

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)

vom 22. November 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. November 2023)

zum Thema:

Spandau: Wohnungslosenunterkünfte II

und **Antwort** vom 15. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Dez. 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 17 464

vom 22.11.2023

über Spandau: Wohnungslosenunterkünfte II

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkungen der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher den Bezirk Spandau von Berlin um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie viele Anträge zur Nutzung von Nichtwohngebäuden zur Unterbringung und Wohnraumversorgung von wohnungslosen Menschen und Geflüchteten wurden gestellt bzw. befinden sich in Bearbeitung? (Bitte nach Jahren 2015 bis 2023, Betreiber, Unterbringung Wohnungslose und/oder Geflüchtete und Standort aufschlüsseln.)

Antwort zu 1:

Von der Obersten Bauaufsicht sind im genannten Zeitraum nachfolgend aufgeführte 230 Vorgänge bearbeitet worden. Die genannten Vorgänge sind entsprechenden nach Jahren aufgelistet. Insofern temporäre Vorhaben mehrfach beantragt wurden, sind diese entsprechend dem Beantragungsdatum mehrfach genannt.

2015

Straße	Hausnr.	Vorhaben	Antragsteller
Blumberger Damm/Landsberger Allee		Containerdorf Errichtung von 3 Gebäuden für Asylbewerber, Flüchtlinge und obdachlose Personen und einer Nebenanlage als Heizstation befristet für 2 Jahre	Landesamt für Gesundheit und Soziales
Hausvaterweg	21	Containerdorf Errichtung von einem Gebäude für Asylbewerber, Flüchtlinge und obdachlose Personen Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes (Wohncontainerdorf) befristet für 2 Jahre	Landesamt für Gesundheit und Soziales
Levetzowstraße	3	Heinrich von Kleist Oberschule Nutzungsänderung des Schulgebäudes für Flüchtlinge (befristet für 1/2 Jahr)	Landesamt für Gesundheit und Soziales
Potsdamer Chaussee	101	Containerdorf Errichtung von 2 Gebäuden für Asylbewerber, Flüchtlinge und obdachlose Personen ,Errichtung eines Pfortnergebäudes (Wohncontainerdorf)(befristet für 2 Jahre)	Landesamt für Gesundheit und Soziales
Ostpreußendamm	108	Containerdorf Errichtung von 2 Gebäuden für Asylbewerber, Flüchtlinge und obdachlose Personen ,Errichtung eines Pfortnergebäudes (Wohncontainerdorf) befristet für 2 Jahre	Landesamt für Gesundheit und Soziales
Ostpreußendamm	108	Containerdorf Errichtung von 2 Gebäuden für Asylbewerber, Flüchtlinge und obdachlose Personen Errichtung eines Pfortnergebäudes	Landesamt für Gesundheit und Soziales

Eschenallee	3	Betrieb einer Notunterkunft für Asylbewerber und Kriegsflüchtlinge (befristet für fünf Jahre), Haus 3	Landesamt für Gesundheit und Soziales
Kruppstrasse	16	Zwei Traglufthallen als Notunterkünfte von Flüchtlingen auf dem Gelände des Poststadions zur befristet bis 30.06.2016	Landesamt für Gesundheit und Soziales
Am Stichkanal	02. Apr	Nutzungsänderung Einrichtung einer Unterkunft für Flüchtlinge in dem bestehenden fünfgeschossigen Gewerbegebäude Versagungsbescheid Nr. 2015/1636 vom 15.07.2015	Stichkanal Zwei bis Vier GmbH i.G.
Wittenberger Straße	16 - 18	Errichtung einer modularen Flüchtlingsunterkunft (MUF) für 240 Bewohner	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Märkische Allee/Martha-Arendsee-Str.nördlich von Nr.17		Errichtung von modularen Flüchtlingsunterkünften (MUF) für 462 Bewohner	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Abt. V
Columbiadamm	10	Notunterbringung für Flüchtlinge im ehemaligen Flughafen Tempelhof Begehung am 11.09.2015 Hangar 1 und 2	BIM
Bundesallee	171	Voruntersuchung des ehemaligen Bürogebäudes zur Nutzung als Registrierungsstelle von Flüchtlingen und Duldung der kurzfristigen Nutzung	Berliner Immobilienmanagement GmbH
Zum Heckeshorn	30	Notunterbringung für Flüchtlinge Nutzung des ehemaligen Krankenhauses Heckeshorn zur Unterbringung von Flüchtlingen	Berliner Immobilienmanagement GmbH
Schmidt-Knobelsdorf-Straße	31	Notunterbringung für Flüchtlinge Herrichtung von Unterkünften für Flüchtlinge in der Schmidt-Knobelsdorf Kaserne	BIM

Eschenallee	3	Notunterbringung für Flüchtlinge Begehung einer geplanten Notunterkunft für Asylbewerber und Kriegsflüchtlinge Haus 1 auch genannt "Tagesklinik"	BIM
Levetzowstraße	03. Mai	Notunterbringung für Flüchtlinge Begehung einer geplanten Notunterkunft für Asylbewerber und Kriegsflüchtlinge in der ehemaligen Heinrich von Kleist-Oberschule	BIM
Eschenalle	3	Notunterbringung für Flüchtlinge Ortsgehung im Haus 6 (ehemaliges Laborgebäude) Umnutzung als Spendenlager	BIM
Marburger Str.	4	Notunterkünfte für Flüchtlinge in ehemaligen Seniorenresidenz Begehung am 8.10.2015	ein Privater
Eschenallee	3	Notunterkunft für Asylbewerber und Kriegsflüchtlinge Haus 3	Lageso
Karower Chaussee	21	Containerdorf Errichtung von 3 Gebäuden für Asylbewerber, Flüchtlinge, Obdachlose Errichtung eines Pförtnergebäudes Nutzungsänderung von Räumen, Erhöhung der Plätze von 480 auf 600	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Fehrbelliner Platz	4	Herrichten des ehemaligen Rathaus Wilmersdorf als Unterkunft für ca. 500 Flüchtlinge im Rahmen einer Duldung	Landesamt für Gesundheit und Soziales
Wassersportallee	56	Notunterkunft für Flüchtlinge und Asylsuchende - drohende Nutzungsuntersagung	SenBauDir
Hennigsdorfer Straße	159 - 163	Notunterkunft für Flüchtlinge und Asylbegehrende auf ehemaligem Tetra Pak Gelände	BIM
Grünauer Straße	140	Begehung Notunterkunft für Asylbewerber und Flüchtlinge in ehemaligem Abschiebebewahrsam Grünau	BWA Treptow-Köpenick

Niedstraße	1	Notunterbringung für Flüchtlinge- Begehung Rathaus Friedenau	Land Berlin
Wartenberger Straße	40	Nutzung als Unterkunft für Flüchtlinge und Asylbegehrende	BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Mertensstraße	63	Nutzung als Unterkunft für Flüchtlinge und Asylbegehrende	BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Scharfenberger Straße	2	Unterbringung von Flüchtlingen im Kellergeschoss eines Einfamilienhauses	Gasser, Bernd
Lützowufer		(Verwaltungsvereinbarung) Umnutzung eines Bürogebäudes vom 3.OG bis 6.OG zu Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge und Asylbewerber befristet für 3 Jahre	Berliner Immobilienmanagemt GmbH (BIM)
Wittenberger Straße	16 - 18	Errichtung einer modularen Flüchtlingsunterkunft (MUF) für bis zu 462 Personen	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abt. V
Badensche Straße	23	Nutzungsänderung des ehemaligen Bankgebäudes der LBB im EG und 4. OG als Registrierungsstelle für Migranten und Flüchtlinge	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Schmidt- Knobelsdorf-Straße	31	Errichtung einer befristeten (5 Jahre) Notunterkunft in drei Tragfluthallen für Flüchtlinge	BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Das Bezirksamt Spandau hat Folgendes mitgeteilt:

Jahr	Straße	Nr.	Vorhaben	Antragsteller
2015	Rohrdamm	22	Errichtung von Unterkünften für Flüchtlinge oder Asylbegehrende	Rohrdamm 22 Verwaltung GmbH
2015	Kladower Damm	333	Ella-Kay- Flüchtlingsheim bauaufsichtliche Begehung	BIM

Jahr	Straße	Nr.	Vorhaben	Antragsteller
2015	Schmidt-Knobelsdorf-Straße	31	Brandsicherheitsschau Kasernen - Flüchtlingsunterkünfte	BIM
2015	Staakener Straße	66 - 66 A	Nutzungsänderung zu einem Flüchtlingsheim für 82 Personen	Eroglu, Kutbettin
2015	Quellweg	10	Umbau und Nutzungsänderung einer Gastätte in eine Unterkunft für Asylbegehrende für max. 10 Personen.	Dittrich, Frank
2015	Paulsternstraße	20	Nutzung Eventsporthalle zur Notunterkunft/Gemeinschaftsunterkunft für Asylbegehrende	BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
2016	Pichelswerderstraße	3 - 5	Unterkunft für Flüchtlinge und Asylbegehrende, hier: Erhöhung der Belegungskapazität von 500 auf 550 Bewohnerplätze	B.R.B. Projektmanagement u. Immobilienservice GmbH
2016	Paulsternstraße	20	Temporäre Nutzung der Eventhalle für die Unterbringung von Flüchtlingen	SES - Sport Event Spandau GmbH
2016	Freudstraße	4 - 6	Errichtung einer modularen Unterkunft für Flüchtlinge	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
2016	Freudstraße	4	Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft	GEWOBAG WB Wohnen in Berlin
2016	Spandauer Straße	22 - 23	Befristete Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes zu einer Notunterkunft	BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Jahr	Straße	Nr.	Vorhaben	Antragsteller
			für 387 Flüchtlinge (bis 31.12.2029)	
2016	Falkenhagener Straße	9	Nutzungsänderung Cocktailbar in Flüchtlingsunterkunft	Heidemann, Jörg
2016	Mertensstraße	63 - 115	Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft	BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
2016	Kladower Damm	331-339	Herrichtung einer Notunterkunft	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
2017	Zeppelinstraße	72	Nutzungsänderung - Versicherungsbüro in Wohnheim für Flüchtlinge	Heidemann, Jörg
2017	Goebelstraße	150	Errichtung einer temporären Wohnanlage mit Gemeinschaftsanlagen in Containerbauweise zur Unterbringung von 280 Flüchtlingen, befristet auf 3 Jahre	BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
2017	Brunsbütteler Damm	143-147	Nutzungsänderung einer ehemaligen Ausbildungsstätte in Notunterkunft für Jugendliche ohne Begleitung	AS:SenStadt
2017	Waldschluchtpfad	27	Nutzung der Einrichtung als Notunterkunft für Asylbewerber	AWO Kreisverband Berlin-Mitte e.V.
2019	Rauchstraße	22	Errichtung einer modularen Unterkunft für Flüchtlinge	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
2019	Ruhlebener Straße	15	Nutzungsänderung Gaststätte in 5 Wohnungen für	SASA Immobilien GmbH

Jahr	Straße	Nr.	Vorhaben	Antragsteller
			Flüchtlinge und wohnungslose Menschen	
2021	Kurstraße	20	Erweiterung eines bestehenden Wohnheims: Nutzung Vorderhaus zur vorübergehenden Unterbringung von Asylbewerber / Wohnungslose	Centora Immobilien Verwaltungs GmbH
2022	Streitstraße	9 - 10	Notunterkunft	PAT-W RE 3-8 S.à.r.l., Khalid
2022	Askaniering	106	Nutzungsänderung von einem Büro in eine Notunterkunft	Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF)
2022	Freiheit	11	Duldung der Nutzung des Bauteil B als Flüchtlingsunterkunft	Degirmenci, Jale
2022	Stadtrandstraße	555	Passive Duldung der Häuser 11 A und 11C als Flüchtlingsunterkünfte	Evangelisches Waldkrankenhaus Spandau
2022	Goebelstraße	150 - 151	Temporäre Wohnanlage in Containerbauweise zur Unterbringung von 280 Flüchtlingen	BIM
2022	Am Oberhafen	7	passive Duldung einer Flüchtlingsunterkunft, Am Oberhafen 7	milaa GmbH
2022	Seeburger Straße	19	Nutzungsänderung von einem Friseursalon zu einer Flüchtlingsunterkunft	Heidemann, Jörg

Jahr	Straße	Nr.	Vorhaben	Antragsteller
2023	Kolk	10	Duldung von Hotels, Serviced Apartments als vorübergehende Unterkunft für Flüchtlinge und Obdachlose	L & M Hotels GmbH , Arepaade

Berlin, den 15.12.2023

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen