

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Tino Schopf (SPD)

vom 8. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Dezember 2023)

zum Thema:

Schuldrehscheibe Werneuchener Wiese (II)

und **Antwort** vom 2. Januar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 3. Januar 2024)

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie

Herrn Abgeordneten Tino Schopf (SPD)
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17651
vom 8. Dezember 2023
über Schuldrehscheibe Werneuchener Wiese (II)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Gemäß § 109 Schulgesetz für das Land Berlin (SchulG) obliegt es den bezirklichen Schulträgern, die äußeren Rahmenbedingungen für das Lehren und Lernen in der Schule zu schaffen. Dies beinhaltet den Bau, die Ausstattung und die Unterhaltung der Schulstandorte sowie die Einrichtung von Klassen.

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher das Bezirksamt Pankow um Zulieferung gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt ist.

1. Welche konkreten Mängel wurden bisher zu welchem Zeitpunkt bzgl. der Schuldrehscheibe auf der Werneuchener Wiese an die zuständigen Stellen gemeldet? (Chronologische Aufstellung der Mängel erbeten.)

2. Welchen Behebungsstand haben die unter 1) erfragten Mängel an der Schuldrehscheibe auf der Werneuchener Wiese derzeit und wann ist für die einzelnen Mängel mit einer abschließenden Behebung zu rechnen? (Aufstellung erbeten.)

Zu 1. und 2.: „Die aktuelle Mängelliste mit entsprechendem Bearbeitungsstand ist als Anlage beigefügt. Die Mängelmeldungen sind gleitende Prozesse, daher lässt sich eine Datierung im Nachhinein nicht mehr auflisten.“

3. Über wie viele Räume verfügt der Standort Werneuchener Wiese und welche Räume, Fachbereiche und Anlagen können derzeit nicht bzw. nicht vollumfänglich genutzt werden? (Aufstellung mit entsprechender Begründung erbeten.)

Zu 3.: „In der Schuldrehscheibe Werneuchener Wiese stehen insgesamt 24 Stammgruppenräume und 10 Fachräume zur Verfügung. Es können alle Räume am Standort Werneuchener Wiese für den regulären Unterricht genutzt werden.“

4. Inwiefern liegen Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Gymnasium, welches die Drehscheibe als erstes nutzt, die Pläne über die in der Schule verbauten Netzwerkanschlüsse und Server-Schränke vor und sofern dies nicht der Fall ist, durch welche Stelle und bis zu welchem Zeitpunkt wird dies nachgeholt?

Zu 4.: „Die Schulen benötigen grundsätzlich keine vollständigen Bauplanungsunterlagen. Die für die Schule und den Schulalltag notwendigen Pläne werden zur Verfügung gestellt. Die Dokumentationen zu den vorhandenen Datenschränken und Patchfeldübersichten liegen vor.“

5. Aus welchen konkreten Gründen kann der Informatikraum am Standort Werneuchener Wiese bislang nicht durch Lehrkräfte sowie Schülerinnen und Schüler genutzt werden und bis wann genau wird dieser Umstand behoben?

Zu 5.: „Im Informatikraum (1 Raum) fehlen für eine vollständige Nutzung vier Netzwerksäulen. In Abhängigkeit der Auslieferung der Säulen ist die Installation bis zur 8. Kalenderwoche 2024 vorgesehen.“

6. Aus welchen konkreten Gründen sind die Jalousien am Standort Werneuchener Wiese nicht funktionsfähig und bis wann genau wird dieser Umstand behoben?

Zu 6.: „Es lag eine Meldung über eine defekte Jalousie im Raum A.303 vor (lässt sich nicht einfahren). Die Reparatur ist bereits erfolgt. Am 19.12.2023 fand eine nochmalige Einweisung u.a. für das Bedientableau für die Jalousiesteuerung und die Kippfenster statt.“

7. Aus welchen konkreten Gründen sind die Brandschutztüren am Standort Werneuchener Wiese nicht funktionsfähig? Welche konkreten Gefahren ergeben sich hieraus und bis wann genau wird dieser Umstand behoben?

Zu 7.: „Insgesamt wurden fünf intakte Brandschutztüren durch Fehlbedienungen und Vandalismus beschädigt. Durch die Beschädigung des Türgummis wird die dichtschießende Funktion vermindert, welches einen eingeschränkten Rauchschutz zur Folge hat. Zudem kommen heraus gebrochene und gerissene Obentürschließer (OTS). Bei fehlenden OTS sind die Türen funktionslos und der Rauchschutz ist vermindert. Im Brandfall mussten diese Türen manuell geschlossen werden. Die Schulleitung ist auf diesen Sachverhalt hingewiesen worden. Alle beschädigten Obentürschließer sind an den Brandschutztüren der Drehscheibe ausgetauscht oder repariert.“

8. Welche konkreten Mängel haben sich nach Bezug der Schuldrehscheibe hinsichtlich der Be- und Entlüftung sowie der Beheizung der Turnhalle ergeben? Welche Ursachen liegen dem zu Grunde und wann genau werden diese Mängel behoben?

Zu 8.: „Die Beheizung der Sporthalle wurde durch einen vermutlichen Ausfall eines Steuerungsrelais gestört. Am 05.12.2023 wurde die Störung behoben, und die Fußbodenheizung funktioniert seit dem beanstandungsfrei.“

9. Welche Reinigungsleistungen und -intervalle sind für den Standort Werneuchener Wiese vorgesehen? Berücksichtigen diese aktuelle bauliche und handwerkliche Tätigkeiten im Gebäude und inwieweit wurden diese Leistungen seit Bezug der Schuldrehscheibe erbracht?

Zu 9.: „Die Reinigung erfolgt gemäß Leistungsverzeichnis täglich (außer Büro- und Nebenflächen). Auf Grund der noch andauernden Bauarbeiten wurde der zeitliche Rahmen für die tägliche Reinigung erhöht, um z. B. den Sandeintrag zu bewältigen. Zusätzlich wurde für diesen Standort eine Zwischenreinigung von täglich drei Stunden beauftragt. Eine Leistungskontrolle ist auf Grund des hohen Krankenstandes im Bereich der Schulhausmeister derzeit nicht möglich.“

10. Inwiefern ist es zutreffend, dass es in den Duschräumen am Standort Werneuchener Wiese derzeit kein Warmwasser gibt. Welche Ursachen liegen dem zu Grunde und bis wann genau wird dieser Umstand behoben?

Zu 10.: „Seit dem 18.12.2023 ist das Warmwasser in den Duschen der Sporthalle wieder verfügbar. Die Ursache für die unterbrochene Versorgung war eine defekte Umwälzpumpe.“

11. In wessen Zuständigkeit fällt der Winterdienst (Räumen und Streuen) auf dem Schulgelände sowie auf den an den Standort Werneuchener Wiese angrenzenden Wegen?

Zu 11.: „Die Zuständigkeit liegt bei der Immobilienverwaltung der Serviceeinheit Facility Management.“

12. Wann und durch wen wurde nach Bezug des Standortes das erste Mal auf dem Schulgelände sowie auf den an der Werneuchener Wiese angrenzenden Wegen Schnee geräumt und wann das erste Mal gestreut? (Aufstellung erbeten.)

Zu 12.: „Mit dem Winterdienst wurde im Rahmen einer Ausschreibung die Fa. QuickCity beauftragt, diese ist jedoch noch nicht tätig geworden. Die beauftragte Firma wurde durch Mangelanzeige zur Nachbesserung aufgefordert. Es werden alle vertraglichen Restriktionsmöglichkeiten ausgeschöpft.“

13. Inwiefern ist es zutreffend, dass das gesamte Mobiliar des Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Gymnasiums vom zu sanierenden Standort in vollem Umfang zur Schuldrehscheibe verbracht wurde und dort bis zum 7. Dezember in den Schulfluren abgestellt wurde und welche Gründe lagen hierfür vor?

Zu 13.: „Der zu sanierende Standort musste vollständig leergezogen werden, um Baufreiheit zu schaffen. Grundsätzlich werden die Drehscheiben unmöbliert übergeben, da bestehende Schulgemeinschaften hier ein- und ausziehen. Erst nach einem bestimmten Abrechnungsstand konnten noch Mittel für Ausstattung/Mobiliar freigegeben werden. Sobald die Freigabe der Mittel erfolgt war, wurde schnellstmöglich in Rücksprache mit der Schule Anfang August bestellt. Aufgrund der langen Lieferzeiten wurde die neue Ausstattung Ende November/Anfang Dezember angeliefert, weshalb zunächst die alten Möbel mit in die Drehscheibe umgezogen wurden.“

14. Wo befindet sich das alte Mobiliar des zu sanierenden Standortes des Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Gymnasiums heute?

Zu 14.: „Die digitalen Tafeln wurden an die Ukraine gespendet. Die restliche Ausstattung wurde aufgrund der starken Abnutzung ordnungsgemäß entsorgt.“

15. Inwieweit wurde durch das Abstellen des Mobiliars des Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Gymnasiums der Brandschutz im Schulgebäude an der Werneuchener Wiese beeinflusst?

Zu 15.: „Die alten Möbel standen in den Nischen und an der Seite, sodass noch mindestens ein Fluchtweg von 1,50 Meter gewährleistet wurde. Ausrangierte Möbel wurden schnellstmöglich entsorgt.“

16. Ist der Beantwortung meiner Fragen aus Sicht des Senats noch etwas hinzuzufügen?

Zu 16.: Der Senat hat die Umsetzung der Schuldrehscheibe Werneuchener Wiese durch das Bezirksamt Pankow im Rahmen seiner Zuständigkeiten aktiv begleitet und unterstützt. Besonders positiv ist hierbei die kurze Projektlaufzeit hervorzuheben. Die Freigabe der Haushaltsmittel für die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen erfolgte im August 2021 durch das Abgeordnetenhaus. Der Schulbetrieb konnte im August 2023 im neuen Gebäude einschließlich Sporthalle bereits aufgenommen werden. Erst der Bau der Schuldrehscheibe für bis zu 800 Schülerinnen und Schüler ermöglicht nunmehr die grundhafte Sanierung des Schulstandortes Eugen-Schönhaar-Straße sowie weiterer Schulgebäude im Bezirk Pankow im Anschluss.

Die beschriebenen erforderlichen nachträglichen Baumaßnahmen sind zum Teil übliche Restleistungen, die bei (Schul-)Neubauten nach Nutzungsaufnahme ausgeführt werden. Zum anderen handelt es sich offensichtlich um leider erforderliche Reparaturmaßnahmen von baulichen Mängeln, die auch durch unsachgemäße Nutzung des Neubaus nach Übergabe entstanden sind. Die beschriebenen Lieferfristen und Materialengpässe sind leider heutzutage nicht unüblich und durch die Baudienststelle nicht zu beeinflussen.

Berlin, den 2. Januar 2024

In Vertretung
Dr. Torsten Kühne
Senatsverwaltung für Bildung,
Jugend und Familie

Drehscheibe "Werneuchener Wiese", Margarete-Sommer-str. 14, 10407 Berlin

Mängelliste

Stand: 18.12.2023

lfd Nr	Sachverhalt	Kategorie	verantw.	Termin Ausführung
1	Einweisung Hausmeister in Bedientableau im Sekretariat, Klingel und Lautsprecheranlage	Wiederholung	GU	Termin am 19.12.2023, 13:00 Uhr, Bestätigung durch Schule fehlt noch.
2	an Rolltür in Ausgabeküche, ständige Fehlalarme, Brandmelder ist OK (lt. Prüfergebnis) Fehlersuche in RLT erforderlich	RL	GU	Lüftungsanlage am 24.11.2023 repariert. erledigt
3	Prüfung Uhren im Schulgebäude und Pausenklingel	RL	GU	erledigt
6	Türflügel an Zugangstür T2 infolge Vandalismus zerstört, repariert,	S	Schule GU	erledigt
8	Computerraum Stromkabel / Tische anschließen, Angebot für 4 Säulen nach 4 vorh. Bodenöffnungen fehlt, Vorlage Angebot usw.	RL	GU, Schulamt	beauftragt, mit Schule abgestimmt, ja nach Lieferung Säulen bis KW 08 /2024
9	Türeinrichtungen in den TH prüfen Brandschutztüren teilw. gravierend beschädigt, Reparatur durch Türbauer von GU erforderlich,	MS	GU, Schule	erledigt
10	Für Edelstahlverkleidung in Ausgabeküche Angebot übersenden und anordnen, Angebot freigegeben	S	GU	erledigt
11	in Ausgabeküche Bodeneinlauf Einsatz mit Rost , austauschen, noch nicht angeliefert	M	GU	erledigt,
12	Fussbodenbelag in A2.22 und A 3.20 beschädigt soll mit Erhöhungen im Linoleum, Bereich Türschwelle erledigt werden	S	Schule GU	beauftragt mit Türschwelle in Osterferien 2024
13	Einstellung Wasserlauf für alle Schüler WC zu lang, Freimeldung durch SUB	M	GU	erledigt, 5-6 Sec. Einstellung
16	Einstellung Heizung in den Klassenräumen EG-2.OG zu warm, es werden 27-28 Grad Celsius angezeigt.	M	GU	erledigt, Feintuning erfolgt noch weiter
18	Einbindung Außenleuchten mit Dämmerungssensor für die Schulwegsicherung in die Unterverteilung UV1	RL	GU	offen
19	Einstellung Heizung in den Klassenräumen 3.OG zu kalt, betrifft Nawiräume,	RL	GU	erledigt, Feintuning erfolgt noch weiter
20	Jalousie in R. A.303 lässt sich nicht einfahren	RL	GU	erledigt
21	Angabe Einweisungstermin durch GU in Geräte und Handhabe für Lehrpersonal, dass in der Sporthalle unterrichtet. Einweisung bisher nur mit Hausmeister	RL	GU	Einweisung für Lehrer gewünscht
22	Überflutung Ausgabeküche, 3 BE's, Verursachung:1. Verstopfung durch Essensreste im Schmutzfangtopf mit Sieb, Austausch.	S	Schule	erledigt durch Fa. und GU
23	Keine heiße Dusche in der Sporthalle	M	GU	erledigt, heißes Wasser
24	Abluftsteuerung für Degistorium und für Chemieschränke	RL	GU	Liefertermin offen

Kategorie:

RL = Restleistung durch Generalunternehmer (GU)

M = Mangel

S = Schaden, verursacht durch Bedarfsträger

offen: keine Freimeldung d. GU