

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Walter (GRÜNE)

vom 5. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 6. Dezember 2023)

zum Thema:

GEWOBAG XIII: Klimastrategie der GEWOBAG – Reloaded!

und **Antwort** vom 20. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Dez. 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Sebastian Walter (Grüne)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17539
vom 5. Dezember 2023

über GEWOBAG XIII: Klimastrategie der GEWOBAG – Reloaded!

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die städtische Wohnungsbaugesellschaft Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (Gewobag) um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

In Beantwortung der Schriftlichen Anfrage Drucksache Nr. 19/16398 vom 28. August 2023 wurde ausgeführt, dass die Klimastrategie der Gewobag mangels Finalisierung nicht im Einzelnen veröffentlicht werden kann. Daher frage ich nach:

- a) Wie ist der aktuelle Sachstand bei der Erstellung der Gewobag-Klimastrategie?
- b) Liegt sie zwischenzeitlich vor? Falls ja, bitte dieser Anfrage beifügen. Falls nein, bitte weiteren Zeitplan erläutern und Gründe für Verzögerung benennen. Bis wann ist mit der Erstellung/ Veröffentlichung zu rechnen?
- c) Ist sie veröffentlicht worden? Falls ja, wo und in welcher Form?
- d) Zu welchen Ergebnissen kommt die Gewobag-Klimastrategie?

Frage 2:

Welche konkreten Maßnahmen an Gebäuden und Anlagentechnik sind im Rahmen der Gewobag-Klimastrategie für die kommenden Jahren (bis 2030) berlinweit geplant? Bitte objektscharf und nach Jahresscheiben darstellen.

Frage 3:

Welche konkreten Maßnahmen an Gebäuden und Anlagentechnik sind im Rahmen der Gewobag-Klimastrategie für die kommenden Jahren (bis 2030) im Schöneberger Norden geplant? Bitte objektscharf und nach Jahresscheiben darstellen.

Antwort zu 1- 3:

Es wird auf die Antwort zu Fragen 1 bis 3 der Schriftlichen Anfrage 19/16398 vom 28. August 2023 verwiesen.

Darüber hinaus wird auf den vertraulichen Bericht SenSBW – IV A 19 – vom 06.03.2023 Nr. 0129 Nr. 5 „Klimaschutzstrategie der Gewobag“ UABmC verwiesen. Dieser Bericht wurde in der nicht-öffentlichen 26. Sitzung des Unterausschusses Beteiligungsmanagement und –controlling (UABmC) zur Kenntnis genommen.

Die konkreten Inhalte der Klimastrategie werden als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse der Öffentlichkeit nicht zugänglich gemacht. Die klimastrategischen Ansätze der Gewobag werden im jährlich erscheinenden Nachhaltigkeitsbericht veröffentlicht.

Frage 4:

Wie ist der Sachstand zu der angekündigten Modernisierung von Heizungsanlagen? Welche Heizungsanlagen im Schöneberger Norden sind in der Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung für die Jahre 2023 – 2030 eingeplant? Bitte objektscharf und nach Jahresscheiben darstellen.

Antwort zu 4:

Es wird auf die Antwort zu Frage 4 der Schriftlichen Anfrage 19/16398 vom 28. August 2023 verwiesen.

In den Jahren 2023 bis 2030 sind Modernisierungsmaßnahmen in insgesamt 15 Projekten im Schöneberger Norden geplant. Neun dieser Projekte entfallen auf die Jahre 2023 und 2024. In 2023 wurden bereits vier Projekte fertiggestellt, die weiteren befinden sich in der konkreten Planung oder im Bau.

Frage 5:

Wie ist der Sachstand bei der Aufzugsdigitalisierung zur Fernüberwachung der Aufzugsanlagen im Schöneberger Norden?

a) Wie viele Aufzugsanlagen im Schöneberger Norden sind aktuell mit einer Fernüberwachung ausgestattet, bei wie vielen Anlagen ist das noch nicht der Fall? Bitte objektscharf darstellen.

b) Wie ist die konkrete Planung für die noch nicht mit einer Fernüberwachung ausgestatteten Anlagen? Bitte objektscharf und nach Jahresscheiben darstellen.

Antwort zu 5:

Es wird auf die Antwort zu Frage 5 der Schriftlichen Anfrage 19/16398 vom 28. August 2023 verwiesen.

Es sind drei weitere Aufzugsanlagen mit Fernüberwachung ausgestattet worden. Weitere 20 Anlagen sollen planmäßig bis Ende des 1. Quartals 2024 mit Fernüberwachung ausgestattet werden.

Berlin, den 20.12.2023

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen