

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 25. Oktober 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Oktober 2023)

zum Thema:

Wohnungsbaupläne von privaten Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften in Marzahn-Hellersdorf

und **Antwort** vom 8. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. November 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 17 176

vom 25. Oktober 2023

über Wohnungsbaupläne von privaten Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften in
Marzahn-Hellersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt wurde. Die Stellungnahme wird folgend wiedergegeben.

Frage 1:

Welche Wohnungsbauprojekte planen aktuell private Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Marzahn-Hellersdorf?
(Bitte Adresse, Anzahl WE, Anzahl barrierefreier Wohnungen, Schaffung begleitender sozialer Infrastruktur, Stand der Baugenehmigung, vrs. Baustart und Fertigstellung angeben.)

Frage 2:

Welche Wohnungsbauprojekte planen aktuell Wohnungsbaugenossenschaften im Bezirk Marzahn-Hellersdorf?
(Bitte Adresse, Anzahl WE, Anzahl barrierefreier Wohnungen, Schaffung begleitender sozialer Infrastruktur, Stand der Baugenehmigung, vrs. Baustart und Fertigstellung angeben.)

Antworten zu 1 und zu 2:

Dem Fachbereich Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz (FB BWA UD) liegen zur Zeit folgende Bauanträge zur Bearbeitung vor, die sich auf die Genehmigung von Wohnungsbauvorhaben beziehen und von Wohnungsunternehmen gestellt wurden (Stand 31.10.2023):

Bemerkung:

50 % der geplanten Wohnungen müssen nach Bauordnungsrecht barrierefrei nutzbar sein.

Adresse	Projektziel und Wohneinheiten (WE)	Vorhaben -träger	Verfahrensstand	Realisierung
Bärenstein- straße	Altersgerechtes Wohnen mit Gewerbe (167 WE)	privat	Genehmigung	kein Baubeginn
Lucken walder Straße	Neubau Hochhaus für Seniorenwohnen (141 WE) ohne Pflegedienstleistungen	privat	Genehmigung	kein Baubeginn
Cecilienplatz	Neubau Hochhaus (91 WE) und einem Verbrauchermarkt	privat	nicht abgeschlossen	kein Baubeginn
Cecilienplatz	Wohnhochhäuser (200 WE)	privat	Genehmigung	kein Baubeginn
Am Schloßhof	Wohnnungsbau (145 WE) und Gewerbe	privat	Genehmigung	kein Baubeginn
Lion-Feucht- wanger-Str.	Wohngebau (78 WE)	privat	Genehmigung	kein Baubeginn
Hellersdorfer Straße	Wohnngsbau (272 WE)	privat	nicht abgeschlossen	kein Baubeginn
Allee der Kosmo- nauten	Wohnungsbau (153 WE)	privat / Gewobag	Vnicht abgeschlossen	kein Baubeginn

Berlin, den 08.11.23

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen