

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Katina Schubert und Niklas Schenker (LINKE)**

vom 9. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 9. November 2023)

zum Thema:

**Nicht übernommene Kosten der Unterkunft und Heizung II**

und **Antwort** vom 27. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Nov. 2023)

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,  
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung

Frau Abgeordnete Katina Schubert und Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

über  
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17302  
vom 9. November 2023  
über Nicht übernommene Kosten der Unterkunft und Heizung

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung: Im Rahmen der Leistungen nach dem SGB II und SGB XII sind die Aufwendungen für die Kosten der Unterkunft und Heizung (KdU) als Bedarf zu berücksichtigen, soweit diese angemessen sind. Die Angemessenheitswerte sind anhand eines schlüssigen Konzeptes zu ermitteln. Dieses liegt in Berlin in der AV-Wohnen zugrunde. Seit dem 01.03.2020 waren die Festsetzungen der Unterkunftskosten auf die angemessenen Werte ausgeschlossen, soweit nicht bereits vor dem 01.03.2020 lediglich die angemessenen Kosten berücksichtigt wurden. Auch bei steigenden Unterkunftskosten nach einem nicht erforderlichen Umzug waren nur die angemessenen Kosten zu berücksichtigen.

Seit dem 01.01.2023 sind Kostensenkungsforderungen aufgrund der mit dem Bürgergeldgesetz eingeführten Karenzzeitregelung im ersten Jahr des Bürgergeldbezuges ausgeschlossen, somit regelmäßig noch bis 31.12.2023.

Die Grundlage der Daten findet sich im Rechtskreis SGB II in der technischen Auswertung des BA-Statistik-Service der in der Bearbeitungssoftware ALLEGRO für die Leistungsgewährung erfassten Daten und in einem zwischen den Berliner Bezirken und den Jobcentern vereinbarten KdU-Controlling zur AV-Wohnen.

Grundlage im SGB XII ist die Auswertung der in der Bearbeitungssoftware OPEN ProSoz für die Leistungsgewährung erfassten Daten.

Eine Vergleichbarkeit der Daten zwischen den Jahren 2019, 2020, 2021, 2022 und 2023 und zwischen den Rechtskreisen ist daher nur bedingt möglich.

Die Daten sind zum Teil mit 3-Monats-Abzügen aus der OPEN-Datenbank erstellt.

Die beigefügten Auswertungen sind den Anlagen zu entnehmen. Bitte beachten Sie, dass sich die Benennung der Anlagen an den Fragen orientiert, daher gibt es keine Anlage 2(a/b).

1. Wie viele leistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften lagen in Berlin zum 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 sowie zum 30.06.2023 jeweils über den Richtwerten der AV Wohnen zur Bestimmung der Höhe der (abstrakt) angemessenen Aufwendungen für Unterkunft (bitte aufschlüsseln nach Jahren, SGB II und Drittes und Viertes Kapitel SGB XII sowie Bezirken)?

Zu 1.: Siehe Anlage 1a für den Rechtskreis SGB II und 1b für den Rechtskreis SGB XII. Es ist zu beachten, dass hier die tatsächlichen KdU ausgewertet werden. Es ist dabei nicht abgebildet, ob die richtwertüberschreitenden KdU vollständig als Bedarf berücksichtigt werden.

2. Wie viele leistungsbeziehende Bedarfsgemeinschaften lagen zu den vorgenannten Zeitpunkten in Berlin über den Grenzwerten der AV Wohnen zur Bestimmung der (abstrakt) angemessenen Aufwendungen für Heizkosten (bitte aufschlüsseln nach SGB II und Drittes und Viertes Kapitel SGB XII sowie Bezirken)?

Zu 2.: In der Statistik der Grundsicherung für Arbeitsuchende sowie in den Daten aus OPEN liegen weder Informationen zum Energieträger der Heizung noch zur Gebäudefläche vor. Da die Grenzwerte durch diese Angaben stark differieren, würde eine Auswertung über Durchschnittswerte zu einer hohen Fehlerquote führen.

Aus diesem Grund kann diese Frage nicht beantwortet werden.

3. Wie viele Angemessenheitsprüfungen gab es in den vorgenannten Rechtskreisen zu den vorgenannten Zeitpunkten (bitte aufschlüsseln nach SGB II und Drittes und Viertes Kapitel SGB XII sowie Bezirken)?

Zu 3.: Die in der Anlage 3 dargestellten Werte geben zwar wieder, ob eine Prüfung der Angemessenheit vorgenommen wurde. Sie sagen aber nicht aus, wie die Prüfung ausgefallen ist und ob die tatsächlichen Kosten der Unterkunft (KdU) über oder unter den Richtwerten lagen.

4. Bei wie vielen der Bedarfsgemeinschaften wurden nach Abschluss der Angemessenheitsprüfung im vorgenannten Zeitraum die anerkannten Bedarfe für Unterkunft bzw. die anerkannten Bedarfe für Heizung gesenkt (bitte aufschlüsseln nach Bruttokaltmiete und Heizkosten, SGB II und Drittes und Viertes Kapitel SGB XII sowie Bezirken, bitte absolute Werte sowie relative Werte im Verhältnis zur Zahl der Bedarfsgemeinschaften für das Land Berlin, die einzelnen Berliner Jobcenter und Sozialämter angeben und jeweils nach 2020 bis 1. Halbjahr 2023 aufschlüsseln)?
5. Wie hoch war der durchschnittliche Betrag, um den die Bedarfe der Unterkunft bzw. die Bedarfe für Heizung in diesen Fällen gesenkt wurden (bitte aufschlüsseln nach den vorgenannten Zeiträumen, nach SGB II und Drittes und Viertes Kapitel SGB XII sowie Bezirken)?

6. Wie hoch ist der Anteil dieser nicht übernommenen Kosten an den tatsächlich angefallenen Kosten (bitte Werte für das Land Berlin insgesamt, die einzelnen Berliner Jobcenter und Sozialämter angeben und jeweils nach 2019 bis 1. Halbjahr 2023 aufschlüsseln)?

Zu 4., 5. und 6.: Im Rahmen des Rechtskreises SGB II sind zur Anzahl der Kostensenkungen durch die Auswertung des KdU-Controlling AV-Wohnen Aussagen möglich. Als Ergebnis kommt eine so geringe Zahl von betroffenen Fällen heraus, dass eine Trennung nach Bezirken und weiteren Merkmalen datenschutzrechtlich nicht möglich ist, daher wurde der Wert nur für Berlin insgesamt (siehe Anlage 4a im grau hinterlegten Feld) dargestellt. Darüber hinaus lässt sich durch die Auswertung des BA-Statistik-Service abbilden, bei wie vielen Bedarfsgemeinschaften (BG) die anerkannten KdU niedriger als die tatsächlichen KdU waren. Nicht in allen Fällen ist dies gleichbedeutend mit einer Festsetzung der KdU auf die angemessenen Richtwerte. Im Ergebnis ist sichtbar, dass weniger als 15% (bzw. 5% in 2020 und 2021, sowie unter 2,5% in 2022 und 2023) der Fälle, bei denen die anerkannten Kosten unter den tatsächlichen Kosten lagen, auch kostengesenkt waren.

Die jeweiligen Ursachen für die Differenz von tatsächlichen und anerkannten Kosten sind vielfältig und mittels der erhobenen Statistik nicht identifizierbar. Neben der ggf. nicht vollständigen Übernahme der KdU durch das Jobcenter kommen dafür auch andere, in der operativen Erfassung liegende Gründe in Frage:

Kommt es beispielsweise im Rahmen von Nebenkostenabrechnungen zu Rückerstattungen, werden diese häufig über die Reduzierung der anerkannten Kosten der Unterkunft verrechnet, ohne die tatsächlichen Kosten der Unterkunft ebenfalls anzupassen. Auch die durch Untermiete generierten Einnahmen sind aufgrund der Regelungen in der AV-Wohnen direkt von den tatsächlichen Unterkunftskosten und nicht als Einkommen zu erfassen. Ebenso wird bei den Kostenanteilen weiterer im Haushalt lebender Personen verfahren, welche nicht der Bedarfsgemeinschaft zuzurechnen sind, sowie bei selbstständigen Leistungsberechtigten, bei denen die Geschäftsräume erfasst werden. Es liegen also vielfältige und sicher nicht abschließend aufgezählte Gründe vor, warum die tatsächlichen und die anerkannten KdU voneinander abweichen können.

Im Bereich SGB XII (Anlage 4b) wurden alle Fälle ermittelt, bei denen eine Angemessenheitsprüfung vorgenommen wurde und deren anerkannte Miete geringer ist als der Wert im Feld (tatsächliche) Miete. Aufgrund der geringen Anzahl von betroffenen Fällen, ist eine Trennung nach Bezirken und weiteren Merkmalen datenschutzrechtlich nicht möglich, sodass lediglich eine Berliner Gesamtzahl ermittelt und damit auch kein Vergleich zur Gesamtmenge gezogen wurde.

7. Mit dem 31.12.2023 wird für die ersten leistungsbeziehenden Bedarfsgemeinschaften die neu mit dem Bürgergeld eingeführte Karenzzeit auslaufen. Insbesondere im ersten Quartal 2024 ist daher mit einem sprunghaften Anstieg der Angemessenheitsprüfungen zu rechnen. Mit wie vielen Angemessenheitsprüfungen rechnet der Senat für das Jahr 2024 schätzungsweise?

Zu 7.: Dem Grunde nach ist in allen Fällen, in denen für alle Personen in der Bedarfsgemeinschaft die Karenzzeit beendet ist und die tatsächlichen Kosten für die Unterkunft den Richtwert überschreiten, eine Angemessenheitsprüfung durchzuführen. Dies ist aber nicht gleichbedeutend mit einer tatsächlichen Festsetzung auf den abstrakt angemessenen Richtwert. In den meisten Fällen werden aufgrund der bestehenden Regelungen in der AV-Wohnen, das heißt aus Wirtschaftlichkeitsgründen, individuellen Gründen oder vorliegender Bestandsschutzregelungen, keine Aufforderung zur Kostensenkung erfolgen, dies ist sehr deutlich auch in den Anlage 4a und 4b sichtbar.

8. Zu welchem Zeitpunkt plant der Senat die nächste Anpassung der Richtwerte für die Höhe der angemessenen Bruttokaltmiete und der Höhe der angemessenen Grenzwerte für Heizkosten in der AV Wohnen?

Zu 8.: Die Richtwerte werden mit dem nächsten Berliner Mietspiegel angepasst, die Grenzwerte für die Heizkosten werden angepasst, soweit die sich nach dem bundesweiten Heizspiegel ergebenden Werte den tatsächlichen Markt ansatzweise abbilden.

Berlin, den 27. November 2023

In Vertretung

Aziz B o z k u r t

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,  
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung

**Bedarfsgemeinschaften (BG) nach BG-Größe und Höhe der tatsächlichen  
Bruttokaltmiete – Bestand (ohne Unterkunftsart Tagessatz)**

Daten zu Leistungen nach dem SGB II nach einer Wartezeit von 3 Monaten.

Merkmal	Dez 19	Dez 20	Dez 21	Dez 22	Jun 23
	Anzahl Bedarfsgemeinschaften				
<b>Berlin insgesamt</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	64.911	75.679	74.595	79.179	84.777
<b>JC Neukölln</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	8.530	9.714	9.715	10.201	10.924
<b>JC Treptow-Köpenick</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	3.508	4.244	4.387	4.888	5.197
<b>JC Steglitz-Zehlendorf</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	3.026	3.536	3.402	3.738	4.039
<b>JC Tempelhof-Schöneberg</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	6.971	8.087	8.007	8.168	8.733
<b>JC Charlottenburg-Wilmersdorf</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	5.548	6.541	6.281	6.443	6.711
<b>JC Pankow</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	4.636	5.777	5.527	5.613	6.106
<b>JC Reinickendorf</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	5.044	5.559	5.535	5.993	6.338
<b>JC Spandau</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	5.760	6.278	6.409	7.056	7.625
<b>JC Friedrichshain-Kreuzberg</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	5.843	7.494	7.099	7.281	7.723
<b>JC Mitte</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	9.506	10.896	10.521	11.215	12.078
<b>JC Marzahn-Hellersdorf</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	3.055	3.401	3.557	3.911	4.329
<b>JC Lichtenberg</b>					
über Richtwert AV-Wohnen	3.484	4.152	4.155	4.672	4.974
Statistik-Service Ost, Auftragsnr.: 78231	<p>Richtwerte gem. AV-Wohnen vom 29. November 2019: 1 Person: 421,50 Euro, 2 Personen: 495,- Euro, 2 Personen (alleinerziehend mit Kind): 509,60, 3 Personen: 627,20 Euro, 4 Personen: 705,60 Euro, 5 Personen: 848,64 Euro, jede weitere Person: +99,84 Euro</p> <p>Richtwerte gem. Rundschreiben Soz Nr. 06/2021 vom 9. Juni 2021: 1 Person: 426,00 Euro, 2 Personen: 500,40 Euro, 2 Personen (alleinerziehend mit Kind): 515,45, 3 Personen: 634,40 Euro, 4 Personen: 713,70 Euro, 5 Personen: 857,82 Euro, jede weitere Person: +100,92 Euro</p> <p>Richtwerte gem. Fortschreibung der AV-Wohnen vom 14. Dezember 2021: 1 Person: 426,00 Euro, 2 Personen: 515,45, 3 Personen: 634,40 Euro, 4 Personen: 713,70 Euro, 5 Personen: 857,82 Euro, jede weitere Person: +100,92 Euro</p>				

### Fälle im SGB XII mit Überschreitung der Richtwerte der AV Wohnen in der Miete nach Bezirken und Stichtagen

Bezirk	HzL a.E.					GruSi a.E.					SGB XII insgesamt				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mitte	386	357	313	326	465	4.434	4.668	4.775	5.090	6.217	4.820	5.025	5.088	5416	6682
Friedrichshain-Kreuzberg	181	155	148	153	255	2.770	2.776	2.793	2.969	3.704	2.951	2.931	2.941	3122	3959
Pankow	188	176	139	140	239	1.628	1.583	1.625	1.802	2.808	1.816	1.759	1.764	1942	3047
Charlottenburg-Wilmersdorf	186	190	197	204	295	4.160	4.305	4.389	4.634	5.716	4.346	4.495	4.586	4838	6011
Spandau	198	184	165	170	278	2.405	2.447	2.437	2.654	3.606	2.603	2.631	2.602	2824	3884
Steglitz-Zehlendorf	121	115	105	126	217	1.995	2.056	2.096	2.220	3.049	2.116	2.171	2.201	2346	3266
Tempelhof-Schöneberg	232	236	197	177	250	3.834	3.987	4.076	4.307	5.144	4.066	4.223	4.273	4484	5394
Neukölln	344	304	270	260	382	4.279	4.380	4.431	4.636	5.718	4.623	4.684	4.701	4896	6100
Treptow-Köpenick	125	113	101	126	197	1.026	1.074	1.060	1.147	1.669	1.151	1.187	1.161	1273	1866
Marzahn-Hellersdorf	164	155	130	132	225	1.494	1.508	1.503	1.638	2.357	1.658	1.663	1.633	1770	2582
Lichtenberg	169	160	148	143	215	1.609	1.611	1.602	1.714	2.484	1.778	1.771	1.750	1857	2699
Reinickendorf	195	177	144	161	243	2.084	2.169	2.182	2.332	3.162	2.279	2.346	2.326	2493	3405
LAF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
LAGeSo	-	5	5	4	36	12	299	298	294	692	12	304	303	298	728
<b>Berlin zusammen</b>	<b>2.489</b>	<b>2.327</b>	<b>2.062</b>	<b>2.122</b>	3.297	<b>31.730</b>	<b>32.863</b>	<b>33.267</b>	<b>35.437</b>	<b>46.327</b>	<b>34.219</b>	<b>35.190</b>	<b>35.329</b>	<b>37.559</b>	<b>49.624</b>

Datenquelle: SenIAS Berlin / Berechnung: SenIAS - III D 3 -

## Fälle im SGB II und XII mit Angemessenheitsprüfung der Miete durch die Sachbearbeiter nach Bezirken und Stichtagen

Bezirk	HzL a.E.					GruSi a.E.					SGB XII insgesamt					SGB II* insgesamt				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mitte	12	9	4	10	11	174	116	107	102	92	186	125	111	112	103	30.039	9.839	38.073	30.221	15.160
Friedrichshain-Kreuzber	3	2	1	8	9	45	37	48	68	73	48	39	49	76	82	5.645	10.437	9.727	8.800	2.686
Pankow	9	6	4	3	2	108	80	87	62	59	117	86	91	65	61	17.704	11.252	12.879	12.114	6.285
Charlottenburg-Wilmer:	6	-	3	2	4	68	53	54	54	67	74	53	57	56	71	9.281	5.373	5.732	3.518	2.283
Spandau	20	34	36	45	39	203	204	235	224	222	223	238	271	269	261	6.022	2.743	3.868	3.994	1.626
Steglitz-Zehlendorf	84	75	72	82	64	1.298	1.172	1.084	881	812	1.382	1.247	1.156	963	875	2.826	696	2.869	3.031	1.666
Tempelhof-Schöneberg	5	2	4	4	5	145	76	118	88	81	150	78	122	92	86	4.897	7.737	5.868	7.655	2.790
Neukölln	8	5	10	10	12	132	93	109	93	90	140	98	119	103	102	6.947	18.646	22.992	24.620	11.081
Treptow-Köpenick	182	139	116	84	91	1.269	998	1.137	915	849	1.451	1.137	1.253	999	939	3.415	1.876	3.698	6.712	2.066
Marzahn-Hellersdorf	104	68	57	48	40	675	548	587	532	521	779	616	644	580	560	4.635	3.962	6.239	9.609	1.988
Lichtenberg	25	17	17	15	14	244	136	179	139	125	269	153	196	154	139	8.799	8.031	5.114	12.824	8.083
Reinickendorf	13	14	16	11	6	173	136	144	116	116	186	150	160	127	122	4.771	5.854	4.451	5.540	13.986
LAF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAGeSo	-	-	6	12	12	-	-	62	104	107	-	-	68	116	119	-	-	-	-	-
<b>Berlin zusammen</b>	<b>471</b>	<b>371</b>	<b>346</b>	<b>334</b>	<b>309</b>	<b>4.534</b>	<b>3.649</b>	<b>3.951</b>	<b>3.378</b>	<b>3.214</b>	<b>5.005</b>	<b>4.020</b>	<b>4.297</b>	<b>3.712</b>	<b>3.520</b>	<b>104.981</b>	<b>86.446</b>	<b>121.510</b>	<b>128.638</b>	<b>69.700</b>

Datenquelle: SeniAS Berlin / Berechnung: SeniAS - III D 3 -

\* Datenquelle: KdU Controlling AV Wohnen der Bezirke

**Tatsächliche und anerkannte Wohnkosten von Bedarfsgemeinschaften (BG) mit Unterkunftsart Miete**

Jobcenter in Berlin

Ausgewählte Berichtsmonate

Daten zu Leistungen nach dem SGB II nach einer Wartezeit von 3 Monaten.

Merkmale		Dezember 2019	Dezember 2020	Dezember 2021	Dezember 2022	Juni 2023
<b>Berlin insgesamt</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	245.972	257.459	241.327	238.102	240.516
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	222.382	233.498	218.894	210.060	211.082
Entscheidungen mit Kostensenkung**		3.684	1.552	1.109	447	445
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	26.221	29.639	24.672	21.205	16.974
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	579	574	584	603	645
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	435	438	435	453	490
	tatsächlich - anerkannt je BG *	144	137	150	151	155
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	24,8 %	23,8 %	25,6 %	25,0 %	24,1 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	4.673	4.595	3.749	3.419	2.874
	Heizkosten tatsächlich je BG *	116	110	113	135	148
	Heizkosten anerkannt je BG *	77	73	75	81	86
	tatsächlich - anerkannt je BG *	39	37	38	54	62
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	33,8 %	33,6 %	33,7 %	39,9 %	41,7 %
<b>Neukölln</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	30.717	32.142	29.963	28.578	28.687
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	28.198	29.536	27.497	25.838	25.797
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	3.688	4.063	3.382	2.864	2.530
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	584	585	611	620	649
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	442	447	439	471	500
	tatsächlich - anerkannt je BG *	142	138	172	148	149
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	24,3 %	23,6 %	28,1 %	24,0 %	22,9 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	507	547	442	392	353
	Heizkosten tatsächlich je BG *	109	103	110	137	145
	Heizkosten anerkannt je BG *	73	68	73	78	86
	tatsächlich - anerkannt je BG *	36	35	37	58	60
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	33,0 %	34,1 %	33,6 %	42,8 %	41,0 %
<b>Treptow-Köpenick</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	14.318	15.024	14.516	15.032	15.169
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	12.728	13.510	13.069	13.109	13.186
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	1.245	1.431	1.286	1.230	927
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	578	588	598	617	673
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	434	438	441	454	490
	tatsächlich - anerkannt je BG *	144	150	157	162	184
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	24,9 %	25,5 %	26,3 %	26,3 %	27,3 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	294	289	230	205	181
	Heizkosten tatsächlich je BG *	124	116	116	144	156
	Heizkosten anerkannt je BG *	85	79	76	89	95



### Tatsächliche und anerkannte Wohnkosten von Bedarfsgemeinschaften (BG) mit Unterkunftsart Miete

Jobcenter in Berlin

Ausgewählte Berichtsmonate

Daten zu Leistungen nach dem SGB II nach einer Wartezeit von 3 Monaten.

Merkmale		Dezember 2019	Dezember 2020	Dezember 2021	Dezember 2022	Juni 2023
	tatsächlich - anerkannt je BG *	39	37	41	55	61
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	31,2 %	32,0 %	34,9 %	38,3 %	39,0 %

## Tatsächliche und anerkannte Wohnkosten von Bedarfsgemeinschaften (BG) mit Unterkunftsart Miete

Jobcenter in Berlin  
Ausgewählte Berichtsmonate

Daten zu Leistungen nach dem SGB II nach einer Wartezeit von 3 Monaten.

Merkmale		Dezember 2019	Dezember 2020	Dezember 2021	Dezember 2022	Juni 2023
<b>Steglitz-Zehlendorf</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	9.747	10.269	9.571	10.176	10.397
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	8.591	9.018	8.259	8.388	8.534
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	1.375	1.476	1.127	981	846
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	596	593	607	630	670
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	454	458	458	475	500
	tatsächlich - anerkannt je BG *	142	135	149	155	170
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	23,9 %	22,8 %	24,5 %	24,6 %	25,3 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	353	314	262	247	200
	Heizkosten tatsächlich je BG *	114	112	113	127	141
	Heizkosten anerkannt je BG *	80	77	79	84	87
	tatsächlich - anerkannt je BG *	34	34	34	43	54
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	29,8 %	30,7 %	30,1 %	33,7 %	38,3 %
<b>Tempelhof-Schöneberg</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	21.964	23.303	21.807	21.506	21.580
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	19.715	21.034	19.638	18.775	18.776
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	2.162	2.565	2.045	1.857	1.523
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	598	601	619	619	659
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	457	464	472	471	509
	tatsächlich - anerkannt je BG *	141	136	146	148	150
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	23,6 %	22,7 %	23,6 %	23,9 %	22,7 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	292	281	229	214	196
	Heizkosten tatsächlich je BG *	106	103	110	122	146
	Heizkosten anerkannt je BG *	72	70	74	78	86
	tatsächlich - anerkannt je BG *	34	33	36	43	60
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	32,3 %	32,3 %	32,6 %	35,6 %	41,4 %
<b>Charlottenburg-Wilmersdorf</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	15.914	16.981	15.674	16.063	16.277
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	14.227	15.130	13.955	13.380	13.389
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	2.368	2.363	1.818	1.585	1.387
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	618	618	637	665	693
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	457	459	468	488	509
	tatsächlich - anerkannt je BG *	160	159	169	177	184
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	26,0 %	25,7 %	26,5 %	26,6 %	26,6 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	458	428	337	274	223
	Heizkosten tatsächlich je BG *	108	109	113	127	138
	Heizkosten anerkannt je BG *	75	76	77	81	87
	tatsächlich - anerkannt je BG *	33	33	35	46	51
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	30,4 %	30,5 %	31,4 %	36,3 %	37,1 %

## Tatsächliche und anerkannte Wohnkosten von Bedarfsgemeinschaften (BG) mit Unterkunftsart Miete

Jobcenter in Berlin  
Ausgewählte Berichtsmonate

Daten zu Leistungen nach dem SGB II nach einer Wartezeit von 3 Monaten.

Merkmale		Dezember 2019	Dezember 2020	Dezember 2021	Dezember 2022	Juni 2023
<b>Pankow</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	18.617	20.187	18.564	18.176	18.574
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	16.251	17.799	16.346	15.456	15.500
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	1.957	2.134	1.772	1.493	1.121
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	546	554	551	567	625
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	405	407	394	403	441
	tatsächlich - anerkannt je BG *	141	147	157	165	185
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	25,9 %	26,6 %	28,5 %	29,1 %	29,5 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	476	480	377	302	294
	Heizkosten tatsächlich je BG *	108	105	105	134	144
	Heizkosten anerkannt je BG *	75	70	70	75	79
	tatsächlich - anerkannt je BG *	33	35	36	59	65
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	30,6 %	33,2 %	33,9 %	43,8 %	45,1 %
<b>Reinickendorf</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	18.846	18.987	18.008	17.882	17.911
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	17.403	17.571	16.649	16.188	16.152
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	1.588	1.718	1.508	1.231	932
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	607	590	598	613	647
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	467	458	450	464	494
	tatsächlich - anerkannt je BG *	140	131	148	149	154
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	23,0 %	22,3 %	24,7 %	24,4 %	23,8 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	412	403	336	287	212
	Heizkosten tatsächlich je BG *	149	120	122	145	151
	Heizkosten anerkannt je BG *	85	83	84	87	86
	tatsächlich - anerkannt je BG *	64	37	39	57	65
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	43,0 %	30,5 %	31,6 %	39,7 %	43,0 %
<b>Spandau</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	20.407	20.511	19.690	19.897	19.996
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	18.780	18.880	18.178	17.785	17.913
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	3.394	3.578	3.031	2.826	2.312
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	583	577	589	604	641
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	459	463	469	472	511
	tatsächlich - anerkannt je BG *	124	114	119	132	130
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	21,2 %	19,7 %	20,3 %	21,9 %	20,2 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	663	653	504	524	400
	Heizkosten tatsächlich je BG *	117	115	117	137	157
	Heizkosten anerkannt je BG *	81	78	82	86	96
	tatsächlich - anerkannt je BG *	36	37	36	51	60
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	31,1 %	32,4 %	30,2 %	37,3 %	38,6 %

**Tatsächliche und anerkannte Wohnkosten von Bedarfsgemeinschaften (BG) mit Unterkunftsart Miete**

 Jobcenter in Berlin  
 Ausgewählte Berichtsmonate

Daten zu Leistungen nach dem SGB II nach einer Wartezeit von 3 Monaten.

Merkmale		Dezember 2019	Dezember 2020	Dezember 2021	Dezember 2022	Juni 2023
<b>Friedrichshain-Kreuzberg</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	22.626	24.867	22.307	20.846	20.872
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	20.382	22.752	20.536	18.783	18.740
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	3.154	3.537	2.880	2.616	2.319
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	589	586	592	600	622
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	438	440	443	451	477
	tatsächlich - anerkannt je BG *	151	146	149	150	145
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	25,7 %	25,0 %	25,2 %	24,9 %	23,3 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	593	561	472	423	360
	Heizkosten tatsächlich je BG *	116	111	116	140	149
	Heizkosten anerkannt je BG *	74	68	70	76	79
	tatsächlich - anerkannt je BG *	42	43	45	64	71
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	36,4 %	38,5 %	39,3 %	45,7 %	47,4 %
<b>Mitte</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	34.174	35.200	32.543	31.459	31.685
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	30.936	31.950	29.655	27.867	28.016
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	2.688	3.358	2.783	2.330	1.977
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	621	594	600	621	649
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	454	448	449	468	487
	tatsächlich - anerkannt je BG *	167	146	152	153	162
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	26,9 %	24,5 %	25,3 %	24,6 %	24,9 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	359	362	317	311	280
	Heizkosten tatsächlich je BG *	115	114	117	144	149
	Heizkosten anerkannt je BG *	73	70	74	85	83
	tatsächlich - anerkannt je BG *	41	44	43	59	66
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	36,0 %	38,6 %	36,7 %	40,8 %	44,2 %
<b>Marzahn-Hellersdorf</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	18.809	19.416	18.793	18.493	19.106
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	17.029	17.458	16.824	16.346	16.770
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	1.106	1.426	1.454	812	318
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	441	445	445	486	577
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	317	335	306	349	427
	tatsächlich - anerkannt je BG *	124	110	138	137	149
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	28,1 %	24,8 %	31,1 %	28,2 %	25,9 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	105	111	95	103	67
	Heizkosten tatsächlich je BG *	106	102	94	113	118
	Heizkosten anerkannt je BG *	68	64	59	72	76
	tatsächlich - anerkannt je BG *	38	38	35	41	42
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	36,3 %	37,6 %	37,6 %	36,0 %	35,4 %

**Tatsächliche und anerkannte Wohnkosten von Bedarfsgemeinschaften (BG) mit Unterkunftsart Miete**

 Jobcenter in Berlin  
 Ausgewählte Berichtsmonate

Daten zu Leistungen nach dem SGB II nach einer Wartezeit von 3 Monaten.

Merkmale		Dezember 2019	Dezember 2020	Dezember 2021	Dezember 2022	Juni 2023
<b>Lichtenberg</b>						
Bestand BG Insgesamt	Anzahl	19.833	20.572	19.891	19.994	20.262
dar. BG mit Unterkunftsart Miete und laufende Kosten der Unterkunft und Heizung > 0	Anzahl	18.142	18.860	18.288	18.145	18.309
dar. BG mit anerkannter Bruttokaltmiete > 0 und Bruttokaltmiete anerkannt < Bruttokaltmiete tatsächlich	Anzahl	1.496	1.990	1.586	1.380	782
	Bruttokaltmiete tatsächlich je BG *	475	486	497	521	588
	Bruttokaltmiete anerkannt je BG *	337	365	360	374	449
	tatsächlich - anerkannt je BG *	138	121	137	147	139
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	29,1 %	24,8 %	27,5 %	28,2 %	23,7 %
dar. BG mit anerkannten Heizkosten > 0 und Heizkosten anerkannt < Heizkosten tatsächlich	Anzahl	161	166	148	137	108
	Heizkosten tatsächlich je BG *	114	108	110	130	160
	Heizkosten anerkannt je BG *	75	72	73	77	93
	tatsächlich - anerkannt je BG *	38	36	37	54	68
	tatsächlich - anerkannt in % an tats. *	33,8 %	33,1 %	34,0 %	41,1 %	42,2 %

Erstellungsdatum: 26.10.2023, Statistik-Service Ost

© Statistik der Bundesagentur für Arbeit

\* Durchschnittswerte in Euro.

\*\* Datenquelle: KdU-Controlling AV-Wohnen der Bezirke

## Fälle im SGB XII mit Angemessenheitsprüfung der Miete durch die Sachbearbeiter und geringerer anerkannter Miete bzw. Heizkosten nach Stichtagen

Bezirk	Miete										Heizkosten									
	31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.06.2023	
	Anzahl	Durchschn. Abzug																		
Berlin zusammen	11	77,08 €	10	65,14 €	17	72,93 €	23	85,70 €	88	24,37 €	2	26,05 €	3	32,35 €	11	19,12 €	17	13,07 €	16	NN

Datenquelle: SenIAS Berlin / Berechnung: SenIAS - III D 3 -