenick	Plänterwald	36	Baubeginn erfolgt	2022	2023

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
Am Plänterwald/Neue Krugallee 22 / Orionstraße	Treptow-Köpenick	Plänterwald	11	BVor	2023	2023
geplant	Pankow	Prenzlauer Berg	30	Konzept	2024	2025
Fröbelstr. 15 (Vivantes Klinikum) MUF	Pankow	Prenzlauer Berg	66	BVor	2023	2025
geplant	Reinickendorf	Reinickendorf	63	Konzept	2024	2026
geplant	Reinickendorf	Reinickendorf	117	Konzept	2025	2027
geplant	Reinickendorf	Reinickendorf	582	Konzept	2026	2028
Lückstraße 33, 34	Lichtenberg	Rummelsburg	151	BVor	2023	2025
geplant	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	120	Bauantragstellung	2023	2025
geplant	Spandau	Siemenstadt	270	B-Plan in Arbeit	2023	2025
geplant	Spandau	Siemenstadt	500	B-Plan Auslegung abgeschlossen	2024	2026
geplant	Spandau	Siemenstadt	210	B-Plan Auslegung abgeschlossen	2024	2026
geplant	Spandau	Siemenstadt	120	B-Plan in Arbeit	2024	2027
Groenerstr. 3	Spandau	Spandau	19	Baubeginn erfolgt	2022	2023
Askaniering vor 70 (MUF)	Spandau	Spandau	128	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Färberstraße 19A, 19B	Treptow-Köpenick	Spindlersfeld	28	Baubeginn erfolgt	2022	2023

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
geplant	Treptow-Köpenick	Spindlersfeld	28	Bauantragstellung	2023	2025
geplant	Spandau	Staaken	385	B-Plan in Vorbereitung	2026	2028
geplant	Steglitz-Zehlendorf	Steglitz	16	Konzept	2024	2025
(Fischerhüttenstraße) Sven-Hedin-Str. neben 72-	Steglitz-Zehlendorf	Steglitz	130	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Bahrfeldtstraße 33, 34	Friedrichshain-Kreuzberg	Stralau	63	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Schumacher Quartier (BA1)	Reinickendorf	Tegel	350	B-Plan in Arbeit	2026	2029
Königsweg 33-41 unger. (ehemals Schloßstr. 9)	Reinickendorf	Tegel	46	B-Plan in Arbeit	2023	2025
geplant	Tempelhof-Schöneberg	Tempelhof	56	städtebauliches Untersuchungsgebiet	2026	2028
geplant	Reinickendorf	Waidmannslust	126	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Reinickendorfer Str. 38, Wiesenstr. 35	Mitte	Wedding	78	BVor	2023	2025
Schillerhöhe Aufstockung	Mitte	Wedding	60	Baubeginn erfolgt	2022	2025
Hansastraße 52-104, 112-138 ger	Pankow	Weißensee	85	Baubeginn erfolgt	2022	2024
Hansastraße (Quartiersgarage)	Pankow	Weißensee	0	Konzept	2023	2024
Falkenberger Str. 151-154 Aufstockung	Pankow	Weißensee	8	BVor	2023	2025
geplant	Pankow	Weißensee	92	Konzept	2024	2026

Adresse	Bezirk	Ortsteil	Anzahl WE gesamt	Status Planungsverfahren	geplanter Baubeginn /Jahr	geplante Fertigstellung/Jahr
geplant	Pankow	Weißensee	169	Konzept	2023	2026
Bühningstr. 25 - 39 unger. Aufstockung	Pankow	Weißensee	16	Konzept	2023	2026
Indira-Gandhi-Straße 6	Pankow	Weißensee	80	BauVorbescheid (BVor)	2023	2026
geplant	Pankow	Weißensee	64	Bauvorbescheid	2025	2027
geplant	Charlottenburg- Wilmersdorf	Westend	184	BVor	2024	2026
Reichsstraße 53, 53A	Charlottenburg- Wilmersdorf	Westend	60	BauVorbescheid (BVor)	2023	2025
Am Omnibushof	Spandau	Wilhelmstadt	38	Baubeginn erfolgt	2022	2023
geplant	Charlottenburg- Wilmersdorf	Wilmersdorf	28	Konzept	2025	2027