

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 02. Oktober 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. Oktober 2023)

zum Thema:

Landsberger Straße in Mahlsdorf: Wohnungsbau, Schulbau und Neubau einer Jugendfreizeiteinrichtung

und **Antwort** vom 18. Oktober 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Okt. 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (Die LINKE)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 16896
vom 02. Oktober 2023

über Landsberger Straße in Mahlsdorf: Wohnungsbau, Schulbau und Neubau einer
Jugendfreizeiteinrichtung

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf sowie die degewo AG um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie weit ist der Projektstatus der Bebauung der Bisamstraße (Projekt der degewo) und die damit verbundene angekündigte Errichtung von 312 neuen Wohnungen?

Antwort zu 1:

Das Projekt befindet sich in der Vorplanung.

Frage 2:

Gab es in der Zwischenzeit Änderungen an dem Projekt, wenn ja welche?

Antwort zu 2:

Im Frühjahr 2022 wurde die Planung aufgrund der Wünsche der Anwohnenden verändert. Seitdem gab es keine Änderungen mehr.

Frage 3:

Bleibt es dabei, dass die Hälfte der neuen Wohnungen vom Land Berlin gefördert und an Menschen mit kleinem Einkommen und Wohnberechtigungsschein (WBS) vermietet werden soll?

Antwort zu 3:

Ja.

Frage 4:

Sind weitere Gewerbeansiedlungen im Rahmen des Projekts vorgesehen?

Antwort zu 4:

Es gab Gespräche mit dem benachbarten Kitabetreiber, bisher ohne Ergebnis. Das Interesse des Betreibers ist gering. Weitere angebotene Kleingewerbeflächen (Bäcker, Kiosk, Paketshop, o.ä.) stoßen vier Jahre vor Fertigstellung noch nicht auf Interesse.

Frage 5:

Welche Pläne für die Einrichtung neuer Kita-Plätze werden im Rahmen des Projekts verfolgt?

Antwort zu 5:

Unter Berücksichtigung der aktuellen Bevölkerungsprognose, die von einem leichten Rückgang der unter 7-Jährigen ausgeht, wird die Angebotssituation bedarfsdeckend sein. Es werden in der Bezirksregion Mahlsdorf ausreichend Betreuungsplätze zur Verfügung stehen.

Frage 6:

Wird der angekündigte Baubeginn 2024 gehalten werden können? Wenn nein, warum nicht? Wann ist mit einer Fertigstellung des Wohnungsbauprojekts zu rechnen?

Antwort zu 6:

Stand heute ist ein Baubeginn Ende 2024 möglich.

Frage 7:

Wie weit ist die Vorbereitung des Grundstücks Landsberger Str./Bisamstr. für die Errichtung der neuen Gemeinschaftsschule?

Frage 8:

Liegt die Einlassplanung für die neue Schule vor?

Frage 9:

Wann soll die neue Schule in Betrieb genommen werden?

Antwort zu 7-9:

Der Bezirk hat das Baufeld am 06.09.2023 an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen übergeben. Im vierten Quartal 2023 sollen die Erdarbeiten beginnen. Eine Übergabe des Schulgebäudes / Typensporthalle an den Bezirk ist für Februar 2025 vorgesehen bzw. die Gesamtfertigstellung einschließlich der Freianlagen für Juli 2025.

Frage 10:

Wie weit sind die Vorbereitungen für die Errichtung einer Jugendfreizeiteinrichtung? Bitte Darlegung des aktuellen Planungsstands und der weiteren Zeitleiste für die Umsetzung der Investitionsmaßnahme.

Antwort zu 10:

Es wurden Ingenieurbüros mit der Planung der Jugendfreizeiteinrichtung beauftragt. Die Vorplanungsunterlage liegt vor und wird derzeit geprüft.

Frage 11:

Wann soll der Bau der JFE starten?

Antwort zu 11:

Ein Baubeginn ist für das Jahr 2024 geplant.

Berlin, den 18.10.2023

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen