

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Lilia Usik (CDU)**

vom 09. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. November 2023)

zum Thema:

**Entwicklung des Standortes Köpenicker Allee 146-162 in Karlshorst (10318 Berlin)**

und **Antwort** vom 23. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Nov. 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Lilia Usik (CDU)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17322

vom 9. November 2023

über Entwicklung des Standortes Köpenicker Allee 146 – 162 in Karlshorst (10318 Berlin)

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (Gewobag) um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme zu einzelnen Teilaspekten wurden in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

Was geschieht aktuell auf dem Areal an der Köpenicker Allee 146-162 hinsichtlich Umsetzung des B-Plans 11-173?

Antwort zu 1:

Die Behördenbeteiligung ist abgeschlossen. Die ersten Fachgutachten wurden erarbeitet. Darüber hinaus gab es erste Abstimmungen mit der unteren Naturschutzbehörde bezüglich des Zauneidechsenvorkommens. Aktuell wird ein Ersatzhabitat für die Zauneidechsen gesucht.

Frage 2:

Wer sind die aktuellen Mieter und Nutzer des Objektes?

Frage 3:

Werden die Mieter/Nutzer der Gewobag durch Übernahme des Objektes 2023 vom LAF bzw. der BIM weiterhin nach LHO abgerechnet?

Antwort zu 2 und 3:

Aktuell wird das Objekt aus brandschutztechnischen Gründen nicht vermietet. Somit stellt sich die Frage der Abrechnung nach der Landeshaushaltsordnung nicht.

Frage 4:

Gibt es Anfragen seitens des Landes Berlin, seiner Betriebe, Institutionen oder Partner an die Gewobag, das Gelände bzw. die Objekte in der Köpenicker Allee für die Kältehilfe 2023/24 zu nutzen? Wenn ja, wie ist der Stand der Dinge? Wenn nicht, ist diese Nutzung denkbar?

Antwort zu 4:

In den vergangenen Jahren gab es diverse Anfragen für Zwischennutzungen der Objekte. Allen Zwischennutzungsanfragen mussten aufgrund diverser Brandschutzthemen eine Absage erteilt werden.

Berlin, den 23.11.2023

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen