

19. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)**

vom 24. Oktober 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Oktober 2023)

zum Thema:

**Sanierung und Zustand der Toiletten an Grundschulen**

und **Antwort** vom 16. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Nov. 2023)

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie

Herrn Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17203

vom 24. Oktober 2023

über Sanierung und Zustand der Toiletten an Grundschulen

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Gemäß § 109 Schulgesetz für das Land Berlin (SchulG) obliegt es den bezirklichen Schulträgern, die äußeren Rahmenbedingungen für das Lehren und Lernen in der Schule zu schaffen. Dies beinhaltet den Bau, die Ausstattung und die Unterhaltung der Schulstandorte sowie die Einrichtung von Klassen.

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die Berliner Bezirke um Zulieferung zu den Fragen 2, 3 und 4 gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt ist.

1. Verfügt der Senat über Zustandsberichte aller Toiletten an Grundschulen?

1.1. Falls ja: Wie aktuell ist dieser Bericht und wo kann dieser eingesehen werden?

1.2. Inwieweit bewertet der Senat eine Zustandsdokumentation von Sanitäreinrichtungen für Grundschulen als zielführend? (Antwort bitte begründen.)

Zu 1.: Der Senat erstellt keinen Zustandsbericht aller Toiletten an Grundschulen im Land Berlin. Das Bau- und Objektmanagement der bezirklichen Schulgebäude liegt in der Zuständigkeit der entsprechenden Fachämter auf Bezirksebene. Die Ressourcenverantwortung liegt ebenfalls auf der bezirklichen Ebene für den Bauunterhalt der Gebäude.

2. Welche Bezirksämter verfügen über derartige Berichte zum Zustand der Toiletten an Grundschulen? (Bitte konkret nach Aktualität des Berichtes und Bezirken aufschlüsseln.)

3. Wie viele Begehungen der Toiletten an Grundschulen seitens der zuständigen Behörden gab es seit 2020? (Bitte aufschlüsseln nach Bezirk, Schule und Datum.)

Zu 2. und 3.: Die Beantwortungen der Fragen 2. und 3. sind der Anlage 1 zu entnehmen.

4. Wie ist der aktuelle Stand zum Investitionsprogramm 2023-2027, und welche weiteren geplanten Sanierungsmaßnahmen (inkl. Toiletten) für Spandauer Grundschulen kann der Senat schon jetzt benennen??

Zu 4.: Die Aufstellung des Doppelhaushaltes 2024/2025 sowie die Finanzplanung von Berlin 2023 bis 2027 sind gegenwärtig Gegenstand des parlamentarischen Verfahrens.

„Zu den Grundschulen, an denen in den kommenden Jahren Toiletten saniert werden sollen, gehört die Christian-Morgenstern-Grundschule. Im Jahr 2024 ist eine WC-Anlagensanierung in der Sporthalle geplant. Diese Maßnahme erfolgt im Rahmen einer größeren Baumaßnahme. Zusätzlich werden folgende Toilettensanierungen, nach aktuellem Kenntnisstand, in den Jahren 2024/2025 in der Planung sein:

- Grundschule am Windmühlenberg
- Bernd-Ryke-Grundschule
- Astrid-Lindgren-Grundschule
- Birken-Grundschule.“

Berlin, den 16. November 2023

In Vertretung

Dr. Torsten Kühne

Senatsverwaltung für Bildung,

Jugend und Familie

Bezirk	Frage 2	Frage 3
Mitte	Eine Übersicht mit einem Zustandsbericht aller Toiletten in Grundschulen liegt dem Bezirk nicht vor.	Sofern die Sanitäreinrichtungen in einer Schule Mängel aufweisen oder defekt sind, wird dieser Bedarf in der Maßnahmenbedarfsliste erfasst. Die Begehung dieser Sanitäreinrichtung erfolgt somit anlassbezogen. Die Nachhaltung endet mit der Erledigung der Maßnahme.
Friedrichshain-Kreuzberg	Der Sanierungsbedarf von Schulliegenschaften wurde 2015/16 im Rahmen eines landesweiten Gebäudeskans ermittelt. Dabei wurden die Zustände der Toiletten nicht gesondert dargestellt. Sie sind Bestandteil des damaligen Gebäudeskans der aktuellen I-Planung. Eine Einzelaufstellung gibt es hierzu nicht.	Der Sanierungsbedarf der Toiletten an Schulgebäuden sind Bestandteil des damaligen Gebäudeskans und der aktuellen I-Planung, sowie einzelner Maßnahmen aus dem baulichen Unterhalt für Schule. Die Begehungstermine an 29 Grundschulen zum Thema Toiletten von Mitarbeitenden aus dem Schul- und Sportamt und der SE Facility Management der letzten 3 Jahre werden nicht statistisch oder anderweitig erfasst, um hier eine Aufschlüsselung geben zu können. Grundsätzlich ist der Zustand der Schultoiletten stark unterschiedlich und es bedarf hier zur Sanierung mehr Mitteln im baulichen Unterhalt der Schulen, mehr Investitionsmaßnahmen und eine Wiederauflage des SSP für mittelgroße Baumaßnahmen.
Pankow	Begehungen der WC-Anlagen finden täglich durch die Hausmeister der Schulen im Rahmen der Reinigungskontrollen statt. Im Zuge der Begehungen der Schulen durch die Unfallkasse und den arbeitsmedizinischen Dienst werden die Anlagen ebenfalls geprüft.	

	<p>Bei zwingendem Bedarf können jederzeit Sonderbegehungen veranlasst werden. Notwendige Instandsetzungs- und Malerarbeiten werden zeitnah ausgeführt. Auch die zunehmenden Vandalismusschäden wie Graffiti, Verschmutzungen und Zerstörungen der Trennwände und Toilettenanlagen werden zeitnah instand gesetzt.</p>	
Charlottenburg-Wilmersdorf	<p>Im Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin gibt es keine derartigen Zustandsberichte.</p>	<p>Begehungen der Toiletten (wie des gesamten Schulgebäudes) werden durch die Schulhausmeister*innen regelmäßig durchgeführt. Anlassbezogen auch durch die Immobilienverwaltung. Eine Statistik dazu wird nicht geführt.</p>
Spandau	<p>Das Hochbauamt Spandau führt keine derartigen Zustandsberichte.</p>	<p>Die Begehungen der Toilettenanlagen finden in enger Abstimmung mit den Hausmeistern statt. Diese Begehungen dienen der Überprüfung des Zustands und der Funktionalität der Toiletten. Sollte es zu Schadensmeldungen kommen, werden diese bei den Begehungen gemeinsam mit den Hausmeistern begutachtet und entsprechende Maßnahmen zur Instandsetzung oder Reparatur eingeleitet.</p> <p>In 2023 fanden folgende Begehungen statt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 17.02.2023 Grundschule am Weinmeisterhorn</li><li>- 01.03.2023 Peter Härtling Grundschule</li><li>- 13.03.2023 Carl Schurz Grundschule</li><li>- 06.02.2023 Lynar Grundschule</li><li>- 02.03.2023 Grundschule am Eichenwald</li></ul> <p>In 2022 fanden folgende Begehungen statt:</p>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Ernst Ludwig Heim Grundschule</li><li>- Christian Morgenstern Grundschule</li><li>- Paul Moor Grundschule</li></ul>
Steglitz-Zehlendorf	Im Bezirk Steglitz-Zehlendorf werden keine übergreifenden Zustandsberichte über die Toiletten an Grundschulen geführt.	Die jeweils zuständigen Bau- und Projektleiter des Baulichen Unterhalt (BU) und der technischen Gebäudeausrüstung bearbeiten regelmäßig Mängelmeldungen des Objektmanagements bzw. des Schulamts, auch in den WC-Bereichen, soweit es Hochbauleistungen betrifft. Havarien werden sofort bearbeitet. Außerdem werden jährlich größere Sanierungsmaßnahmen für den Baulichen Unterhalt des Folgejahres angemeldet. Bei Ortsterminen werden darüber hinaus die WC-Bereiche begangen. Eine Statistik darüber wird nicht geführt.
Tempelhof-Schöneberg	Es werden keine Übersichten über den Sanierungsstand oder über Zustandsberichte zu den Schultoiletten geführt.	Im Rahmen des üblichen Qualitätsmanagements bzgl. der Ausführung von Reinigungsleistungen finden u.a. Begehungen der Toiletten bei gemeldeten Reinigungsmängeln statt. Eine Statistik hierüber wird nicht geführt. Ferner finden Begehungen durch den zuständigen Bezirksstadtrat für das Schul- und Sportamt, den Amtsleiter des Schul- und Sportamts sowie die darin integrierte Grundstücksgruppe statt. Darüber hinaus gehören die täglichen Objektbegehungen inklusive der sanitären

		Anlagen zum Aufgabengebiet der eingesetzten Schulhausmeisterinnen und Schulhausmeister.
Neukölln	Das Bezirksamt Neukölln verfügt über keine derartigen Berichte zum Allgemeinzustand der Toiletten an Grundschulen.	Seitens der Serviceeinheit Facility Management des Bezirksamtes Neukölln finden keine separaten "Toilettenschauen" an Grundschulen statt. In regelmäßigen Abständen werden Begehungen in allen Schulen im Hinblick auf Standsicherheit, Brandschutz und Verkehrssicherheit durchgeführt.
Treptow-Köpenick	Der Bezirk Treptow-Köpenick verfügt über keine separaten Berichte zum Zustand der Toiletten an Grundschulen. Jedoch wird im Zuge der Arbeitssicherheitsbegehung jeder Raum kontrolliert. Sollten dabei Auffälligkeiten festgestellt werden, wären diese im Begehungsprotokoll vermerkt. Die Sicherheitsbegehung erfolgt in Grundschulen einmal pro Jahr. Weiterhin erfolgt durch den Hausmeister eine regelmäßige Kontrolle des gesamten Schulgebäudes inkl. Toiletten, dieser wird bei Mängeln auch von der Schulgemeinschaft direkt informiert. Eine detaillierte Aufschlüsselung, wie viele Begehungen der Toiletten es seit 2020 gab, kann nicht erfolgen.	
Marzahn-Hellersdorf	Es gibt keine separate Übersicht über sanierungsbedürftige Sanitäreanlagen im Bezirk, da dies als Teilmaßnahme baufachlich nur vereinzelt an bestimmten Schultypen durchführbar ist und offene Sanitärsanierungen Bestandteil von Komplettsanierungen der Schulgebäude sind. Komplettsanierungen von Schulgebäuden im Bezirk Marzahn-Hellersdorf sind im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive (BSO) in die Investitionsplanung aufgenommen worden.	Jede Schule wird durchschnittlich einmal im Jahr durch die zuständigen Objektbauleiter begangen und der baufachliche Zustand hinsichtlich Gefahrenlagen begutachtet. Eine separate Begehung von Sanitäreanlagen wird dabei nicht vorgenommen und dokumentiert.

Lichtenberg	<p>Grundsätzlich betrachtet der bezirkliche Schulträger seine Liegenschaften als ganzes Objekt. Eine reine Fokussierung auf einzelne Bereiche erfolgt primär nicht. Generell wurden in Lichtenberg die Sanitärstränge und Grundleitungen aller Grundschulen und der weiterführenden Schulen in bezirklicher Trägerschaft bereits saniert. Die augenscheinliche Kontrolle der baulichen Substanz sowie der Ausstattungszustand werden dabei werktäglich durch die Hausmeister erbracht. Das Schul- und Sportamt führt zusammen mit dem Facility-Management regelmäßige Objektbegehungen durch.</p>	<p>Datenerhebung zu Begehungen von Sanitäranlagen werden nicht extra statistisch erfasst.</p>
Reinickendorf	<p>Derzeit verfügen alle 29 Reinickendorfer Grundschulstandorte mit weiteren drei Filialstandorten über eine Sanitär- und Toilettenfläche von ca. 9.300 m<sup>2</sup>, verteilt auf ca. 110 Gebäude, verteilt auf ca. 800 Toiletten- und Sanitärräume.</p> <p>Regelmäßige Begehungen erfolgen durch externe Institute in Form von Brandschutzschauen, Arbeitsschutzbegehungen und bauaufsichtliche Begutachtungen.</p> <p>Unregelmäßige Begehungen finden durch die zuständigen Bauleiter statt.</p>	<p>Die Serviceeinheit Facility Management verfügt über keine Statistik über die Anzahl der Begehungen von Toilettenanlagen.</p> <p>Im Zuge einer Stuserhebung zum Abbau des Sanierungsstaus aus 2022 verfügt die Serviceeinheit Facility Management jedoch über eine gebäudescharfe Übersicht über alle seit 2005 durchgeführten Toilettensanierungen in den bezirkseigenen Grundschulen.</p>