

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 22. Januar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Januar 2024)

zum Thema:

Wie viele Wohneinheiten im Bestand der Stadt und Land befinden sich in den schlechtesten Gebäudeeffizienzklassen?

und **Antwort** vom 7. Februar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 8. Februar 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17933
vom 22. Januar 2024

über Wie viele Wohneinheiten im Bestand der Stadt und Land befinden sich in den schlechtesten Gebäudeeffizienzklassen?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen Stadt und Land GmbH (SUL) um eine Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Bestand der Stadt und Land in der Energieklasse H bzw. einem Energieendverbrauch bzw. -bedarf von über 250 kWh/m²a?

a. Wie viele der Wohnungen sind mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis eingestuft? (Bitte jeweils getrennt auflisten.)

b. Welchem Gebäudetyp laut Wohngebäudetypologie des Instituts Wohnen und Umwelt (IWU) (https://www.iwu.de/fileadmin/publikationen/gebaeudebestand/episcopo/2015_IWU_LogoEtAl_Deutsche-Wohngeb%C3%A4udetypologie.pdf) lassen sich die Wohnungen bzw. Gebäude zu je welchen Anteilen zuordnen? (Sollte die Stadt und Land eine alternative Typologisierung verwenden, bitte diese kurz erläutern und auch für die anderen Fragen anwenden.)

c. In welchen Baualtersklassen befinden sich die Wohnungen jeweils?

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Bestand der Stadt und Land in der Energieklasse G bzw. einem Energieendverbrauch bzw. -bedarf von über 200 bis 250 kWh/m²a?

a. Wie viele der Wohnungen sind mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis eingestuft? (Bitte jeweils getrennt auflisten.)

b. Welchem Gebäudetyp laut Wohngebäudetypologie des IWU lassen sich die Wohnungen bzw. Gebäude zu je welchen Anteilen zuordnen?

c. In welchen Baualtersklassen befinden sich die Wohnungen jeweils?

Frage 3:

Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Bestand der Stadt und Land in der Energieklasse F bzw. einem Energieendverbrauch bzw. -bedarf von über 160 bis 200 kWh/m²a?

a. Wie viele der Wohnungen sind mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis eingestuft? (Bitte jeweils getrennt auflisten.)

b. Welchem Gebäudetyp laut Wohngebäudetypologie des IWU lassen sich die Wohnungen bzw. Gebäude zu je welchen Anteilen zuordnen?

c. In welchen Baualtersklassen befinden sich die Wohnungen jeweils?

Frage 4:

Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Bestand der Stadt und Land in der Energieklasse E bzw. einem Energieendverbrauch bzw. -bedarf von über 130 bis 160 kWh/m²a?

a. Wie viele der Wohnungen sind mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis eingestuft? (Bitte jeweils getrennt auflisten.)

b. Welchem Gebäudetyp laut Wohngebäudetypologie des IWU lassen sich die Wohnungen bzw. Gebäude zu je welchen Anteilen zuordnen?

c. In welchen Baualtersklassen befinden sich die Wohnungen jeweils?

Frage 5:

Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Bestand der Stadt und Land in der Energieklasse D bzw. einem Energieendverbrauch bzw. -bedarf von über 100 bis 130 kWh/m²a?

a. Wie viele der Wohnungen sind mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis eingestuft? (Bitte jeweils getrennt auflisten.)

b. Welchem Gebäudetyp laut Wohngebäudetypologie des IWU lassen sich die Wohnungen bzw. Gebäude zu je welchen Anteilen zuordnen?

c. In welchen Baualtersklassen befinden sich die Wohnungen jeweils?

Antwort zu Frage 1a – 5a:

Folgende Übersicht zeigt die Anzahl der Wohneinheiten je Energieklasse und Einstufung mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis:

Energieklasse	Wohneinheiten (WE)	WE nach Bedarf	WE nach Verbrauch
D	6.937	6.352	585
E	5.312	4.010	1.302
F	1.864	1.344	520
G	359	182	177
H	729	556	173

Antwort zu Frage 1b – 5b:

Die folgende Übersicht zeigt den Anteil der Wohnungen nach der Gebäudetypologisierung des Instituts für Wohnen und Umwelt (IWU) Einfamilienhaus (EFH), Reihenhaus (RH) und Mehrfamilienhaus (MFH). Die SUL nutzt die Wohngebäudetypologie des IWU nicht in vollem Umfang, daher ist in der Aufstellung der Gebäudetyp GMH (Großes Mehrfamilienhaus) nicht aufgeführt.

Energie- klasse	EFH_B	MFH_A	MFH_B	MFH_C	MFH_D	MFH_E	MFH_F
D	0,00%	0,00%	14,14%	11,58%	6,50%	22,10%	11,94%
E	0,00%	0,08%	18,13%	18,05%	5,14%	3,13%	5,06%
F	0,00%	0,00%	22,16%	20,87%	12,02%	1,98%	7,08%
G	0,28%	0,00%	6,41%	5,01%	31,48%	0,00%	49,86%
H	0,00%	0,00%	1,37%	0,41%	4,12%	12,48%	74,49%

Energie- klasse	MFH_H	MFH_I	MFH_K	MFH_L	RH_B	RH_D	RH_H
D	25,08%	4,86%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
E	25,98%	9,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
F	3,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
G	4,18%	2,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
H	0,00%	7,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Antwort zu Frage 1c-5c:

Der Anteil der Wohnungen nach IWU Baualtersklassen zeigt folgende Übersicht:

Energie- klasse	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
D	0%	13%	5%	22%	12%	4%	14%	25%	5%	0%	0%
E	0%	18%	5%	3%	5%	15%	18%	26%	10%	0%	0%
F	0%	20%	13%	2%	7%	32%	22%	4%	0%	0%	0%
G	0%	5%	31%	0%	48%	2%	7%	4%	3%	0%	0%
H	0%	5%	4%	8%	74%	0%	1%	0%	7%	0%	0%

Frage 6:

Wie viele Wohnungen im Bestand der Stadt und Land die sich heute in den Gebäudeeffizienzklassen D bis H befinden, wurden in den letzten 30 Jahren teil- bzw. vollsaniert? (bitte nach jeweils nach Effizienzklassen und Teil- bzw. Vollsanierung getrennt auflisten.)

Antwort zu 6:

Die Anzahl sanierter Wohneinheiten nach Energieklasse kann folgender Übersicht entnommen werden:

Energieklasse	teilsaniert	teilsaniert (energetisch wirksam)	vollsaniert
D	1.227	39	2.624
E	1.028	130	959
F	462	13	328
G	253	0	10
H	38	0	0

Berlin, den 07.02.2024

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen