

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Schlüsselburg (LINKE)

vom 15. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dezember 2023)

zum Thema:

Keine Sicherheit bei der HOWOGE? Was ist los in der Möllendorffstraße 74/75?

und **Antwort** vom 22. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Dez. 2023)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Sebastian Schlüsselburg (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17666
vom 15. Dezember 2023

über Keine Sicherheit bei der HOWOGE? Was ist los in der Möllendorffstraße 74/75?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE) um eine Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Seit Juli 2023 ist das Schloss am Hauseingang der Möllendorffstraße 75 defekt (aufgebohrt). Warum wurde es noch nicht repariert und bis wann ist die Reparatur geplant?

Antwort zu 1:

Die Zylinder, welche in der Schließanlage der oben genannten Liegenschaft verbaut sind, können nicht mehr hergestellt werden. Bei Defekten wurden jedoch durch beauftragte Schlosserfirmen jeweils Notlösungen gefunden. Inzwischen wurde ein Notzylinder für die Eingangstür in der Möllendorffstraße 75 verbaut, sodass alle Eingänge wieder einen Zylinder haben.

Für das erste Quartal 2024 ist der Austausch der kompletten Schließanlage geplant. Auch die Müllstandsflächen werden mit einer neuen Schließanlage ausgerüstet. Die Ausschreibung für diese Leistungen wurde bereits durchgeführt. Über die Erneuerung der Schließanlagen wurden die Mieterinnen und Mieter Mitte Dezember informiert.

Bis zur Erneuerung der Anlage bestreifen die mobilen Hausmeister verstärkt das Haus und kontrollieren mit Hausmeistern und Concierge die Treppenhäuser.

Frage 2:

Seit Beginn Dezember 2023 steht die Doppelschiebetür am Hauseingang Möllendorffstraße 74/75 permanent (zum Teil auch nachts) offen. Was ist der Grund dafür und wann wird gegebenenfalls dieser Zustand behoben?

Antwort zu 2:

Der Antrieb der Schiebetüren war defekt. Die Außentüren sind seit dem 21.12.23 wieder in Betrieb. Die Innentüren werden aufgrund noch fehlender Ersatzteile voraussichtlich im Januar 2024 instandgesetzt.

Frage 3:

Seit Mai 2023 ist das Schloss zum Müllplatz für die Aufgänge Möllendorffstraße 74/75 defekt (aufgebohrt). Warum wurde es noch nicht repariert und bis wann ist die Reparatur geplant?

Antwort zu 3:

Auch hier war eine Schließanlage verbaut, für die keine Ersatzteile mehr hergestellt werden. Die Erneuerung der Schließanlage ist ebenfalls für das erste Quartal 2024 geplant.

Frage 4:

Durch die defekten Türen sind die Häuser Möllendorffstraße 74/75 für jede*n frei begehbar, was auch zu einer zunehmenden Verschmutzung im Treppenhaus führt. Welche Maßnahmen ergreift der Vermieter, um hier Abhilfe zu schaffen?

Antwort zu 4:

Zusätzlich zum Conciergeservice von 15.00 Uhr – 23.00 Uhr kontrolliert der Hausmeister am Tag sowie in der Nacht der mobile Hausmeisterservice das Haus. Wenn notwendig, wurden bzw. werden Sonderreinigungsaufträge ausgelöst.

Frage 5:

Seit Mitte Oktober 2023 funktionieren die Türen der Rollstuhlwechselräume in der Möllendorffstraße 74 und 75 nicht mehr, was zu erheblichen Einschränkungen in der Nutzbarkeit für die darauf angewiesenen Nutzer*innen führt. Warum wurden die Türen noch nicht repariert und bis wann ist die Reparatur geplant?

Antwort zu 5:

Die Türantriebe sind seit dem 20.12.23 wieder instandgesetzt.

Berlin, den 22.12.23

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen