

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Julian Schwarze (GRÜNE)** und **Dr. Susanna Kahlefeld (GRÜNE)**

vom 19. Oktober 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Oktober 2023)

zum Thema:

**Managementvertrag Tempelhofer Flughafen**

und **Antwort** vom 7. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 9. November 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Julian Schwarze und  
Frau Abgeordnete Dr. Susanna Kahlefeld (Grüne)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17109

vom 19. Oktober 2023  
über Managementvertrag Tempelhofer Flughafen

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie lange ist der „Managementvertrag für das Entwicklungsprojekt Gebäude des ehemaligen Zentralflughafen Tempelhof“ zwischen dem Land und der Tempelhof Projekt GmbH noch gültig?

Antwort zu 1:

Das Land Berlin, vertreten durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und die Tempelhof Projekt GmbH haben am 12.09.2014 den Managementvertrag für das Entwicklungsprojekt Gebäude des ehemaligen Zentralflughafen Tempelhof mit einer Laufzeit bis 31.12.2020 abgeschlossen. Dieser Vertrag wurde seitdem mehrfach, zuletzt am 16.12.2022 bis zum 31.12.2028 verlängert. Im Rahmen dieser Vertragsverlängerung wurde das bisher nicht vom Vertragsgebiet umfasste Regenrückhaltebecken in der Lilienthalstraße 32 in 10965 Berlin, Gemarkung Kreuzberg, Flur 4, Flurstück 94/957 in den Vertragsgegenstand einbezogen.

Frage 2:

Soll der Vertrag verlängert werden und wenn ja, mit welcher Laufzeit und bis wann?

Antwort zu 2:

Die unter der Antwort zu 1. genannten kurzzeitigen Verlängerungen der Laufzeit des Managementvertrages vom 12.09.2014 erfolgten mit der Zielstellung, den Managementvertrag grundlegend zu aktualisieren und neu zu fassen. Die Überarbeitung und Abstimmung mit den beteiligten Senatsverwaltungen zur Neufassung des Managementvertrages wurden in diesem Jahr abgeschlossen. Der Aufsichtsrat der Tempelhof Projekt GmbH hat der Neufassung des Managementvertrages in seiner Sitzung am 25.09.2023 zugestimmt.

Frage 3:

Bis wann ist ein Vertragsabschluss bzw. eine Vertragsverlängerung vorgesehen?

Antwort zu 3:

Die Neufassung des Managementvertrages soll den bisherigen Managementvertrag ab 01.01.2024 ersetzen mit einer Laufzeit bis 31.12.2033. Die Neufassung ist bisher noch nicht unterzeichnet.

Frage 4:

Sollen Flächen des Vertragsgebiets verändert werden und wenn ja, welche (bitte detailliert und mit entsprechender Karte angeben) und warum?

Antwort zu 4:

Das aktuelle Vertragsgebiet wird in anhängendem Lageplan dargestellt. Mit Abschluss der Neufassung des Managementvertrages zum 01.01.2024 sind keine Änderungen des Vertragsgebietes verbunden.

Frage 5:

Welchen Einfluss hat ein Vertragsabschluss bzw. eine Vertragsverlängerung sowie mögliche Anpassungen und Ergänzungen auf die (bisherigen) Nutzer\*innen der Flächen?

Antwort zu 5:

Der Managementvertrag regelt den Gegenstand und die Aufgaben der Gesellschaft sowie die Zusammenarbeit mit dem Land Berlin. Eine Vertragsverlängerung oder Vertragsanpassung hat dementsprechend keinen direkten Einfluss auf die bisherigen Nutzer und Nutzerinnen.

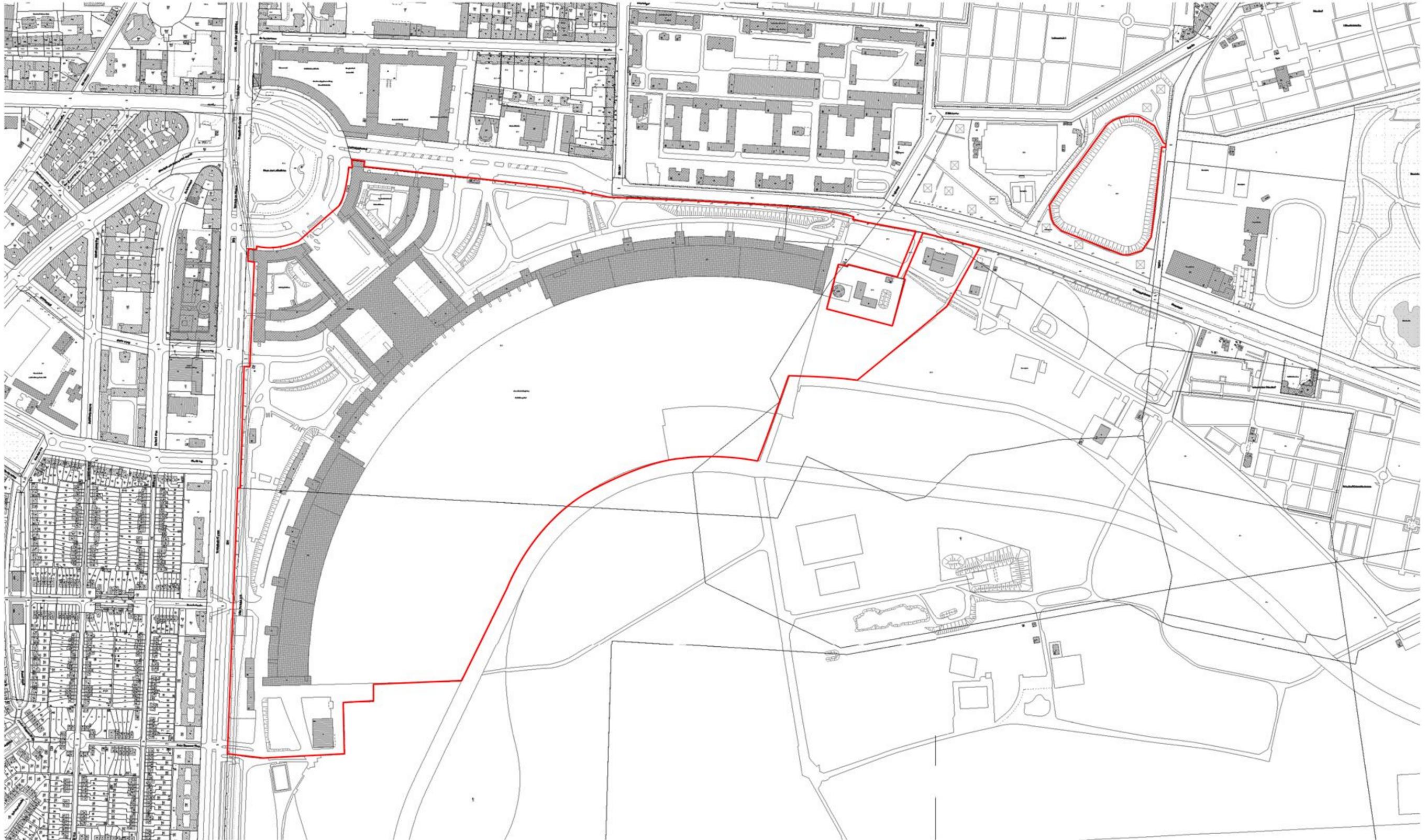
Berlin, den 7.11.23

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen



Quelle: Geoportal Berlin

— Vertragsgebiet

Tempelhof Projekt **BERLIN**

Stand: 02.05.2023, SeS