

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Kristian Ronneburg (LINKE)**

vom 6. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 6. November 2023)

zum Thema:

Ist die Sanierung des Alten Rathauses Marzahn in der Zeitplanung?

und **Antwort** vom 20. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Nov. 2023)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17254

vom 06. November 2023

über Ist die Sanierung des Alten Rathauses Marzahn in der Zeitplanung?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um Stellungnahme gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt wurde.

1. Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich der Sanierung des Alten Rathauses Marzahn und der Planung des Freizugs des Gebäudes?

Zu 1.: Die Sanierungsmaßnahmen liegen im Zeitplan. Für die Baumaßnahmen liegt eine Baugenehmigung vor. Die Ausführungsplanung wird derzeit fertiggestellt. Informationen bezüglich der Planung des Freizuges sind den Antworten unter Frage 5, 6 und 7 zu entnehmen.

2. Ist das bezirkliche Bauamt in der Lage, das Vorhaben weiter umzusetzen?

Zu 2.: Ja.

3. Wie ist der Stand der Ausschreibungen für die Firmen, die den Umbau leisten sollen?

Zu 3.: Die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen ist in Vorbereitung. Ab Januar 2024 erfolgen dann die gemäß den Vergabevorschriften erforderlichen EU-weiten Ausschreibungen.

4. Wann sollen die Bauarbeiten beginnen?

Zu 4.: Der Baubeginn ist für Oktober 2024 geplant.

5. Wo sollen die BVV-Fraktionen und das BVV-Büro während der Zeit der Sanierung untergebracht werden?

Zu 5.: Es ist beabsichtigt, dass die BVV Fraktionen und das Büro der BVV gemäß der aktuellen Planung und dem gemeldeten Bedarf in der Premnitzer Str. 13 untergebracht werden.

6. Wann wird der Interimsstandort Premnitzer Straße fertig gestellt sein und wann ist der Umzug geplant?

Zu 6.: Am Standort Premnitzer Straße werden zwei Gebäude als Auslagerungsstandort genutzt. Das Bürodienstgebäude Premnitzer Str.4 wird voraussichtlich im April 2024 fertiggestellt werden. Zusätzlich wird Archivfläche durch die Sanierung in der Premnitzer Str.9 zur Verfügung gestellt.

7. Welche Arbeitsbereiche finden keinen Platz in der Premnitzer Straße 4 und wo werden diese untergebracht?

Zu 7.: In der Premnitzer Str. 4 können das Vermessungsamt und die Büros der BVV und BVV Fraktionen nicht untergebracht werden. Gemäß der aktuellen Planung erfolgt eine Unterbringung in der Premnitzer Str. 11/13.

8. Wie werden die Anwohnerinnen und Anwohner des Alten Rathauses darüber informiert? Wann wird eine Informationsveranstaltung dazu stattfinden?

Zu 8.: Es wird eine Information über den Internetauftritt des Bezirkes und die Presse geben, an welchen Standorten die Arbeitsbereiche während der Baumaßnahme zu finden sind. Zudem wird durch ein Bauschild über die Baumaßnahme vor Ort informiert. Da es sich bei der Baumaßnahme um eine Grundinstandsetzungsmaßnahme handelt, die weder mit grundlegenden Umbaumaßnahmen noch mit Nutzungsänderungen verbunden ist, wird von einer gesonderten Informationsveranstaltung für Anlieger abgesehen.

9. Wie haben sich die Kosten für die Sanierung des Alten Rathauses entwickelt? Reichen die in SIWANA bereits etatisierten finanziellen Mittel aus?

Zu 9.: Die Gesamtfinanzierung entsprechend der Kostenberechnung der Bauplanungsunterlage ist abgesichert. Über die SIWANA Mittel in Höhe von 22 Mio. € hinaus

(vgl. Kapitel 9810, Titel 73012) werden in der Investitionsplanung des Landes Berlin weitere 13,5 Mio. € eingestellt (vgl. Kapitel 3306, Titel 70300).

Berlin, den 20. November 2023

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki
Senatsverwaltung für Finanzen