

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 09. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. November 2023)

zum Thema:

Warum liegt der Jahresbericht zur Kooperationsvereinbarung noch nicht vor und inwiefern haben sich die landeseigenen Wohnungsunternehmen daran gehalten?

und **Antwort** vom 24. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Nov. 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 17314

vom 9. November 2023

über Warum liegt der Jahresbericht zur Kooperationsvereinbarung noch nicht vor und inwiefern haben sich die landeseigenen Wohnungsunternehmen daran gehalten?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Weshalb liegt der Jahresbericht 2022 zur Kooperationsvereinbarung noch nicht vor? Wann wird dieser voraussichtlich veröffentlicht?

Antwort zu 1:

Der Bericht über die Kooperationsvereinbarung 2022 befindet sich aktuell in der Schlussredaktion und wird demnächst veröffentlicht.

Frage 2:

Um wie viele Wohnungen wurde der Wohnungsbestand der LWU im Jahr 2022 ausgeweitet? (Bitte nach den einzelnen LWU sowie nach Bestandsankäufen und Neubau differenziert auflisten.)

- a. Wie hoch war der Anteil an geförderten Wohnungen an den angekauften Bestandswohnungen? (Bitte nach den einzelnen Unternehmen differenziert auflisten.)
- b. Wie hoch war der Anteil an sonstig gebundenen Wohnungen an den angekauften Bestandswohnungen? Um welche Bindungen handelt es sich dabei? (Bitte nach den einzelnen Unternehmen differenziert auflisten.)
- c. Wie hoch war der Anteil an geförderten Wohnungen bei Neubauten? (Bitte nach den einzelnen Unternehmen und den Förderwegen differenziert auflisten.)

Frage 3:

Wie hat sich die Nettokaltmiete der LWU 2022 in laufenden Verträgen im Vergleich zum Vorjahr verändert? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten.)

- a. Wie viele Mieterhöhungen wurden bei den LWU 2022 durchgeführt? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten.)

Frage 4:

Wie hat sich die Nettokaltmiete der LWU 2022 bei Neu- und Wiedervermietung im Vergleich zum Vorjahr verändert? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Neu- und Wiedervermietung differenziert auflisten.)

Frage 5:

Wie stellt sich die durchschnittliche Nettokaltmiete in den 2022 fertiggestellten, freifinanzierten Neubauten der LWU dar? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten.)

Frage 6:

Wie viele Wohnungen wurden bei den einzelnen LWU 2022 neu- bzw. wiedervermietet? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Neu- und Wiedervermietung differenziert auflisten.)

- a. Wie viele der Wohnungen wurden an WBS-berechtigte Haushalte vergeben? (Bitte nach den einzelnen LWU und Neu- und Wiedervermietung sowie Haushalte mit einem Einkommen bis WBS 100, WBS 140, WBS 180 differenziert auflisten.)
- b. Wie viele Wohnungen wurden an besondere Bedarfsgruppen vergeben?

Frage 7:

Wie viele Wohnungswechsel und Fälle von Wohnungstausch gab es 2022 bei den LWU? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Wechsel sowie Tausch differenziert auflisten.)

Frage 8:

Wie viele gewählte Mieterräte und Mieterbeiräte mit jeweils wie vielen Mitgliedern gab es im Jahr 2022 und wie stellt sich ihre Zahl im Vergleich zum Jahr 2021 dar? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten.)

Frage 9:

Wie viele Modernisierungsmaßnahmen haben die LWU im Jahr 2022 durchgeführt? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten.)

- a. Wie hoch waren die im Jahr 2022 auf die Mieten umgelegten Modernisierungskosten bei den LWU im Durchschnitt? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten.)
- b. Wie viele Modernisierungsvereinbarungen wurden 2022 mit Mieterinnen und Mieter der LWU geschlossen? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert auflisten.)

Frage 10:

Wie viele Kündigungen haben die LWU im Jahr 2022 vorgenommen? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach zugrundeliegenden Gründen differenziert auflisten.)

- a. Wie viele Zwangsräumungen wurden in den Beständen der LWU im Jahr 2022 vorgenommen? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Kündigungsgrund differenziert auflisten.)
- b. Wie viele der Zwangsräumungen in LWU Beständen im Jahr 2022 betrafen bewohnte bzw. unbewohnte Wohnungen? (Bitte nach den einzelnen LWU differenziert und zwischen bewohnten und unbewohnten Wohnungen unterschieden auflisten.)

Frage 11:

Wie oft wurde im Jahr 2022 die Härtefallregelung gemäß Artikel 2 §§ 2, 3 WoVG Bln von Mietern der LWU in Anspruch genommen? (Bitte nach den einzelnen LWU und nach Grund differenziert auflisten.)

Antwort zu 2 bis 11:

Die in den Fragen 2 bis 11 abgefragten Daten sind Bestandteil des Berichts zur Kooperationsvereinbarung 2022, der demnächst veröffentlicht wird und können diesem dann entnommen werden.

Berlin, den 24.11.2023

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen