

**19. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Katharina Senge (CDU)**

vom 04. Oktober 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Oktober 2023)

zum Thema:

**Wohnungsneubau in Berlin**

und **Antwort** vom 20. Oktober 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Okt. 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Katharina Senge (CDU)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/16941  
vom 04. Oktober 2023  
über Wohnungsneubau in Berlin

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Bauanträge (Anzahl der Wohneinheiten) wurden in den Jahren 2018 bis 2022 zur Errichtung von Wohnungsbau in Berlin gestellt? Bitte nach Jahren und Bezirken aufteilen. Wieviele der gestellten Anträge wurden bewilligt?

Antwort zu 1:

Bei der Erfassung der Neueingänge im Elektronischen Bau- und Genehmigungsverfahren (eBG) wird die Art der Nutzung des Vorhabens nicht erfasst, ebenso wenig die Anzahl ggf. beantragter Wohnungen.

Hilfsweise werden daher die Anzahl der Baugenehmigungen aus den Statistiken des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg dargestellt.

Bezirk	Jahr					Gesamt 2018-2022
	2018	2019	2020	2021	2022	
Mitte	2.976	1.805	1.931	514	1.634	8.860
Friedrichsh.-Kreuzberg	1.229	1.520	518	352	800	4.419
Pankow	3.031	1.464	1.054	1.672	1.794	9.015
Charlottenb.-Wilmerd.	1.097	855	1.452	317	599	4.320
Spandau	1.695	1.705	1.410	2.365	1.066	8.241
Steglitz-Zehlendorf	624	708	498	414	287	2.531
Tempelh.-Schöneberg	1.854	1.608	933	710	627	5.732
Neukölln	321	530	1.157	444	379	2.831

Treptow-Köpenick	2.968	4.286	2.973	3.753	3.061	17.041
Marzahn-Hellersdorf	2.336	2.143	3.818	1.517	1.674	11.488
Lichtenberg	2.225	1.643	1.840	4.056	2.156	11.920
Reinickendorf	619	1.232	265	711	774	3.601
<b>Berlin</b>	<b>20.975</b>	<b>19.499</b>	<b>17.849</b>	<b>16.825</b>	<b>14.851</b>	<b>89.999</b>

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten wurden in den Jahren 2018 bis 2022 bezugsfertig errichtet? Bitte nach Jahren und Bezirken aufteilen?

Antwort zu 2:

Die Zahlen können der Statistik der Baufertigstellungen des Amtes für Statistik Berlin Brandenburg entnommen werden.

Bezirk	Jahr					Gesamt 2018-2022
	2018	2019	2020	2021	2022	
Mitte	1.980	3.768	1.666	863	1.219	9.496
Friedrichsh-Kreuzberg	1.302	819	1.171	565	595	4.452
Pankow	1.614	1.788	1.582	2.078	1.496	8.558
Charlottenb.-Wilmerisd.	789	805	1.554	696	1.154	4.998
Spandau	1.152	691	502	1.622	1.071	5.038
Steglitz-Zehlendorf	526	404	330	257	584	2.101
Tempelhof-Schöneberg	551	691	859	1.238	493	3.832
Neukölln	741	748	508	662	333	2.992
Treptow-Köpenick	2.241	2.664	1.759	2.614	3.247	12.525
Marzahn-Hellersdorf	1.024	1.938	1.948	1.566	2.675	9.151
Lichtenberg	2.032	2.148	1.964	1.387	1.522	9.053
Reinickendorf	375	305	861	586	979	3.106
<b>Berlin</b>	<b>14.327</b>	<b>16.769</b>	<b>14.704</b>	<b>14.134</b>	<b>15.368</b>	<b>75.302</b>

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 3:

Wie viele Wohneinheiten wurden in den Jahren 2018 bis 2022 im sozialen Wohnungsbau errichtet? Bitte nach Jahren und Bezirken aufteilen.

Antwort zu 3:

Die Zahlen können der Statistik der Baufertigstellungen des Amtes für Statistik Berlin Brandenburg entnommen werden:

Bezirk	Jahr					Gesamt 2018-2022
	2018	2019	2020	2021	2022	
	80	263	82	51	111	587
Mitte	105	17	306	0	0	428
Friedrichsh-Kreuzberg	134	49	29	20	62	294
Pankow	0	0	0	0	66	66
Charlottenb.-Wilmerd.	275	0	238	231	274	1.018
Spandau	0	0	0	36	135	171
Steglitz-Zehlendorf	45	55	116	361	92	669
Tempelhof-Schöneberg	0	53	121	42	0	216
Neukölln	98	283	349	184	111	1.603
Treptow-Köpenick	97	778	404	413	679	2.371
Marzahn-Hellersdorf	202	115	617	379	891	2.204
Lichtenberg	0	84	0	234	117	435
<b>Berlin</b>	<b>1.036</b>	<b>1.697</b>	<b>2.262</b>	<b>1.951</b>	<b>3.116</b>	<b>10.062</b>

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Berlin, den 20.10.2023

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen