

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 3. Januar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 4. Januar 2024)

zum Thema:

Geplante Innenhof-Bebauung in der Lily-Braun-Str./Gülzower-Str/Ernst-Bloch-Straße in Kaulsdorf-Nord (IV)

und **Antwort** vom 19. Januar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Jan. 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 17 716

vom 3. Januar 2024

über Geplante Innenhof-Bebauung in der Lily-Braun-Str./Gülzower-Str./Ernst-Bloch-
Straße in Kaulsdorf-Nord (IV)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie reagiert der Senat auf den von der Marzahn-Hellersdorfer Bezirksbürgermeisterin angekündigten Brief an den Regierenden Bürgermeister zu der Innenhofbebauung der STADT UND LAND in der Lily-Braun-Straße?

Frage 2:

Welchen Inhalt hat der Brief?

Frage 3:

Gibt es bereits eine Antwort des Regierenden Bürgermeisters? Wenn nein, warum nicht?

Antwort zu 1 bis 3:

Die Bezirksbürgermeisterin von Marzahn-Hellersdorf Frau Nadja Zivkovic hat sich mit Schreiben vom 7. Dezember 2023 zum Thema der geplanten Innenhofbebauung in der Lily-Braun-Straße an den Regierenden Bürgermeister gewandt. In dem Schreiben wird die ablehnende Haltung des Bezirksamtes gegenüber den Planungen der STADT UND LAND zum Bau von 154 neuen Wohnungen in der Lily-Braun-Straße dargelegt und eine Anpassung der Planungen vorgeschlagen. Eine schriftliche Antwort auf das Schreiben gibt es nicht, da der Regierende Bürgermeister beabsichtigt, das Thema im Rahmen eines persönlichen Gesprächs mit

Bezirksbürgermeisterin Zivkovic zu erörtern. Dieses Gespräch ist für die Kalenderwoche 04/2024 geplant.

Frage 4:

Wird der Senat das landeseigene Unternehmen STADT UND LAND anweisen die Innenhofbebauung in der Lily-Braun-Straße nicht mehr weiterzuverfolgen? Wenn nein, warum nicht?

Antwort zu 4:

Durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen wurde am 22.11.2023 das Widerspruchsverfahren der STADT UND LAND beschieden. Dem Widerspruch wurde stattgegeben und eine Baugenehmigung ausgereicht.

Frage 5:

Sollten keine Änderungen verfolgt werden, wann wird vrs. der Baustart erfolgen?

Antwort zu 5:

Laut der STADT UND LAND laufen aktuell bauvorbereitende Maßnahmen für das Bauvorhaben. Der Beginn des Baugeschehens ist voraussichtlich im März 2024.

Berlin, den 19.01.24

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen