

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Johannes Kraft und Christian Gräff (CDU)

vom 22. Januar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Januar 2024)

zum Thema:

Bebauungspläne in Berlin

und **Antwort** vom 8. Februar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 9. Februar 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Johannes Kraft und Herrn Abgeordneten Christian Gräff (CDU)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17968
vom 22. Januar 2024
über Bebauungspläne in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher die Bezirke um Stellungnahme gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt ist.

Frage 1:

Wie viele Bebauungspläne gibt es im Land Berlin, die bisher nicht festgesetzt sind und deren Aufstellungsbeschluss länger als fünf Jahre zurück liegt? (Bitte jeweils einzeln, getrennt nach Bezirken/ dem Land und mit Angabe des Planungsziels, des letzten Verfahrensschrittes und dem Grund für die bis dato nicht erfolgte Festsetzung angeben)

Antwort zu 1:

Im Senat gibt es in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Abteilung Städtebau und Projekte, nachstehende Auflistungen:

Lfd.Nr.	Nr.B - Plan	Bezirk	Bezeichnung	Datum Aufstellungsbeschluss	Planungsziel	letzter Verfahrensschritt	Gründe für fehlende Festsetzung
1	6-47	St-Ze	„Am Heckeshorn“	12.11.2009	Sondergebiet „Flüchtlingsunterkunft“	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	Verfahren läuft noch

2	9-69V E	Tr-Kö	„Stadion an der alten Försterei“	21.09.2018	Stadionerweiterung	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	Verfahren läuft noch
3	11-80	Li	„Campus für Demokratie“	20.11.2013/ 26.07.2022	Sicherung der Sanierungsziele	Übernahme nach § 7-Beschluss	Verfahren läuft noch
	12-50b b	Rei	UTR Campus Ost (Forschung / Gewerbe)	08.12.2011	Gewerbe und Sondergebiet Forschung Urban Tech Republic	Teilungsbeschluss	Verfahren ruht, da erst 4. Bauabschnitt UTR
	12-50c	Rei	UTR Eingangsbereich Südzufahrt (1. BA)	08.12.2011	Gewerbe Urban Tech Republic	Erneute Beteiligung betroffener Behörden und Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB	Keine, Verfahren läuft
	12-50d	Rei	Gewerbeband Ost	08.12.2011	Gewerbe und Sondergebiet Forschung Urban Tech Republic	Teilungsbeschluss	Verfahren ruht, da erst 4. Bauabschnitt UTR
	12-50e	Rei	Östliche Trapezstraße	08.12.2011	Straßenverkehrsfläche	Teilungsbeschluss	Verfahren ruht, da erst 4. Bauabschnitt UTR
	12-50fa	Rei	Cité Pasteur	08.12.2011	Wohnungsbau, öff. Grünfläche und Nahversorgung	Teilungsbeschluss	Konzentration knapper Personalressourcen auf andere Prioritäten, Verfahren ruht
	12-50fb	Rei	Gewerbe im Grünen (UTR)	08.12.2011	Gewerbe Urban Tech Republic	Teilungsbeschluss	Verfahren ruht, da erst 4. Bauabschnitt UTR
	12-50g	Rei	Ost-West-Straße 1. BA	08.12.2011	Straßenverkehrsfläche	Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB	Verfahren ruht
	12-51	Rei	Industrieband 1. BA	08.12.2011	Industrie und Sondergebiet Straßenbahnbetriebshof Urban Tech Republic	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	Keine, Verfahren läuft
	12-61	Rei	Landschaftsraum Tegeler Stadtheide	02.03.2016	Naturnahe, öffentliche Grünfläche	Aufstellungsbeschluss	Konzentration knapper Personalressourcen auf andere Prioritäten, Verfahren ruht
	12-62a a	Rei	Schumacher-Quartier Süd-Ost 1.BA	26.10.2016	Wohnungsbau, öff. Grünfläche und Nahversorgung	Erneute Beteiligung betroffener Behörden und Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB	Keine, Verfahren läuft

	12-62a b	Rei	Schumacher - Quartier Süd-West 1. BA	26.10.2016	Wohnungsbau	Teilungsbeschluss	Keine, Verfahren läuft
	12-62b	Rei	Schumacher-Quartier Ost 2. BA	26.10.2016	Wohnungsbau, öff. Grünfläche und Nahversorgung	Teilungsbeschluss	Verfahren ruht, da erst 2. Bauabschnitt SQ
	12-62c	Rei	Neue Meteorstraße	26.10.2016	Straßenverkehrsfläche	Teilungsbeschluss	Weiterführung Verfahren nach Klärung A111 Teilstück
	12-62d	Rei	Schumacher-Quartier - Kurt-Schumacher-Platz	26.10.2016	Funktionsstärkung Stadtteilzentrum durch stbl. Neuordnung	Teilungsbeschluss	Wiederaufnahme Verfahren nach Abschluss stbl. Verfahren
	12-62e	Rei	Schumacher Quartier - Bildungscampus	26.10.2016	Soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Jugendfreizeit, Sport)	Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit gemäß §§ 3 (2) u. 4(2) BauGB	Weiterführung Verfahren nach Klärung A111 Teilstück
	12-62f	Rei	Schumacher-Quartier - West 3.BA	26.10.2016	Wohnungsbau	Teilungsbeschluss	Verfahren ruht, da erst 3. Bauabschnitt SQ
	12-62g	Rei	Schumacher-Quartier - Uranusquartier	26.10.2016	Wohnungsbau, Nahversorgung / Sport	Teilungsbeschluss	Verfahren ruht, da erst 4. Bauabschnitt SQ

Im Übrigen siehe

- Anlage 1: Excel-Tabelle zum Eintritt nach § 7 Abs. 2 Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuches (AGBauGB)
- Anlage 2: Excel-Tabelle zu § 9 AGBauGB
- Anlage 3: Excel-Tabelle zum Eintritt nach § 7 Abs. 2 AGBauGB
- Anlage 4: Excel-Tabelle zu § 9 AGBauGB

Weiterhin im Bereich der neuen Stadtquartiere:

B-Plan 7-82a, B-Plan XIV - 286a, B-Plan 11-168, B-Plan 3-74 (Details + ggfs. weitere Nennungen siehe auch Eintragungen in beiliegenden Tabellen (§7, §9), Angaben in Rot)

Zu Johannisthal/Adlershof: Im Entwicklungsbereich Johannisthal/Adlershof sind derzeit noch vier Bebauungsplanverfahren nicht abgeschlossen (XV-51j-1, XV-58bb-1, XV-52-1, 9-15b-1). Gleiches gilt für den im unmittelbaren räumlichen Zusammenhang liegenden Bebauungsplan 9-41. Die jeweiligen Planungsziele, Angaben zu letzten Verfahrensschritten und den Gründen für die bisher nicht erfolgte Festsetzung können der anhängenden Tabelle (Datei: 24-01-29_Frage 1_wp.xlsx) entnommen werden; siehe auch Erläuterung hierzu in der Mail vom 30.01.2024).

Im Übrigen siehe

- Anlage 5: Excel-Tabelle zum Eintritt nach § 7 Abs. 2 AGBauGB
- Anlage 6: Excel-Tabelle zu § 9 AGBauGB

Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf:

Im Bezirk befinden sich derzeit insgesamt 29 Bebauungsplanentwürfe mit einer Verfahrensdauer von bis dato mehr als 5 Jahren in der Aufstellung. Eine Einzelauflistung mit den geforderten Detailinformationen ist angesichts der für die Zusammenstellung und Recherche erforderlichen Ressourcen und innerhalb der vorgegebenen Frist nicht möglich.

Verzögerungen im Verfahrensablauf entstehen regelmäßig u.a. aufgrund sich ergebenden umfangreichen Abstimmungsbedarfs nach Durchführung des Verfahrensschritts der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und einer notwendigen Wiederholung von Verfahrensschritten im Zusammenhang mit beabsichtigten Umplanungen der Grundstückseigentümer bzw. Vorhabenträger.

Bezirk Lichtenberg:

Der anliegenden Liste (Anlage 7) sind die 140 bezirklichen Bebauungsplanverfahren im Bezirk Lichtenberg, deren Aufstellungsbeschluss länger als 5 Jahre zurückliegt, mit den gewünschten, verfügbaren Angaben zu entnehmen.

Der Prioritätensetzung liegen einerseits politische sowie übergeordnete und bezirkliche Zielsetzungen und andererseits die Personalkapazitäten sowie die Verfügbarkeit finanzieller Mittel (z.B. für die notwendigen Gutachten) zugrunde. Zu beachten ist auch, dass die Kapazitäten bei zu beauftragenden Planungsbüros und notwendigen Gutachtern häufig sehr beschränkt sind.

Bezirk Marzahn-Hellersdorf:

Siehe Anlage 8.

Bezirk Mitte:

Es befinden sich 91 Bebauungspläne mit Zuständigkeit des BA Mitte im Verfahren, die vor mehr als 5 Jahren aufgestellt wurden. Für alle weiteren Information ist die Beantwortung im Rahmen einer schriftlichen Anfrage nicht leistbar.

Bezirk Neukölln:

Im Bezirksamt Neukölln gibt es 120 Bebauungspläne, die bisher nicht festgesetzt sind und deren Aufstellungsbeschluss länger als 5 Jahre zurückliegt. Eine Übersicht über die Bebauungspläne mit Angabe der Planungsziele, dem letztem Verfahrensschritt sowie Angabe der Gründe für die bislang nicht erfolgte Festsetzung liegt nicht vor und kann aufgrund der großen Anzahl an Plänen in der Kürze der Zeit und mit vertretbarem Personalaufwand auch nicht erstellt werden. Ein Großteil dieser Verfahren ruht. Die Gründe für eine lange Verfahrensdauer bei laufenden Verfahren sind vielfältig. Für Bebauungsplanverfahren, die seit längerem schon nicht mehr bearbeitet wurden, erfolgt entsprechend der personellen Kapazitäten sukzessive eine Überprüfung des Planerfordernisses gem. § 1 Abs. 3 BauGB und ggf. die Einstellung des Bebauungsplans.

Bezirk Pankow:

Eine qualifizierte Beantwortung dieser Frage kann in der Kürze der Zeit nicht erfolgen. Grundsätzlich gibt es unterschiedliche Gründe dafür, dass Bebauungsplanverfahren nach Aufstellungsbeschluss nicht zügig bearbeitet und festgesetzt werden können. Ein wesentlicher Grund sind jedoch die begrenzten personellen Kapazitäten nicht nur im Stadtentwicklungsamt, sondern auch in den anderen im Aufstellungsverfahren beteiligten Ämtern, insbesondere Straßen- und Grünflächenamt sowie das Umwelt- und Naturschutzamt.

Bezirk Reinickendorf:

Im Bezirk Reinickendorf gibt es derzeit insgesamt 102 Bebauungsplanverfahren, deren Aufstellungsbeschluss länger als fünf Jahre zurückliegt. Davon sind 23 Bebauungspläne im Rahmen der wachsenden Stadt mit der Zielstellung Wohnungsneubau im Zeitraum 2013 bis 2018 aufgestellt worden. Die meisten Bebauungspläne sind seit mehreren Jahrzehnten im Verfahren und verfolgen unterschiedliche Zielstellungen. Aufgrund der begrenzten zur Verfügung stehenden Kapazitäten werden derzeit prioritär 16 Bebauungspläne für Wohnungsneubau im Bezirk bearbeitet. Eine detaillierte Auflistung zu den jeweiligen Verfahrensständen sowie den Planungszielen ist aufgrund von begrenzten personellen Kapazitäten nicht leistbar.

Bezirk Spandau:

Aufgrund der Vielzahl an Bebauungsplänen und der Kürze der Bearbeitungsfrist können nur Pläne im Zeitraum ab 01.01.2012 betrachtet werden.

Plan-Nr.	Planungsziel	Letzter Vorgang	Begründung
VIII-8-3	Festsetzung eines Grünzugs	19.09.2023	Bis 2021 Konzentration der vorhandenen Kapazitäten auf den Wohnungsbau
5-74	Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets	03.12.2019	Fehlende personelle Kapazitäten
5-96	Festsetzung eines Sondergebiets „Nahversorgung“	12.12.2023	Wegfall der Sachbearbeitung und daraufhin notwendige Umstrukturierung der personellen Kapazitäten
5-105 VE	Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets	28.11.2023	Mehrfache Umstrukturierung der personellen Kapazitäten aufgrund von Wegfall der Sachbearbeitung, Fluglärmrechtliche Hindernisse
5-108	Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets	10.05.2016	Fehlende Realisierungsabsicht des Eigentümers
5-109	Realisierung des Projekts „Insel Gartenfeld“	06.06.2023	Langwierige Abstimmungen aufgrund der Komplexität des

			Projekts (z. B. in Bezug auf die verkehrliche Erschließung)
5-110	Festsetzung einer Gemeinbedarfsfläche „Schule“	05.02.2019	Zwischenzeitliche Nutzung als Standort für Tempohomes
5-112 VE	Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets	21.06.2022	Langwierige Abstimmungen zur Versorgung mit sozialer Infrastruktur, verzögerte Zulieferung von Planungsunterlagen, Umstrukturierung der personellen Kapazitäten
5-115 VE	Festsetzung eines Sondergebiets „Großflächiger Einzelhandel“	19.07.2016	Priorisierung eines anderen Projekts des Vorhabenträgers, Wegfall der Sachbearbeitung und daraufhin notwendige Umstrukturierung der personellen Kapazitäten
5-117 VE	Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets	31.10.2023	Mehrfache Umstrukturierung der personellen Kapazitäten aufgrund von Wegfall der Sachbearbeitung, langwierige Abstimmung der verkehrlichen Erschließung
5-122 VE	Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets	13.11.2018	Fehlende Realisierungsabsicht des Eigentümers

Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Im Bezirk Steglitz-Zehlendorf sind 73 laufende Bebauungsplanverfahren älter als 5 Jahre. Eine detaillierte Aufstellung zu Planungsziel, des letzten Verfahrensschritts und den Gründen für die bis dato nicht erfolgte Festsetzung ist in der Kürze der Zeit nicht möglich.

Bezirk Tempelhof-Schöneberg:

In Tempelhof-Schöneberg sind aus dem ehemaligen Bezirk Tempelhof (römisch XIII) 11 Bebauungspläne und aus dem ehemaligen Bezirk Schöneberg (römisch XI) 20 Bebauungspläne im Verfahren. Im fusionierten Bezirk Tempelhof-Schöneberg (7) sind 29 Bebauungspläne im Verfahren, deren Aufstellungsbeschluss länger als fünf Jahre zurückliegt.

Für die gewünschten Details zu Planungszielen, letztem Verfahrensschritt und dem Grund für die nicht erfolgte Festsetzung wäre eine umfangreiche personalbindende Recherche notwendig, die in der kurz gesetzten Frist leider nicht möglich ist.

Bei einer Vielzahl der Altbebauungspläne haben die umfassenden Änderungen des Baurechts in den 1990er und Anfang der 2000er Jahren bewirkt, dass sie nicht weitergeführt wurden. Hier sei beispielsweise die Europarechtsanpassungen Bau 2004 zur Prüfung der Umweltauswirkungen und Darlegung dieser in einem Umweltbericht genannt, für deren Umsetzung dem Plangeber damals häufig die personellen und finanziellen Ressourcen fehlten.

Bezirk Treptow-Köpenick:

In Treptow-Köpenick gibt es 29 Bebauungspläne, deren Aufstellung länger als 5 Jahre zurückliegen und die bislang nicht festgesetzt wurden. Die Gründe sind vor allem entfallenes Entwicklungsinteresse seitens der Eigentümer/Vorhabenträger bzw. Eigentümerwechsel, Prioritätensetzungen der zu bearbeitenden B-Pläne (Wohnungsbau) unter Berücksichtigung der vorhandenen Personalausstattung, fehlende Haushaltsmittel oder schwer lösbare inhaltliche Problemstellungen.

Frage 2:

Wie viele dieser Bebauungspläne wurden durch den kommunalen Plangeber (Bezirke) mit einem Planreifebeschluss gem. §33 BauGB ausgestattet? (Bitte jeweils einzeln angeben und nach Bezirk, Ziel des Bebauungsplanes und Anzahl der geplanten Wohneinheiten angeben)

Antwort zu 2:

Zu Johannisthal/Adlershof: Im Entwicklungsbereich Johannisthal/Adlershof wurde zu keinem der o. g. Pläne ein Planreifebeschluss gem. § 33 BauGB getroffen. Bei den Bebauungsplänen XV-51j-1 und XV-58bb-1 wird ein Planreifebeschluss angestrebt. Ersterer setzt zwei Sondergebiete mit der Zweckbestimmung „Forschung“, zweiterer ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Nahversorgung, Freizeitanlagen und Dienstleistungen“ sowie zwei Gewerbegebiete fest. Wohnnutzungen im Sinne der §§ 3-7 Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind nicht Bestandteil der Festsetzungen.

Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf:

Von den zu 1. Bezifferten, bisher nicht festgesetzten Bebauungsplänen wurde die Anwendung der Planreife nach § 33 (3) BauGB zu einem Bebauungsplanentwurf beschlossen.

Bezirk Lichtenberg:

Bebauungspläne können nicht mit einem Planreifebeschluss ausgestattet werden.

§ 33 BauGB dient, wie die §§ 30, 34 und 35 BauGB, der Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit eines konkreten Vorhabens. Das bedeutet, dass es eines Bauantrages für ein geplantes Vorhaben bedarf.

Der Anlage ist zu entnehmen, bei welchen B-Planverfahren auf der Grundlage von § 33 BauGB eine planungsrechtliche Zustimmung für ein beantragtes Vorhaben in einem Baugenehmigungsverfahren erfolgt ist.

Bezirk Marzahn-Hellersdorf:

Sechs Bauvorhaben sind in den Bebauungsplänen auf Grundlage der Planreife gemäß § 33 BauGB genehmigt worden:

B-Plan Nummer	Ziel B-Plan	gepl. WE
B-Plan XXIII-9a	WA	42
B-Plan XXIII-3-2VE	Einzelhandel/REWE	--
B-Plan XXIII-3-1VE	Einzelhandel/EDEKA	--
B-Plan 10-72-1VE	Möbelfachmarkt	--
B-Plan XXI-31a-1	WA	ca. 360
B-Plan 10-15	Gemeinbedarf/Sporthalle	

Bezirk Mitte:

Das Bezirksamt Mitte führt hierzu keine Statistik.

Bezirk Neukölln:

Im Geltungsbereich der nachfolgend genannten, noch im Verfahren befindlichen Bebauungsplanentwürfe wurden Genehmigungen auf Grundlage von § 33 BauGB erteilt:

XIV-24-1:

Festsetzung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Baumarkt“ sowie Festsetzung eines Gewerbegebiets gemäß § 8 BauNVO.

XIV-153a:

Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Baugenehmigungen der Wohngebäude an der Druckerkehre sowie an der Neuköllner Straße, die auf Grundlage des Bebauungsplanes XIV-153 genehmigt wurden. Angaben zu den realisierten Wohneinheiten liegen nicht vor.

XIV-250:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Einzelhandelszentrum Neukölln-Arcaden.

XIV-270b:

Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Baugenehmigung eines großflächigen Einzelhandelbetriebes, der auf Grundlage des Bebauungsplanes XIV-153 genehmigt wurde.

XIV-293a:

Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets. Es wurden 483 Wohneinheiten realisiert.

8-9a:

Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets und einer Grünfläche. Es wurden 40 Wohneinheiten realisiert.

8-22a:

Festsetzung von Sonstigen Sondergebieten mit den Zweckbestimmungen „Gesundheitszentrum“ und „Einzelhandelseinrichtungen

Bezirk Pankow:

Eine qualifizierte Beantwortung dieser Frage kann in der Kürze der Zeit nicht erfolgen, da hierzu keine besonderen Statistiken geführt werden.

Bezirk Reinickendorf:

Hierzu liegt keine Statistik vor.

Bezirk Spandau:

Planreifen im Bezirk Spandau:

Plan-Nr.	Planungsziel	Wohneinheiten
5-74	Festsetzung eines allgemeinen Wohngebiets	440
5-96	Festsetzung eines Sondergebiets „Nahversorgung“	0
5-109	Realisierung des Projekts „Insel Gartenfeld“	ca. 3.500

Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Eine Planreife wurde für die sechs noch laufenden Bebauungsplanverfahren 6-12, 6-20, 6-22, 6-27, X-172 und X-173 beschlossen. Eine detaillierte Aufstellung zu Planungsziel und Anzahl der Wohneinheiten ist in der Kürze der Zeit nicht möglich

Bezirk Tempelhof-Schöneberg:

Die Planreife gem. § 33 BauGB bezieht sich auf die Zulässigkeit von Bauvorhaben während der Aufstellung eines Bebauungsplanes. Hierfür gibt die Gesetzgebung bestimmte Voraussetzungen vor. Wenn diese vorliegen, kann die Planreife förmlich beschlossen werden. Es versteht sich von selbst, dass auch nach der Anwendung des § 33 BauGB der Bebauungsplan festzusetzen ist. Für die Darstellung, für welche der noch im Verfahren befindlichen Bebauungspläne eine Planreife gem. § 33 BauGB erteilt wurde, wäre eine sehr umfangreiche und aufwendige personalbindende Recherche notwendig, die in der kurz gesetzten Beantwortungsfrist nicht machbar ist.

Bezirk Treptow-Köpenick:

Von den unter der 1. Frage genannten Bebauungspläne haben 10 Bebauungspläne einen Planreifebeschluss.

Frage 3:

Wie bewertet der Senat die Erfolgsaussicht von Klagen gegen Bebauungsplanverfahren, die eingeleitet, aber nicht innerhalb der letzten fünf Jahre festgesetzt wurden?

Antwort zu 3:

Erfolgsaussichten gegen Bebauungsplanverfahren, die eingeleitet, aber nicht innerhalb der letzten fünf Jahre festgesetzt wurden, bestehen nicht. Nach § 1 Abs. 3 Satz 2 BauGB besteht für private und öffentliche Bauträger kein Anspruch auf die Festsetzung eines Bebauungsplans. Ein solcher Anspruch kann auch nicht durch einen Vertrag begründet werden. Durch diese Regelung soll die Planungsfreiheit der Gemeinden gewährleistet werden.

Frage 4:

Welche Bebauungsplanverfahren hat der Senat in den letzten fünf Jahren aus welchen Gründen und auf welcher Rechtsgrundlage an sich gezogen? (Bitte jeweils einzeln mit Planungsziel, Verfahrensstand und Datum des letzten Planungsschrittes angeben)

Antwort zu 4:

Für den Senat wird auf die beigefügten Anlagen 1 – 6 verwiesen.

Zu Johannisthal/Adlershof: Bei keinem der Bebauungspläne innerhalb des Entwicklungsbereichs Johannisthal/Adlershof sowie in den Anschlußbereichen ist innerhalb der letzten fünf Jahre gem. §9 AGBauGB die Planungshoheit vom Bezirk an die Hauptverwaltung übergegangen.

Frage 5:

Welche Bebauungsplanverfahren hat der Senat in den letzten fünf Jahren an die kommunalen Plangeber aus welchem Grund zurückgegeben? (Bitte jeweils einzeln mit Planungsziel, Verfahrensstand und Datum des letzten Planungsstands angeben)

Antwort zu 5:

Der Senat hat in den letzten fünf Jahren keine Bebauungsplanverfahren an die Bezirke zurückgegeben.

Frage 6:

In welchen der in Hoheit des kommunalen Plangebers liegenden Bebauungsplanverfahren wäre auch die Anwendung von §12 BauGB möglich gewesen? (Bitte jeweils einzeln und im Detail angeben)

Antwort zu 6:

Die Anwendung des § 12 BauGB setzt einen entsprechenden Antrag eines Vorhabenträgers oder einer Vorhabenträgerin auf die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens voraus. Diese Antragstellung kann auch nicht von der planenden Stelle erzwungen werden. Aus

diesen Gründen ist erklärlich, dass einige Bezirke keinen vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzt haben (vgl. Antwort zur Frage 7).

Frage 7:

Wie viele Vorhaben- und Erschließungspläne (§12 BauGB) wurden in den letzten zehn Jahren durch die Bezirke festgesetzt? (Bitte getrennt nach Bezirken angeben)

Antwort zu 7:

Im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf wurden seit Januar 2014 3 vorhabenbezogene Bebauungspläne festgesetzt.

Im Bezirk Lichtenberg wurden in den letzten 10 Jahren 6 vorhabenbezogene Bebauungspläne festgesetzt.

Im Bezirk Marzahn-Hellersdorf wurden in diesem Zeitraum kein Vorhaben- und Erschließungspläne festgesetzt.

Im Bezirk Mitte wurden 9 Vorhaben- und Erschließungspläne in den letzten 10 Jahren festgesetzt.

In den Bezirken Neukölln und Pankow existieren keine Vorhaben- und Erschließungspläne.

Im Bezirk Reinickendorf wurden in den letzten 10 Jahren wurden keine Vorhaben- und Erschließungspläne festgesetzt. Zwei Vorhaben- und Erschließungspläne sind derzeit in der Bearbeitung.

Im Bezirk Spandau wurden in den letzten 10 Jahren 6 Vorhaben- und Erschließungspläne festgesetzt.

Im Bezirk Steglitz-Zehlendorf wurden 3 Bebauungspläne nach § 12 BauGB festgesetzt.

Im Bezirk Tempelhof-Schöneberg wurden seit Januar 2014 11 vorhabenbezogene Bebauungspläne festgesetzt.

Im Bezirk Treptow-Köpenick wurden 6 vorhabenbezogene Bebauungspläne festgesetzt. Bei zwei weiteren vorhabenbezogenen Bebauungsplänen steht die Festsetzung kurz bevor.

Der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg hat keine Informationen geliefert. Anhand der digitalen Daten, die der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) vorliegen, können 6 festgesetzte vorhabenbezogene Bebauungspläne für den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg gemeldet werden.

Frage 8:

Wie viele Vorhaben- und Erschließungspläne und wie viele Bebauungspläne im Land Berlin wurden in den letzten zehn Jahren erfolgreich beklagt? (Bitte einzeln inklusive Begründung des Beschlusses angeben)

Antwort zu 8:

Folgende Bebauungspläne und Vorhaben- und Erschließungspläne wurde in der Normenkontrolle gemäß § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) für unwirksam erklärt:

- Bebauungsplan XV-58bba (Johannisthal) mit Urteil vom 16.10.2014, Az.: OVG 10 A 6.09
- Vorhaben- und Erschließungsplan 1-43VE (ehemalige Schultheissbrauerei) mit Urteil vom 18.12.2014, Az.: 2 A 3.13
- Bebauungsplan XII-286 (Kolonie Eugen-Kleine-Brücke) mit Urteil vom 19.03.2015, Az.: OVG 2 A 4.15
- Bebauungsplan 1-40ba (Bernauer Straße) mit Urteil vom 16.04.2021, Az.: OVG 2 A 7.18
- Bebauungsplan II-201db (Humboldthafen) mit Urteil vom 24.06.2021, Az.: OVG 2 A 28.17
- Die Bebauungspläne XI-101u und XI-101u-1 (Laufhaus Potsdamer Straße /Kurfürstenstraße) wurden in einer Inzidenzkontrolle für unwirksam erklärt durch Urteil vom 29.01.2015, Az.: OVG 2 B 1.14.

Die jeweiligen Urteile mit Urteilsbegründung sind auf der Internetseite <https://gesetze.berlin.de/bsbe/search> unter Angabe des Aktenzeichens oder des Datums des Urteils abrufbar.

Frage 9:

Welche Handreichungen, Hinweise, Ausführungsvorschriften, etc. gibt es seitens des Senats für die Aufstellung von Bebauungsplänen? (Bitte sämtliche als Anlage beilegen)

Antwort zu 9:

Für die Aufstellung von Bebauungsplänen wurden von der SenStadt folgende Arbeitshilfen, Handreichungen, Hinweise und Ausführungsvorschriften allen planenden Stellen im Land Berlin zur Verfügung gestellt:

- Handbuch Verbindliche Bauleitplanung
- Dokumentationsvorlage Mustergliederung für Bebauungsplanbegründungen
- Layout-Beispiel des Bebauungsplandokuments mit Hinweisen
- Leitfaden Lärmschutz in der Bauleitplanung
- Leitfaden Klimaschutz und Bauleitplanung Berliner Leitfaden Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Muster für den Durchführungsvertrag
- Nachverdichtung von Gewerbestandorten
- Handreichung zur Anwendung des § 31 Abs. 3 Baugesetzbuch: Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans in dem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt
- Windenergieanlagen auf Dächern - Planungsrechtliche Grundlagen
- Leitfaden Ferienwohnungen

- Liste der Träger öffentlicher Belange
- Muster-Rechtsverordnungen
- 2 Muster zum Thema Information über die Datenverarbeitung im Bereich Bebauungsplanverfahren
- Ergebnispapiere über das 12. bis 60. Fachgespräch Bebauungsplanung mit Suchfunktion
- Arbeitshilfe zum Erschließungsbeitrag (AHEB 2022)
- Benutzerhandbuch Kommunale Beitragssachbearbeitung
- Hinweise der Fachkommission Städtebau zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung von Musikclubs vom 23.03.2022
- Mitteilung zur DIN 18005 (2023-07)
- Rundschreiben Nr. 2/2022 Baulicher Schallschutz bei geschlossenen Außenteilen – Änderungen im Hinblick auf DIN 4109, VV TB Bln
- diverse Rundschreiben
- Anrechnung baulicher Anlagen auf die Grundfläche nach § 19 BauNVO 1990
- Ausführungsvorschriften zu § 5 AGBauGB (AV Mitteilung) vom 1.4.2022
- Ausführungsvorschriften zu § 7 AGBauGB (AV Unterrichtung) vom 1.4.2022
- Ausführungsvorschriften zu § 6 AGBauGB (AV Anzeigeverfahren) vom 1.4.2022

Viele Arbeitshilfen können auch auf der Internetseite <https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/planung/Bebauungsplanverfahren/Arbeitshilfen/> eingesehen werden. Alle planenden Stellen im Land Berlin haben einen Zugang auf die Intranetseite der SenStadt und können so alle Arbeitshilfen abrufen.

Frage 10:

Wie lange braucht die Festsetzung eines Bebauungsplanes im arithmetischen Mittel und im Median im Nachbarland Brandenburg?

Frage 11:

Sollte es signifikante Abweichungen in der Festsetzungszeit zwischen den Ländern Berlin und Brandenburg geben, worauf führt der Senat diesen Umstand zurück?

Antwort zu 10 und 11:

Nach Auskunft des zuständigen Landesministeriums werden in Brandenburg keine Daten zur Dauer von Bebauungsplanverfahren erfasst. Eine signifikante Abweichung der Festsetzungszeit zwischen den Ländern und Brandenburg kann somit nicht ermittelt werden.

Berlin, den 08.02.2024

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

PlanName	Bereich	Festsetzung_Sen	letzter Verfahrensstand	§7(2)Eintritt	Eintrittsdatum	Grund des Eintritts	Planungsziel
1 - 88C	für Teilflächen des Flurstücks 223 und 263 der Flur 43, nordöstlich des Grundstücks Lehrter Str. 23, 25.		Aufstellung	WAHR	10.06.2020	.	
1 - 114VE	Robert-Koch-Institut Nordufer		Aufstellung	WAHR	30.09.2021	keine bezirklichen Ressourcen zur Umsetzung des Verfahrens	Schaffung von Planungsrecht für einen Wissenschafts- und Forschungsstandort, angemessene städtebauliche Einbindung des Standortes in die Umgebung sowie Integration vorhandener Baudenkmäler
5 - 73	für eine Teilfläche der Wasserstadt Berlin-Oberhavel zwischen Schwielowseestraße, Daumstraße, Pohleseestraße und Havel	44242	Festsetzung	WAHR	12.3.2018.		
5 - 98	für die Grundstücke Daumstr. 52 und mit den weiteren Flurstücken 49 und 50Rhenaniastr. 35	Auslegung		WAHR	16.02.2021		
5 - 113	für die Grundstücke Gartenfelder Str. 61, 63, 65 und, Paulsternstr. 31	43854	Festsetzung	WAHR	12.09.2018		
XIV - 286a	für die Grundstücke Mariendorfer Weg 41,48 (tlw.) sowie westliche Teilflächen des Grundstücks Hermannstr. 133		Auslegung	WAHR	31.08.2023		
11 - 80	für das Gelände zwischen Normannenstr., Magdalenenstr., Frankfurter Allee und Ruschestr.		Übernahme des Verfahrens	WAHR	26.07.2022		
11 - 168	für das Gelände zwischen südlicher Grenze der Kleingartenanlage "Langes Höhe", Weißenseer Weg, Hohenschönhauser Straße, westlicher Grenze des Flurstücks 4026, Flur 214 (Stichstraße Hohenschönhauser Straße), südlicher Grenze des Flurstücks 4025, Flur 214 (Verbindungsweg Hohenschönhauser Straße)		frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung frühzeitige Behördenbeteiligung	WAHR	24.09.2019		

2-65 VE	Grundstücke Urbanstraße 72 und Hasenheide 5, 6 im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Ortsteil Kreuzberg	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung frühzeitige Behördenbeteiligung	WAHR	30.09.2021	Vorhaben ist aufgrund Komplexität und Größe, verkehrs- und stadträumlicher Lage von gesamtstädtischer Bedeutung	städtebauliche und strukturelle Neuordnung des Warenhausstandortes
1-110	Invalidenstraße 57-60 und Alt-Moabit 5, eine daran angrenzende Teilfläche des Grundstücks Clara-Jaschke-Straße 5 sowie Teilflächen der Invalidenstraße und Straße Alt-Moabit im Bezirk Mitte, Ortsteil Moabit	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung frühzeitige Behördenbeteiligung	WAHR	3.12.2019	keine bezirklichen Ressourcen zur Umsetzung des Verfahrens	Schaffung von Planungsrecht für Wohnungsbau, Schule und Verwaltung.
1-113 VE	für eine an das Nordufer angrenzende Teilfläche des Grundstücks Augustenburger Platz 1 (Charité Campus Virchow Klinikum)	Behördenbeteiligung	WAHR	27.08.2021	keine Rückmeldung innerhalb der Frist	Schaffung von Planungsrecht für einen Gesundheits- und Klinikstandort von gesamtstädtischer Bedeutung
2-62	für das Gelände zwischen Tempelhofer Ufer, Waterloo-Ufer, Zossener Straße, Blücher Straße sowie den Blücherplatz und einen Abschnitt der Blücher Straße im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg	Aufstellung	WAHR	12.01.2022	keine bezirklichen Ressourcen zur Umsetzung des Verfahrens	Schaffung Planungsrecht für den zentralen Standort der ZLB (mittlerweile überholt)

PlanID	PlanName	Bereich	Aufstellungsbeschluss	§9	Planungsziel
0300072	3 - 72	für das Gelände zwischen Romain-Rolland-Str., Neukirchstr. und Blankenburger Str. mit Ausnahme der Grundstücke Blankenburger Str. 111/112 und Romain-Rolland-Str. 66, 68, 70 (teilweise), 72 und 72A/76 (teilweise), die Blankenburger Str. zwischen Malchower	14-Mai-19	WAHR	
0700082a	7 - 82a	für die Grundstücke Götzstraße 6/32, Teilflächen der Wegeverbindung zwischen Werbergstraße/Templerzeile sowie die Grundstücke Templerzeile 17 (teilweise), Albrechtstraße 30 (teilweise), Theodor-Francke-Straße 10-11 (teilweise) und Tempelhofer Damm 171/17	20-Aug-19	WAHR	
0900080	9 - 80	für Teilflächen des Geländes zwischen Stellingdamm, Hirtestr., Janitzkystr. und Wolfsgartenstr.	12-Dez-19	WAHR	
0500123a	5 - 123a	Östlicher Stadteingang Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0500123b	5 - 123b	Nördliche Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0500123c	5 - 123c	Mittlere und südliche Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0900015b-1	9 - 15b-1	Gerhard-Sedelmayr-Straße Grundschule am Landschaftspark	17-Feb-20	WAHR	
0300074	3 - 74	für eine Teilfläche des Geländes zwischen Am Steinberg, DGZ-Ring und Bühringstr. (Kleingartenanlage Hamburg e.V.)	18-Mrz-20	WAHR	
0300075	3 - 75	für die Grundstücke Tino-Schwierzina-Straße 66, 77, 78 (teilweise) und das Flurstück 184 an der Straße 56	17-Apr-20	WAHR	
0318064	XVIII - 64	für den Bereich zwischen Berliner Str., Romain-Rolland-Str., östlicher Begrenzung der Kleingartenanlage "Freies Land", den Straßen Am Steinberg und Straße 49 und Abschnitte der Berliner Str. der Romain-Rolland-Str, der Straße 54 (Flurstück 274), der Straße	17-Apr-20	WAHR	

0300087	3 - 87	für das Gelände zwischen dem Mauerpark, Schwedter Str., Gleimstr., Am Falkplatz, Gaudystr., Cantianstr., Topsstr., Eberswalder Str.	13-Nov-20	WAHR	Sicherung eines Stadions sowie einer Multifunktionshalle und einer öffentlichen Sportanlage für Vereins- und Freizeitsport Sicherung des Städtebau- und Freiraumkonzept für den Erweiterten Bereich der Gedenkstätte Berliner Mauer, Sicherung des ehemaligen Postenwegs für die Öffentlichkeit, Sicherung eines hohen Wohnanteils entlang der Bernauer Straße ganzheitliche Entwicklung unter städtebaulichen, baukulturellen, verkehrlichen, freiraumplanerischen und ökologischen Aspekten, langfristiger Erhalt und Sicherung des bestehenden Einzelhandelsstandortes, Gestaltung von publikumswirksamen und lebendigen Erdgeschosszonen an allen Blockseiten
0100040ba-1	1 - 40ba-1	für das Gelände zwischen Bernauer Str., Schwedter Str., Kremmener Str., Wolliner Str., den nördlichen Grenzen der Grundstücke Wolliner Str. 49, Swinemünder Str. 20, Swinemünder Str. und den nördlichen Grenzen der Swinemünder Str. 110, Ruppiner Str. 7 und	30-Jun-21	WAHR	
0400081	4 - 81	für das Gelände zwischen Kurfürstendamm, Rankestraße, Augsburger Straße und Joachimsthaler Straße	01-Jul-21	WAHR	
0900083VE	9 - 83VE	für eine Teilfläche zwischen ehemaligem Güterbahnhof Köpenick, Finanzamt Treptow-Köpenick, Seelenbinderstraße und Gelnitzstraße	20-Jul-21	WAHR	
0900085	9 - 85	für eine Teilfläche zwischen dem ehemaligem Güterbahnhof Köpenick, Straße zur Güterbahn, Brandenburgplatz, Seelenbinderstraße und Gelnitzstraße	20-Jul-21	WAHR	
0900086	9 - 86	für die Grundstücke der Seelenbinderstraße 129, 137/145, 157, 159 und Hirschgartenstraße 2/6 sowie die nördlich angrenzende Teilfläche des ehemaligen Güterbahnhofs Köpenick i	20-Jul-21	WAHR	
0900087	9 - 87	für die Grundstücke Seelenbinderstraße 104/112, 124 und Bellevuestraße 6/14 zwischen Seelenbinderstraße und Alter Erpe	20-Jul-21	WAHR	
0102201db-1	II - 201db-1	Gelände zwischen Invalidenstraße, Sandkrugbrücke, Alexanderufer, Stadtbahnviadukt und Friedrich-List-Ufer und einen Abschnitt des Alexanderufers	05-Nov-21	WAHR	
1200062ab	12 - 62ab	Teilfläche des Kurt-Schumacher-Quartiers östlich des Tunnels Flughafen Tegel	19-Mai-22	WAHR	
0300089	3 - 89	für die südöstliche Teilfläche der Elisabeth-Aue zwischen Rosenthaler Weg und Blankenfelder Straße	20-Okt-22	WAHR	

PlanName	Bereich	Festsetzung_Sen	letzter Verfahrensstand	§7(2)Eintritt	Eintrittsdatum	Grund des Eintritts	Planungsziel
1 - 88C	für Teilflächen des Flurstücks 223 und 263 der Flur 43, nordöstlich des Grundstücks Lehrter Str. 23, 25.		Aufstellung	WAHR	10.06.2020		
1 - 114VE	Robert-Koch-Institut Nordufer		Aufstellung	WAHR	30.09.2021		
5 - 73	für eine Teilfläche der Wasserstadt Berlin-Oberhavel zwischen Schwielowseestraße, Daumstraße, Pohleseestraße und Havel	15-Feb-21	Festsetzung	WAHR	12.3.2018.		
5 - 98	für die Grundstücke Daumstr. 52 und mit den weiteren Flurstücken 49 und 50Rhenaniastr. 35	Auslegung		WAHR	16.02.2021		
5 - 113	für die Grundstücke Gartenfelder Str. 61, 63, 65 und, Paulsternstr. 31	24-Jan-20	Festsetzung	WAHR	12.09.2018		
XIV - 286a	für die Grundstücke Mariendorfer Weg 41,48 (tlw.) sowie westliche Teilflächen des Grundstücks Hermannstr. 133	Auslegung		WAHR	31.08.2023		
11 - 80	für das Gelände zwischen Normannenstr., Magdalenenstr., Frankfurter Allee und Ruschestr.	Übernahme des Verfahrens		WAHR	26.07.2022	Aufstellung und Festsetzung eines B-Plans im dringenden Gesamtinteresse Berlins erforderlich, Begründung: besondere stadtpolitische sowie historische Bedeutung auf gesamtstädtischer sowie nationaler Ebene sowie mangelnde personelle und finanzielle Ressourcen im Bezirk Lichtenberg	Gemeinbedarf Museum, Bundesarchiv, Sondergebiet "Ärztehaus", Sondergebiet Kultur und Verwaltung
11 - 168	für das Gelände zwischen südlicher Grenze der Kleingartenanlage "Langes Höhe", Weißenseer Weg, Hohenschönhauser Straße, westlicher Grenze des Flurstücks 4026, Flur 214 (Stichstraße Hohenschönhauser Straße),	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung frühzeitige Behördenbeteiligung		WAHR	24.09.2019		

9-69VE	Grundstück An der Wuhlheide 263/265	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung frühzeitige Behördenbeteiligung	21.09.2018	Stadionausbau im dringendem Gesamtinteresse Berlins	Sondergebiet "Fussballstadion"
6-47	Zum Heckeshorn 27, 29 und 33 (tlw)	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung frühzeitige Behördenbeteiligung	11.03.2019	Weisung zur Aufnahme der Planung wurde nicht gefolgt	SO Flüchtlingsunterkunft

PlanID	PlanName	Bereich	Aufstellungsbeschluss	§9	Planungsziel
0300072	3 - 72	für das Gelände zwischen Romain-Rolland-Str., Neukirchstr. und Blankenburger Str. mit Ausnahme der Grundstücke Blankenburger Str. 111/112 und Romain-Rolland-Str. 66, 68, 70 (teilweise), 72 und 72A/76 (teilweise), die Blankenburger Str. zwischen Malchower	14-Mai-19	WAHR	
0700082a	7 - 82a	für die Grundstücke Götzstraße 6/32, Teilflächen der Wegeverbindung zwischen Werbergstraße/Templerzeile sowie die Grundstücke Templerzeile 17 (teilweise), Albrechtstraße 30 (teilweise), Theodor-Francke-Straße 10-11 (teilweise) und Tempelhofer Damm 171/17	20-Aug-19	WAHR	
0900080	9 - 80	für Teilflächen des Geländes zwischen Stellingdamm, Hirtestr., Janitzkystr. und Wolfsgartenstr.	12-Dez-19	WAHR	
0500123a	5 - 123a	Östlicher Stadteingang Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0500123b	5 - 123b	Nördliche Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0500123c	5 - 123c	Mittlere und südliche Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0900015b-1	9 - 15b-1	Gerhard-Sedelmayr-Straße Grundschule am Landschaftspark	17-Feb-20	WAHR	
0300074	3 - 74	für eine Teilfläche des Geländes zwischen Am Steinberg, DGZ-Ring und Bühringstr. (Kleingartenanlage Hamburg e.V.)	18-Mrz-20	WAHR	
0300075	3 - 75	für die Grundstücke Tino-Schwierzina-Straße 66, 77, 78 (teilweise) und das Flurstück 184 an der Straße 56	17-Apr-20	WAHR	
0318064	XVIII - 64	für den Bereich zwischen Berliner Str., Romain-Rolland-Str., östlicher Begrenzung der Kleingartenanlage "Freies Land", den Straßen Am Steinberg und Straße 49 und Abschnitte der Berliner Str. der Romain-Rolland-Str, der Straße 54 (Flurstück 274), der Straß	17-Apr-20	WAHR	

0300087	3 - 87	für das Gelände zwischen dem Mauerpark, Schwedter Str., Gleimstr., Am Falkplatz, Gaudystr., Cantianstr., Topsstr., Eberswalder Str.	13-Nov-20	WAHR
0100040ba-1	1 - 40ba-1	für das Gelände zwischen Bernauer Str., Schwedter Str., Kremmener Str., Wolliner Str., den nördlichen Grenzen der Grundstücke Wolliner Str. 49, Swinemünder Str. 20, Swinemünder Str. und den nördlichen Grenzen der Swinemünder Str. 110, Ruppiner Str. 7 und	30-Jun-21	WAHR
0400081	4 - 81	für das Gelände zwischen Kurfürstendamm, Rankestraße, Augsburger Straße und Joachimsthaler Straße	01-Jul-21	WAHR
0900083VE	9 - 83VE	für eine Teilfläche zwischen ehemaligem Güterbahnhof Köpenick, Finanzamt Treptow-Köpenick, Seelenbinderstraße und Gelnitzstraße	20-Jul-21	WAHR
0900085	9 - 85	für eine Teilfläche zwischen dem ehemaligem Güterbahnhof Köpenick, Straße zur Güterbahn, Brandenburgplatz, Seelenbinderstraße und Gelnitzstraße	20-Jul-21	WAHR
0900086	9 - 86	für die Grundstücke der Seelenbinderstraße 129, 137/145, 157, 159 und Hirschgartenstraße 2/6 sowie die nördlich angrenzende Teilfläche des ehemaligen Güterbahnhofs Köpenick i	20-Jul-21	WAHR
0900087	9 - 87	für die Grundstücke Seelenbinderstraße 104/112, 124 und Bellevuestraße 6/14 zwischen Seelenbinderstraße und Alter Erpe	20-Jul-21	WAHR
0102201db-1	II - 201db-1	Gelände zwischen Invalidenstraße, Sandkrugbrücke, Alexanderufer, Stadtbahnviadukt und Friedrich-List-Ufer und einen Abschnitt des Alexanderufers	05-Nov-21	WAHR
0300089	3 - 89	für die südöstliche Teilfläche der Elisabeth-Aue zwischen Rosenthaler Weg und Blankenfelder Straße	20-Okt-22	WAHR

PlanName	Bereich	Festsetzung_Sen	letzter Verfahrensstand	\$7(2)Eintritt	Eintrittsdatum	Grund des Eintritts	Planungsziel
1 - 88C	für Teilflächen des Flurstücks 223 und 263 der Flur 43, nordöstlich des Grundstücks Lehrter Str. 23, 25.		Aufstellung	WAHR	10.06.2020	.	
1 - 114VE	Robert-Koch-Institut Nordufer		Aufstellung	WAHR	30.09.2021		
5 - 73	für eine Teilfläche der Wasserstadt Berlin-Oberhavel zwischen Schwielowseestraße, Daumstraße, Pohleseestraße und Havel	15-Feb-21	Festsetzung	WAHR	12.3.2018.	Anpassung der Planungsziele	Planungsrechtliche Sicherung von Flächen für Wohnungsbau
5 - 98	für die Grundstücke Daumstr. 52 und mit den weiteren Flurstücken 49 und 50Rhenaniastr. 35	Zustimmung des Abgeordnetenhauses ist bereits erfolgt, Festsetzung in Kürze		WAHR	16.02.2021	Abhängigkeit zur übergeordneten Verkehrsplanung	Planungsrechtliche Sicherung von Flächen für Wohnungsbau und Gemeinbedarf (Schule)
5 - 113	für die Grundstücke Gartenfelder Str. 61, 63, 65 und, Paulsternstr. 31	24-Jan-20	Festsetzung	WAHR	12.09.2018	Umsetzung des Berliner Modells zur kooperativen Baulandentwicklung	Planungsrechtliche Sicherung von Flächen für Wohnungsbau
XIV - 286a	für die Grundstücke Mariendorfer Weg 41,48 (tlw.) sowie westliche Teilflächen des Grundstücks Hermannstr. 133	Bisher keine Festsetzung aufgrund verschiedener Klärungsbedarfe, insbesondere zum Schutz vor Gewerbelärm	noch keine formellen Planungsschritte durch SenStadt, letzter Verfahrensschritt durch BA Neukölln: Beteiligung der Träger	WAHR	04.08.2023	Bezirk Neukölln ist der Weisung zur Festsetzung des Bebauungsplans nicht gefolgt.	Planungsrechtliche Sicherung von Flächen für Wohnungsbau
11 - 80	für das Gelände zwischen Normannenstr., Magdalenenstr., Frankfurter Allee und Ruschestr.		Übernahme des Verfahrens	WAHR	26.07.2022		
11 - 168	für das Gelände zwischen südlicher Grenze der Kleingartenanlage "Langes Höhe", Weißenseer Weg, Hohenschönhauser Straße, westlicher Grenze des Flurstücks 4026, Flur 214 (Stichstraße Hohenschönhauser Straße)		Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorauss. im Februar 2024	WAHR	24.09.2019	Bezirk legte dar, dass das Bebauungsplanverfahren 11 168 mit dem absehbar aufwändigen Koordinierungsbedarf nicht zügig durch das Bezirksamt	Planungsrechtliche Sicherung von Flächen für Wohnungsbau
3 - 95	NSQ Buch - Am Sandhaus		Aufstellung bisher nicht erfolgt	WAHR	17.12.2019	gesamstädtische Belange berührt	Planungsrechtliche Sicherung von Flächen für Wohnungsbau
XVIII-27	für das Gelände zwischen Blankenburger Chaussee, Beuthener Straße, Tichauer Straße, Nettestraße, Bahngleise, Straße 36 (Karow Süd)		Aufstellungsbeschluss 10.12.1991	WAHR	17.06.2021	Wahrung dringender Gesamtinteressen Berlins	Sicherung von Flächen insbesondere für Wohnungsbau und Gemeinbedarf

XVIII-25a	für das Gelände zwischen Straße 73, Landesgrenze, Straße 69, Strömannstraße, Blankenburger Chaussee (Am Teichberg)	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 4.12.1995	WAHR	17.06.2021	Wahrung dringender Gesamtinteressen Berlins	Sicherung von Flächen insbesondere für Wohnungsbau
XXI-22-2	NSQ Georg Knorr Park	Behördenbeteiligung gemals § 4 Abs. 2 BauGB in 12/2021 – 01/2022 // aktuell: kurz vor Unterschrift zum Städtebaulichen Vertrag	WAHR	11.04.2019	Bezirk hat sich nach Weisung durch SenStadt geweigert das B-Planverfahren durchzuführen	urbanes Quartier mit Wohnen, nicht störendem Gewerbe und sozialer Infrastruktur

PlanID	PlanName	Bereich	Aufstellungsbeschluss	§9	Planungsziel
0300072	3 - 72	Teilfläche des Geländes zwischen Romain-Rolland-Straße, Neukirchstraße und Blankenburger Straße sowie die Grundstücke Blankenburger Straße 6-9 (teilweise), die Grundstücke Rothenbachstraße 27-28, die Grundstücke Romain-Rolland-Straße 83 und 77/81 (teilweise) und einen Abschnitt der Blankenburger Straße zwischen Malchower Straße und Straße 30 im Bezirk Pankow, Ortsteil Heinersdorf	14-Mai-19	WAHR	Der B-Plan 3-72 dient der integrierten Entwicklung der verkehrlichen und städtebaulichen Aspekte auf dem Gebiet der ehemaligen Gärtnerei in Heinersdorf. Über Planfeststellungsersetzende Inhalte wird die Rechtsgrundlage zur Realisierung des Netzelementes 1 der Verkehrslösung Heinersdorf geschaffen (Straße II.Ordnung). Ziel ist die städtebauliche Aufwertung und Entlastung des Ortskerns von Heinersdorf vom Durchgangsverkehr. Gleichzeitig schafft der Bebauungsplan Planrecht für ein Wohnquartier (600 WE) mit mischgenutzten Quartierseingang.
0700082a	7 - 82a	für die Grundstücke Götzstraße 6/32, Teilflächen der Wegeverbindung zwischen Werbergstraße/Templerzeile sowie die Grundstücke Templerzeile 17 (teilweise), Albrechtstraße 30 (teilweise), Theodor-Francke-Straße 10-11 (teilweise) und Tempelhofer Damm 171/17	03.07.2018 (Bezirk Tempelhof-Schöneberg); 20.08.2019 (SenStadt)	WAHR	städtebauliche Neuordnung des Bereiches um das Rathaus Tempelhof, Sicherung von Flächen für Wohnungsbau
0900080	9 - 80	für Teilflächen des Geländes zwischen Stellingdamm, Hirtestr., Janitzkystr. und Wolfsgartenstr.	12-Dez-19	WAHR	Entwicklung eines Schul- und Gemeinbedarfsstandortes mit kulturellen und sozialen Einrichtungen als Quartierstreffpunkt + planungsrechtliche Sicherung eines vorhandenen Wohngebietes und einer Kanalbetriebsstelle
0500123a	5 - 123a	Östlicher Stadteingang Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0500123b	5 - 123b	Nördliche Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0500123c	5 - 123c	Mittlere und südliche Siemensstadt	19-Dez-19	WAHR	
0900015b-1	9 - 15b-1	Gerhard-Sedelmayr-Straße Grundschule am Landschaftspark	17-Feb-20	WAHR	
0300074	3 - 74	für eine Teilfläche des Geländes zwischen Am Steinberg, DGZ-Ring und Bühringstr. (Kleingartenanlage Hamburg e.V.)	18-Mrz-20	WAHR	Erweiterung der KHB (Lehr-, Arbeits- und Verwaltungsgebäude) sowie Schaffung von Studentenwohnungen und Ateliers
0300087	3 - 87	für das Gelände zwischen dem Mauerpark, Schwedter Str., Gleimstr., Am Falkplatz, Gaudystr., Cantianstr., Topsstr., Eberswalder Str.	13-Nov-20	WAHR	

0100040ba-1	1 - 40ba-1	für das Gelände zwischen Bernauer Str., Schwedter Str., Kremmener Str., Wolliner Str., den nördlichen Grenzen der Grundstücke Wolliner Str. 49, Swinemünder Str. 20, Swinemünder Str. und den nördlichen Grenzen der Swinemünder Str. 110, Ruppiner Str. 7 und	30-Jun-21	WAHR
0400081	4 - 81	für das Gelände zwischen Kurfürstendamm, Rankestraße, Augsburger Straße und Joachimsthaler Straße	01-Jul-21	WAHR
0900083VE	9 - 83VE	für eine Teilfläche zwischen ehemaligem Güterbahnhof Köpenick, Finanzamt Treptow-Köpenick, Seelenbinderstraße und Gelnitzstraße	20-Jul-21	WAHR
0900085	9 - 85	für eine Teilfläche zwischen dem ehemaligem Güterbahnhof Köpenick, Straße zur Güterbahn, Brandenburgplatz, Seelenbinderstraße und Gelnitzstraße	20-Jul-21	WAHR
0900086	9 - 86	für die Grundstücke der Seelenbinderstraße 129, 137/145, 157, 159 und Hirschgartenstraße 2/6 sowie die nördlich angrenzende Teilfläche des ehemaligen Güterbahnhofs Köpenick i	20-Jul-21	WAHR
0900087	9 - 87	für die Grundstücke Seelenbinderstraße 104/112, 124 und Bellevuestraße 6/14 zwischen Seelenbinderstraße und Alter Erpe	20-Jul-21	WAHR
0102201db-1	II - 201db-1	Gelände zwischen Invalidenstraße, Sandkrugbrücke, Alexanderufer, Stadtbahnviadukt und Friedrich-List-Ufer und einen Abschnitt des Alexanderufers	05-Nov-21	WAHR
1200062ab	12 - 62ab	Teilfläche des Kurt-Schumacher-Quartiers östlich des Tunnels Flughafen Tegel	19-Mai-22	WAHR
0300089	3 - 89	für die südöstliche Teilfläche der Elisabeth-Aue zwischen Rosenthaler Weg und Blankenfelder Straße	20-Okt-22	WAHR

planungsrechtliche Sicherung eines Wohnungsbauvorhabens
inkl. eines Einzelhandelbetriebs im Erdgeschoss

Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die
Entwicklung eines Wohngebiets für ca. 250 Wohneinheiten, der
erforderlichen Verkehrsflächen sowie die Sicherung des
Verwaltungsstandortes des Finanzamtes Treptow-Köpenick

planungsrechtliche Sicherung des vorhandenen Gewerbegebiets
sowie dessen Erweiterung nach Norden einschließlich der
verkehrlichen Erschließung und bestandsorientierte Sicherung
angrenzender Wohngrundstücke

Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Sicherung
und Entwicklung des Gewerbebestandes südlich der
Seelenbinderstraße sowie die Sicherung und Entwicklung des
Landschaftsraumes an der Alten Erpe

Planung eines Neuen Stadtquartiers mit > 5.000 WE.

Übersicht der Bebauungsplanverfahren im Bezirk Lichtenberg

Aufstellungsbeschluss länger als 5 Jahre zurückliegend

1. Bebauungspläne im Bezirk Lichtenberg, Aufstellungsbeschluss bis Ende 2000

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Datum Amtsbl.-Nr. / Datum	Ziel	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XVII-1	Lückstraße/ Fischerstraße	v. 22.10.91 Nr. 55 / 29.11.91	Allgemeines Wohngebiet, öffent- liche Grünfläche, Gemeinbedarf (Kita, Jugendfreizeitstätte)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- entlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
XVII-2a	Lückstraße 20-23F	v. 11.04.11 Nr. 16 / 21.04.2011	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öff- entlichkeit abgeschlossen (BVV-Beschluss zum B-Planent- wurf nach BauGB 1998)	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	Ja
XVII-2b	Lückstraße 24-32	v. 11.04.11 Nr. 16 / 21.04.2011	Allgemeines Wohngebiet			
XVII-14	Victoria-Center	v. 05.05.92 Nr. 27 / 22.05.92	Mischgebiet, Sondergebiet (Nah- versorgungszentrum, 1000 Stell- plätze)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- entlichkeit abgeschlossen (BVV-Beschluss zum B-Planent- wurf nach BauGB 1998)	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	Ja
XVII-16	BfA-Altbau	v. 05.05.92 Nr. 27 / 22.05.92	Sondergebiet (Büro- und Verwal- tungszentrum)	Beteiligung der Behörden abge- schlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zur Zeit keine Priorität	
XVII-18	BfA-Neubau	v. 05.05.92 Nr. 27 / 22.05.92	Sondergebiet (Büro- und Verwal- tungszentrum)	Beteiligung der Behörden abge- schlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	Ja (Teilbereiche)

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Datum Amtsbl.-Nr. / Datum	Ziel	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XVII-19	Lückstraße 33, 34 (teilweise), Sewanstraße 2 Änderung des Geltungsbereiches Änderung des Geltungsbereiches und des Titels	v. 26.05.92 Nr. 35 / 03.07.92 v. 23.10.01 Nr.61 / 16.11.01 v. 11.04.11 Nr. 16 / 21.04.11	Mischgebiet mit Verkaufsflä- chenbegrenzung	Beteiligung der Behörden abge- schlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
XVII-20	„Bildungscampus Fischerstraße“ Änderung des Geltungsbereiches	v. 27.06.95 Nr. 42 / 25.08.95 v. 09.11.04 Nr.	Öffentliche und private (Dauer- kleingärten) Grünflächen, öffent- liche Verkehrsfläche (Umfah- rung Lückstraße)	Aufstellungsbeschluss	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
XVII-21	Sportplatz Fischer- straße 15-16 Änderung des Geltungsbereiches Änderung des Geltungsbereiches	v. 27.06.95 Nr. 42 / 25.08.95 v. 09.11.04 Nr. v. 06.03.18 Nr.	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten), Gemeinbedarf (Sport), Versorgungsanlage (BSR)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
XVII-22	Taut-Schule	v. 27.06.95 Nr. 42 / 25.08.95	private Grünfläche (Dauerklein- gärten), öffentlichen Verkehrsflä- che (Umfahrung Lückstraße)	Aufstellungsbeschluss; Mitteilung der Reduzierung des Geltungsbereichs	Geltungsbereich soll auf die KGA „Paradies“ reduziert wer- den. zurzeit keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Datum Amtsbl.-Nr. / Datum	Ziel	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XVII-24	Leopold-Block	v. 09.02.93 Nr. 15 / 26.03.93	Allgemeines Wohngebiet, Gemeinbedarf (Schule)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
XVII-28	Ehemaliges Wälzlagerwerk	v. 26.01.93 Nr. 25 / 20.5.94	Gewerbegebiet (teilweise EpB), private Grünfläche (Dauerkleingärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Weiterführung gem. StEP Wirtschaft 2030 und bezirklichem Gewerberahmenplan	
XVII-35	Gensinger Straße	v. 13.04.93 Nr. 22 / 30.04.93	Kerngebiet, allgemeines Wohngebiet, Gemeinbedarf, öffentliche Grünflächen	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen (BVV-Beschluss zum B-Planentwurf nach BauGB 1998)	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	Ja (Teilbereiche)
XVII-37	Kulturhaus Karlshorst	v. 14.03.00 Nr. 15 / 31.03.00	Kerngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, Prüfung der Einstellung geplant	
XVII-38	Theater Karlshorst	v. 14.03.00 Nr. 15 / 31.03.00	Kerngebiet, allgemeines Wohngebiet, öffentliche Verkehrsfläche	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt	Verfahren ruht zur Sicherung, Prüfung der Einstellung geplant	
XVII-40	Rheinsteinpark	v. 07.05.93 Nr. 33 / 09.07.93	Allgemeines Wohngebiet, öffentliche Grünfläche	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Prüfung der Einstellung geplant	
XVII-42	Kynast-Block Änderung des Geltungsbereiches	v. 25.4.95 Nr. 31 / 16.06.95 v. 30.01.07 Nr. 17 / 20.04.07	Allgemeines Wohngebiet, öffentliche und private (Dauerkleingärten) Grünfläche	Beteiligung der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Datum Amtsbl.-Nr. / Datum	Ziel	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XVII-50aba	Gartenstadt Karlshorst IIa	v. 23.05.17 Nr. 34 / 11.08.17	Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet, Gemeinbedarf (Mu- seum), öffentliche Grünflächen und Verkehrsflächen	Erneute Behördenbeteiligung ab- geschlossen	Hohe Priorität Städtebaulicher Vertrag 2018 un- terzeichnet, muss im weiteren Verfahren noch ergänzt werden.	
XVII-50abb	Gartenstadt Karlshorst IIb	v. 23.05.17 Nr. 34 / 11.08.17	Allgemeines Wohngebiet, öffent- liche Verkehrsflächen		Mittlere Priorität (exterritoriales Gebiet – Russi- sche Föderation)	
XVII-50b	KGA „Rheinstein“ Änderung des Geltungsbereiches Änderung des Geltungsbereichs	v. 26.10.99 Nr. 63 / 03.12.99 v. 30.08.11 Nr. 44/07.10.11 v. 21.10.14 Nr. 47 / 14.11.14	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	Geringe Priorität	
XVII-50c	KGA „Biesenhorst II“	v. 26.10.99 Nr. 63 / 03.12.99	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	Geringe Priorität	
XVII-58	Josef-Orlopp-Straße (Nord)	v. 26.04.94 Nr. 22 / 13.05.95	Gewerbegebiet (EpB),	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	Weiterführung gem. StEP Wirt- schaft 2030 und bezirklichem Gewerberahmenplan	
XVII-72	Bahnhof Lichtenberg	v. 27.06.95 Nr. 42 / 25.08.95	allgemeines Wohngebiet, Stra- ßenverkehrsfläche „Fußgänger- bereich“	Beteiligung der Behörden durch- geführt	zurzeit keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Datum Amtsbl.-Nr. / Datum	Ziel	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XVII-B1	Gewerbegebiet Herz- bergstraße/ Sieg- friedstraße Änderung des Geltungsbereiches und des Titels	v. 13.01.98 Nr. 9 / 13.02.98 v. 09.11.21 Nr.	Gewerbegebiet (EpB), Grünflä- chen (Sport, Park), private Grün- fläche (Dauerkleingärten), Ver- und Entsorgungsflächen	Frühzeitige Beteiligung der Öff- entlichkeit durchgeführt (zu Alt- Plan)	Einfacher B-Plan zur Regelung der Art der baulichen Nutzung; Weiterführung gem. bezirkli- chem Gewerberahmenplan mit reduziertem Geltungsbereich	

2. Bebauungspläne Bezirk Hohenschönhausen, Aufstellungsbeschluss bis Ende 2000

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziel	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XXII-1b	Hohenschönhauser Straße/Krugwiesen Änderung des Geltungsbereiches	v. 25.09.07 Nr. 45 / 19.10.07	Gewerbegebiet (EpB), öffentli- che Grünflächen (Landschafts- schutzgebiet)	Aufstellungsbeschluss	Verfahren ruht; keine Priorität	
XXII-2b	Darßer Straße (West) Änderung des Geltungsbereiches	v. 02.07.96 Nr. 37 / 19.07.96 v. 21.05.19 Nr. 23 / 31.05.2019	Gewerbegebiet (EpB), öffentli- che Grünflächen	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht, diverse Gutachten erforderlich, zurzeit keine Priorität	
XXII-5aa	Marzahner Straße/ Landsberger Allee	v. 23.07.19 Nr. 36 / 30.08.2019	Gewerbegebiet (EpB), öffentli- che Grünflächen und Verkehrs- flächen	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, (Änderung des Geltungsberei- ches geplant)	
XXII-5ab	Bürknersfelder Straße 8B und 10	v. 23.07.19 Nr. 36 / 30.08.2019	Gewerbegebiet (EpB)	Frühzeitige Beteiligung der Be- hörden und der Öffentlichkeit- durchgeführt	In Bearbeitung (Änderung des Geltungsberei- ches geplant)	
XXII-5b	Marzahner Straße/ östlich Plauener Straße	v. 27.09.94 Nr. 57 / 18.11.94	Gewerbegebiet (EpB)	Aufstellungsbeschluss	Verfahren ruht, zurzeit keine Priorität	
XXII-5c	Marzahner Straße/ westlich Plauener Straße	v. 27.09.94 Nr. 57 / 18.11.94	Gewerbegebiet (EpB)	Aufstellungsbeschluss	Verfahren ruht, zurzeit keine Priorität;	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziel	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XXII-5d	Marzahner Straße (Ring)	v. 27.09.94 Nr. 57 / 18.11.94	Gewerbegebiet (EpB)	Aufstellungsbeschluss	Verfahren ruht, zurzeit keine Priorität;	
XXII-5e	Marzahner Straße (nördlich)	v. 27.09.94 Nr. 57 / 18.11.94	Gewerbegebiet (EpB)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden durchgeführt	Verfahren ruht, zurzeit keine Priorität	
XXII-5f	Marzahner Straße/ Gehrenseestraße Änderung des Geltungsbereiches	v. 27.09.94 Nr. 57 / 18.11.94 v. 16.02.99 Nr.29 / 04.06.99	Gewerbegebiet (EpB)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht, zurzeit keine Priorität	
XXII-7a	Ortsteil Wartenberg, nördlich Hechtgraben	v. 03.09.96 Nr. 53 / 18.10.96	Grünflächen – Landwirtschaft	Aufstellungsbeschluss	Verfahren ruht, zurzeit keine Priorität;	
XXII-7b	Ortsteil Wartenberg, westlich Straße 10	v. 03.09.96 Nr. 53 / 18.10.96	Grünflächen - Landwirtschaft	Aufstellungsbeschluss	Verfahren ruht, zurzeit keine Priorität	
XXII-27a	Südlich Gärtnerstraße Änderung des Geltungsbereiches	v. 20.03.07 Nr. 14 / 30.03.07 v. 11.07.23 Nr. 38 / 01.09.23	Gewerbegebiet (EpB)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- entlichkeit abgeschlossen	Erstellung Masterplan wird ge- prüft, hohe Priorität	
XXII-27b	Große-Leege-Straße 107-109, Gärtner- straße 8-11 und 14	v. 20.03.07 Nr.14 / 30.03.07	Mischgebiet	Beteiligung der Behörden abge- schlossen	Prüfung der Einstellung geplant	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziel	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XXII-35ab	Teilbereich A des Wohnungsbaustandor- tes am Hechtgraben/ 2. Bauabschnitt	v. 10.02.04 Nr. 10 / 05.03.04	Allgemeines Wohngebiet, öffent- liche Grünflächen und Verkehrs- flächen	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht, MUF errichtet, Prüfung der Einstellung geplant	
XXII-45	Kleingartenanlage „Am Volkspark Mal- chow“ Änderung des Geltungsbereiches	v. 04.01.00 Nr. 10 / 03.03.00 v. 28.05.13 Nr. 26 / 14.06.13	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht, zurzeit keine Priorität	

3. Bebauungspläne Lichtenberg, Aufstellungsbeschluss ab Anfang 2001

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
XVII-5a-1	Hauptstraße 3 A	v. 08.09.20 Nr. 42 / 09.10.20 und Nr. 45 / 30.10.20	Gemeinbedarf (Kita), öffentliche Grünflächen (Jugendspiel, Spiel- platz)	Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2. durch- geführt	In Bearbeitung	
11-7	Archibaldweg/ Stadthausstraße	v. 06.11.01 Nr. 68 / 14.12.01	Allgemeines Wohngebiet	Beteiligungen der Behörden ab- geschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-8	THW-Block	v. 06.11.01 Nr. 68 / 14.12.01	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-9a	Weißenseer Weg 51- 52 Änderung des Geltungsbereiches	v. 18.03.14 Nr. 34 / 15.08.14 v. 27.06.23 Nr. 30 / 07.07.23	Urbanes Gebiet, öffentliche Grün- und Verkehrsflächen	frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	In Bearbeitung	
11-11b	Alt-Friedrichsfelde 5A-10A	v. 30.06.09 Nr. 37 / 14.08.09	Allgemeines Wohngebiet	Beteiligung der Behörden abge- schlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-12	Ursula-Goetze-Straße 1-13B	v. 16.04.02 Nr. 28 / 14.06.02	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	Keine Priorität	
11-16	Verlängerte Waldowallee	v. 22.10.02 Nr. 55 / 08.11.02	Allgemeines Wohngebiet, öffent- liche Verkehrsfläche	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	Keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-19	KGA „Mühlenberg“	v. 20.07.04 Nr. 51 / 29.10.04	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-21	Coppistraße/ Buchberger Straße	v. 18.07.06 Nr. 43 / 01.09.06	Gewerbegebiet	Aufstellungsbeschluss	Ziel: Erhalt des Gewerbegebiets, Intensivierung der Ausnutzung und Sicherung der erforderlichen Erschließung	
11-22	Möllendorffstraße/ Storkower Straße	v. 26.04.05 Nr. 25 / 03.06.05	Allgemeines Wohngebiet	Aufstellungsbeschluss	Eigentümerin beabsichtigte VEP- Antrag; keine Absicht, das B- Planziel umzusetzen	
11-27	Nachtkoppel	v. 07.03.06 Nr. 17 / 07.04.06	Allgemeines Wohngebiet	Erneute öffentliche Auslegung erforderlich	Verfahren ruht wg. ungeklärter Grundstücksübernahme, keine Priorität	Ja
11-29	Waldowallee	v. 18.07.06 Nr. 38 / 04.08.06	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	Schulstandort, prioritär zu behan- deln - in Bearbeitung	
11-32	Am Tierpark/Ecke Se- wanstraße	v. 08.08.06 Nr. 42 / 25.08.06	Sondergebiet Kfz-Handel/Tank- stelle, Mischgebiet, öffentliche Grünflächen	Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-36	Kaufhalle Türschmidtstraße	v. 08.05.07 Nr. 27 / 22.06.07	Mischgebiet, Allgemeines Wohngebiet, Gemeinbedarfsflä- che	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-42	KGA „Langes Höhe“ Änderung des Geltungsbereiches	v. 04.12.07 Nr. 56 / 21.12.07 v. 24.03.15 Nr. 14/10.04.15	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	FNP mit übergeordneter Straßen- verbindung steht Planungsziel entgegen; Fortführung des Ver- fahrens nicht zielführend, da nicht in Einklang mit übergeord- neter Planung	
11-47b	Wohnpark Hönower Wiesenweg Änderung des Geltungsbereiches	v. 05.10.10 Nr. 44 / 29.10.10 v. 08.12.15 Nr.	Gewerbegebiet, Mischgebiet, Wohngebiet, Grünfläche, Ge- meinbedarf	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung	
11-47bb	Hönower Wiesenweg	v. 19.12.2017 Nr. 10 / 09.03.18	Allgemeines Wohngebiet, Grün- flächen, Verkehrsflächen	Teilungsbeschluss	Keine Priorität	
11-47bc	Hegemeisterweg	v. 19.12.17 Nr. 10 / 09.03.18	Allgemeines Wohngebiet, Grün- flächen, Verkehrsflächen	Teilungsbeschluss	Keine Priorität	
11-47c	Blockdammweg	v. 05.10.10 Nr. 44 / 29.10.10	Gewerbegebiet, Grünfläche, öffentliche Verkehrsflächen	Aufstellungsbeschluss	Verfahren ruht zur Sicherung	
11-49 VE-1	Landberger Allee 364 (IKEA)	v. 20.11.12 Nr. 51 / 07.12.12	Erweiterung der Verkaufsfläche	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Prüfung der Einstellung geplant	
11-50	Treskowallee	v. 28.07.09 Nr. 44 / 25.09.09	Mischgebiet/Kerngebiet	Aufstellungsbeschluss	Keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-53	Einbecker Straße 68/78	v. 01.11.11 Nr. 51 / 18.11.11	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-55	Zwischenpumpwerk	v. 03.05.11 Nr. 21 / 27.05.11	Sondergebiet Freizeit, Kultur, Gastronomie	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Prüfung der Einstellung geplant	
11-56 VE	Sportfachmarkt De- cathlon	v. 05.10.10 Nr. 44 / 29.10.10	Sondergebiet Sportfachmarkt	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Prüfung der Einstellung geplant	
11-57b	Wandlitzstraße II	v. 19.12.17 Nr. 36 / 07.09.18	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit und Behörden abge- schlossen		
11-58	Altstandort Kraftwerk Klingenberg Änderung des Geltungsbereiches	v. 05.10.10 Nr. 44 / 29.10.10 v. 27.11.12 Nr.	Gewerbegebiet, Grünfläche	Aufstellungsbeschluss	zurzeit keine Priorität	
11-61	Landsberger Allee 296 Änderung des Geltungsbereiches Änderung des Titels	v. 19.07.11 Nr. 32 / 29.07.11 v. 12.04.16 Nr. 17 / 29.04.2016 v. 06.12.16 Nr.	Gewerbegebiet mit Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen	Aufstellungsbeschluss	keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-62	Am Tierpark/Ecke Alfred-Kowalke- Straße	v. 02.08.11 Nr. 36 / 19.08.11	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffent- lichkeit und der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-63	Marie-Elisabeth-von- Humboldt-Straße	v. 28.11.11 Nr. 55 / 16.12.11	Allgemeines Wohngebiet	Öffentliche Auslegung abge- schlossen	Zurzeit keine Priorität	
11-65 VE	Buchberger Straße 5 Änderung des Gel- tungsbereiches	v. 24.04.12 Nr. 19 / 11.05.12 v. 22.04.14 Nr. 20 / 16.05.14	Sondergebiet Baumarkt	Öffentliche Auslegung abge- schlossen	Prüfung der Einstellung geplant	Ja
11-68	Teilfläche Gotlin- destraße 44	v. 29.05.12 Nr. 26 / 22.06.12	Gemeinbedarf (Kita)	Aufstellungsbeschluss	Prüfung der Einstellung geplant	
11-69	Paul-Zobel-Straße 9/10	v. 29.05.12 Nr. 26 / 22.06.12	Gemeinbedarf (Kita)	Aufstellungsbeschluss	Prüfung der Einstellung geplant	
11-70	Erweiterung Nahver- sorgungszentrum Alfred-Kowalke- Straße	v. 04.06.12 Nr. 39 / 14.09.12	Sondergebiet Nahversorgungs- und Dienstleistungszentrum	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Prüfung der Einstellung geplant	
11-71	Sophienstraße	v. 25.06.13 Nr. 33 / 26.07.13	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-76	Bornitzstraße 17	v. 19.03.13 Nr. 13 / 28.03.13	Allgemeines Wohngebiet	Aufstellungsbeschluss	Prüfung der Einstellung geplant	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-78	KGA „Margareten- höhe Nord“	v. 23.07.13 Nr. 36 / 09.08.13	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht; keine Priorität	
11-79	KGA „Falkenhöhe Nord“	v. 13.08.12 Nr. 38 / 23.08.13	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht; keine Priorität	
11-81	KGA „Wiesenhöhe“	v. 27.08.13 Nr. 40 / 10.09.13	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, / keine Priorität	
11-82	KGA „Neu Malchow“	v. 27.08.13 Nr. 40 / 10.09.13	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, keine Priorität (außerdem hohe Lärmschutzproblematik)	
11-83	Bornitzstraße 102	v. 03.09.13 Nr. 41 / 17.09.13	Gewerbegebiet	Aufstellungsbeschluss	keine Priorität	
11-84	Degnerstraße/ Oberseestraße	v. 17.09.13 Nr. 45 / 11.10.13	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Verfahren ruht; keine Priorität	
11-85	KGA „Grüner Grund“	v. 25.02.14 Nr. 11 / 14.03.14	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Beteiligung der Behörden durch- geführt	keine Priorität	
11-86	KGA „Märkische Aue“	v. 01.04.14 Nr. 16 / 17.04.14	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Beteiligung der Behörden durch- geführt	keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-88	Schwarzmeerstraße 23/25	v. 19.11.13 Nr. 52 / 29.11.13	Allgemeines Wohngebiet mit nicht überbaubaren Grundstücks- flächen	Beteiligungen der Behörden in Vorbereitung	keine Priorität	
11-89	Bornitzstraße 92	v. 22.10.13 Nr. 49 / 08.11.13	Allgemeines Wohngebiet	Aufstellungsbeschluss	Prüfung der Einstellung geplant	
11-90	Westliche Teilfläche Gotlindestraße 44	v. 22.10.13 Nr. 49 / 08.11.2013	Allgemeines Wohngebiet	Aufstellungsbeschluss	Prüfung der Einstellung geplant	
11-91	KGA „Flora- freunde/An der Trai- nierbahn“	v. 17.12.13 Nr. 9 / 28.02.14	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Geringe Priorität	
11-92	KGA „Gartenfreunde Wuhlheide“	v. 17.12.13 Nr. 9 / 28.02.14	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Geringe Priorität	
11-93	Frankfurter Allee 135	v. 12.08.14 Nr. 36 / 29.08.14	Urbanes Gebiet, Allgemeines Wohngebiet	Öffentliche Auslegung abge- schlossen	Prüfung der Einstellung geplant	Ja (Teilbereiche)
11-96	Teilfläche Landsber- ger Allee 364 (Flur- stück 1046)	v. 29.07.14 Nr. 33 / 08.08.14	Sondergebiet Fachmarkt	Aufstellungsbeschluss	keine Priorität	
11-97	Münsterlandstraße/ Eitelstraße/ Rupprechtstraße/ Maximilianstraße	v. 09.09.14 Nr. 40 / 26.09.14	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-98	Münsterlandstraße/ Weitlingstraße/ Rupprechtstraße/ Eitelstraße	v. 23.09.14 Nr. 42 / 10.10.2014	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zur Zeit keine Priorität	
11-99	Rosenfelder Straße/ Frankfurter Allee	v. 09.09.14 Nr. 40 / 26.09.14	Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet	Beteiligung der Behörden abge- schlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-100	Alt-Friedrichsfelde/ Rosenfelder Straße	v. 09.09.14 Nr. 40 / 26.09.14	Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet	Anzeigeverfahren bei SenStadt- Wohn mit Beanstandungen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-101	Friedenhorster Straße	v. 04.11.14 Nr. 50 / 05.12.14	Allgemeines Wohngebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgeschlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-102	Degnerstraße/Wal- dowstraße/Lindenweg/ Käthestraße/Obersee- straße	v. 21.10.14 Nr. 47 / 14.11.14	Allgemeines Wohngebiet	Beteiligung der Behörden abge- schlossen	Verfahren ruht zur Sicherung, zurzeit keine Priorität	
11-104	Freienwalder Straße/ Genslerstraße/ Werneuchener Straße/ Goeckestraße 1. Änderung des Geltungsbereiches 2. Änderung des Geltungsbereiches	v. 04.11.14 Nr. 47 / 14.11.14 v. 15.12.15 Nr. 53 / 30.12.15 v. 23.05.17 Nr. 24/ 09.06.2017	Mischgebiet, öffentliche Grünflä- che (Spielplatz)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	In Bearbeitung	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-105	Genslerstraße/ Lichtenauer Straße	v. 04.11.14 Nr. 47 / 14.11.14	Gewerbegebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt	Erstellung Masterplan wird geprüft, hohe Priorität	
11-106	KGA „Ilsegärten“ Nördlich Wallensteinstraße	v. 27.01.15 Nr. 9 / 06.03.15	Private Grünfläche (Dauerkleingärten)	Aufstellungsbeschluss	Geringe Priorität	
11-108	Malchower Weg 134	v. 31.03.15 Nr. 17 / 30.04.15	Allgemeines Wohngebiet	Beteiligung der Behörden abgeschlossen	geringe Priorität	
11-109	KGA „Hochspannung, Frühauf II und Gute Hoffnung“	v. 16.06.15 Nr. 27 / 03.07.15	Private Grünfläche (Dauerkleingärten)	Aufstellungsbeschluss	Geringe Priorität	
11-115 VE	Freienwalder Straße 12	v. 08.12.15 Nr. 53 / 30.12.15	Wohnen (Studenten, Senioren), Hotel, Gewerbe	Behördenbeteiligung abgeschlossen	In Bearbeitung, Durchführungsvertrag in Vorbereitung	
11-117 VE	Landsberger Allee 323/339	v. 05.04.16 Nr. 15 / 15.04.2016	Wohnen, Einzelhandel, Gewerbe	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	In Bearbeitung, Durchführungsvertrag erforderlich	
11-119	KGA „Querweg“	v. 24.07.2018 Nr. 32 / 10.08.18	Private Grünfläche (Dauerkleingärten)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung	
11-122	Falkenberger Chaussee 95/97	v. 10.05.16 Nr. 21 / 27.05.2016	Allgemeines Wohngebiet, Nahversorgungszentrum	Aufstellungsbeschluss	Prüfung der Einstellung geplant	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-123	Landsberger Allee 358 Ost, 360, 362	v. 12.04.16 Nr. 17 / 29.04.2016	Sondergebiet Bau-, Garten-, Mö- belfachmärkte	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Bauliche Umsetzung abgeschlos- sen, keine Priorität derzeit wird von Fachämtern (SGA, UmNat) geprüft, ob eine Fortführung des Verfahrens er- forderlich ist.	
11-124 B	Rüdigerviertel	v. 09.08.16 Nr. 36 / 26.08.2016	Allgemeines Wohngebiet, Stell- plätze, Nebenanlagen, öffentliche Grünfläche	Aufstellungsbeschluss	keine Priorität	
11-125	Wohnanlage Ilsestraße	v. 11.10.16 Nr. 21 / 19.05.2017	Sicherung der nicht überbauba- ren Grundstücksfläche sowie der Art und des Maßes der baulichen Nutzung	Öffentliche Auslegung abge- schlossen	In Bearbeitung	
11-126 VE	Sewanstraße 259	v. 12.12.17 Nr. 1 / 05.01.18	Sondergebiet Wohnen und groß- flächiger Einzelhandel	Öffentliche Auslegung abge- schlossen	In Bearbeitung, Anzeigeverfahren erfolgreich ab- geschlossen	Ja
11-127	Tannhäuserstraße	v. 19.06.2018 Nr.	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten), öffentliche Verkehrsflä- chen	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung	
11-129	Waldowstraße/Deg- nerstraße/Manet- straße/Lindenweg	v. 23.05.17 Nr. 24 / 09.06.17	Allgemeines Wohngebiet	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-130 VE	Genslerstraße 13-13A, Freienwalder Straße 14	v. 23.05.17 Nr. 24 / 09.06.17	Mischgebiet	Aufstellungsbeschluss	Eistellung geplant	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-131	Ruschestraße/Josef- Orlopp-Straße (Kon- sum)	v. 29.08.17 Nr. 38 / 08.09.17	Gewerbegebiet	Frühzeitige Beteiligung der Öff- entlichkeit und der Behörden abgeschlossen	In Bearbeitung, TÖB in Vorbereitung für 2024	
11-132	Sandinostraße 8/10	v. 20.02.18 Nr. 9 / 02.03.18	Gemeinbedarf (Schule)	Öffentliche Auslegung durchge- führt	In Bearbeitung	
11-133	KGA „Sonnenblume“	v. 19.12.17 Nr. 2 / 12.01.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-134	KGA „Land in Sonne“	v. 05.12.17 Nr. 55 / 22.12.17	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Diverse Gutachten erforderlich - keine Priorität in der Bearbeitung	
11-135	KGA „Mühlengrund“	v. 05.12.17 Nr. 55 / 22.12.17	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Diverse Gutachten erforderlich - keine Priorität in der Bearbeitung	
11-136	KGA „Feierabend 1952“	v. 05.12.17 Nr. 55 / 22.12.17	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	Diverse Gutachten erforderlich - keine Priorität in der Bearbeitung	
11-137	KGA „Oranke“ Änderung des Geltungsbereiches	v. 15.05.18 Nr. 23 / 08.06.18 v. 18.09.2018 Nr. 43 / 26.10.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-138	KGA „Roedernaue 1916“	v. 15.05.18 Nr. 23 / 08.06.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-139	KGA „Am Außen- ring“	v. 15.05.18 Nr. 23 / 08.06.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-140	KGA „Am Hechtgra- ben“	v. 15.05.18 Nr. 23 / 08.06.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-141	KGA „750 Jahre Ber- lin“	v. 15.05.18 Nr. 23 / 08.06.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-142	KGA „Giselastraße“	v. 15.05.18 Nr. 24 / 15.06.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-143	KGA „Eitelstraße“	v. 15.01.19 Nr. 39 7 20.09.19	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-144	KGA „Seddiner Straße“	v. 15.05.18 Nr. 24 / 15.06.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-145	KGA „Akazienwäld- chen“	v. 15.05.18 Nr. 24 / 15.06.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit abgeschlossen	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-147	KGA „An der Roeder Siedlung“	v. 21.08.18 Nr. 46 / 16.11.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung, aber keine Priori- tät	
11-152	KGA „Am E-Werk	v. 24.07.18 Nr. 32 / 10.08.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	In Bearbeitung	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-153	KGA „Seegelände“	v. 24.07.18 Nr. 32 / 10.08.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	In Bearbeitung	
11-154	KGA „Stallwiesen“	v. 24.07.18 Nr. 32 / 10.08.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	In Bearbeitung	
11-155	KGA „Wallenstein- straße“	v. 24.07.18 Nr. 32 / 10.08.18	Private Grünfläche (Dauerklein- gärten)	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit durchgeführt	In Bearbeitung	
11-157	Östlich Detlevstraße	v. 10.04.18 Nr. 18 / 04.05.18	Allgemeines Wohngebiet	Beteiligung der Behörden durch- geführt	In Bearbeitung, Städtebaulicher Vertrag erforder- lich	
11-158	Zwieseler Straße Nord	v. 27.03.18 Nr. 42 / 19.10.18	Allgemeines Wohngebiet	öffentliche Auslegung abge- schlossen	In Bearbeitung	
11-160	Rheinpfalzallee 83	v. 20.03.18 Nr. 42 / 19.10.18	Gemeinbedarfsfläche (Schule, Jugend, Kita)	Aufstellungsbeschluss	In Bearbeitung	
11-163	Gewerbepark Buchberger Straße	v. 10.07.2018 Nr. 30 / 27.07.18	Gewerbegebiet	Beteiligung der Behörden durch- geführt	In Bearbeitung, mit Priorität	
11-164	Ferdinand-Schultze- Straße 85/87 und 91	v. 21.08.18 Nr. 37 / 14.09.18	Gewerbegebiet	Aufstellungsbeschluss	Erstellung Masterplan beabsich- tigt, hohe Priorität	
11-165	Quartier Gehrensee- straße/Wollenberger Straße	v. 21.05.19 Nr. 24 / 07.06.19	Urbanes Gebiet, Gemeinbedarf Schule	Frühzeitige Beteiligung der Öff- fentlichkeit und der Behörden abgeschlossen	In Bearbeitung; Städtebaulicher Vertrag erforder- lich	

B-Plan-Nr.	Arbeitstitel	Eingeleitet durch BA-Beschluss Nr. / Datum Amtsbl.-Nr./Datum	Ziele	Verfahrensstand	Anmerkungen	Anwendung § 33 BauGB
11-167 VE	Wiesenweg 1-4	v. 11.06.19 Nr. 28 / 05.07.19	Büro und Gewerbegebäude	Aufstellungsbeschluss	Einstellung geplant wegen Änderung Vorhaben und Einleitung eines neuen Verfahrens	
11-169	Arnimstraße	v. 22.10.19 Nr. 47 / 15.11.19	Öffentliche Grünfläche (Parkanlage mit Spielplatz)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt	In Bearbeitung	
11-170	Barther Straße	v. 03.09.19 Nr.39 / 20.09.19 sowie Nr. 43 / 18.10.19	Allgemeines Wohngebiet, Kita	Aufstellungsbeschluss	Prüfung der Einstellung geplant	

B-Plan Nummer	Status Verfahren	Datum Aufstellung	Letzter Verfahrensstand (vermutlich von Ende 2020, üa 04/2022 blau)	Datum letzter Verfahrensschritt	Kurztitel	letzter Planungsinhalt	Ortsteil	Anmerkung	Veränderungssperre	mit städtebaul. Vertrag	Normalverfahren (nV), vereinfachtes Verfahren (vV) oder beschleunigtes Verfahren (bV)?	Angebotsplanung (A) oder vorhabenbezogene Planung (V)?
XXI-10	im Verfahren	10.01.1995	Öffentliche Auslegung	13.07. - 13.08.1999	Östlich der Bahnanlagen Richtung Wartenberg							
XXI-20	im Verfahren	02.11.1993	Öffentliche Auslegung	06.09. - 08.10.2021	KGA Am Kienberg							
XXI-23	im Verfahren	31.05.1994	Auswertung frühzeitige Beteiligung der Behörden Nr.	28.07.2020	IPH-Gelände							
XXI-32d-2	im Verfahren	17.04.2012	Auswertung der öffentl. Auslegung, Festsetzung und Entw. Rechtsverordnung Nr. 938/IV	07.07.2015	Sicherung P+R-Platz							
XXI-37	im Verfahren	07.01.1997	Auswertung erneute Auslegung Nr. 0037/VI	08.02.20022	Am Wuhlebecken/Wateweg							
XXI-39	im Verfahren	22.08.1995	Frühzeitige Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom:	06.09.1996	Stuna							
XXIII-38	im Verfahren	16.10.2007	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden	11.10.-12.11.2021	Chemnitzter Straße 80-91							
10-41	im Verfahren	06.03.2007	Auswertung der frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit Nr. 444/III	05.02.2008	Hafersteigkette/Roßlauer Str.	WA, Spielplatz, öffit. Druchwegung	Biesdorf				?	A
10-47	im Verfahren	11.03.2008	Planungszieländerung Nr. 0698/IV	04.03.2014	Blumberger Damm/ Cecilienstraße		Biesdorf				bV	A
10-76	im Verfahren	06.01.2015	Auswertung der öffitl. Auslegung und Planungszieländerung Nr. 0340/V	10.07.2018	Schulstandort Quedlinburger Str.	Gemeinbedarf	Hellersdorf				bV	A
10-80	im Verfahren	13.01.2015	Beschluss zum Erlass Veränderungssperre 10-80/35 Nr. 1241/V	20.04.2021	Parler Straße	WA, Erschließung, öffil. Grünfläche	Mahlsdorf		VO 10/80/35	ja	nV	A
10-15	im Verfahren	12.08.2003	Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit Nr. 1198IV	26.01.2021	Heerstraße		Kausdorf				bV	A
10-18	im Verfahren	17.08.2004	Auswertung der frühz. Bürger- und Behördenbeteiligung	15.03.2005	Büllinger/ Adolf-Menzel-Straße		Kaulsdorf				?	A
10-2	im Verfahren	06.01.2001	Planungszieländerung Nr. 0767/V	14.09.2019	Blumberger Park - 1. BA		Biesdorf				bV	A
XXI-41a	im Verfahren	10.06.1997	Planungszieländerung	17.08.2021	Biesenhorst/ Dankratweg		Biesdorf				nV	A
XXI-41b	im Verfahren	10.06.1997	Auswerung der Behördenbeteiligung Nr. 0011/V	06.12.2016	Biesenhorst/ Balzerweg		Biesdorf				nV	A
XXI-41c	im Verfahren	10.06.1997	Auswertung der Behördenbeteiligung Nr. 0974/III	02.02.2010	Biesenhorst/ Geradlweg		Biesdorf				nV	A
XXI-41d	im Verfahren	10.06.1997	BBV-Beschluss über den Entwurf Nr. 2014/VI	27.01.2011	Biesenhorst/ Hadubrandweg		Biesdorf				nV	A
XXIII-4a	im Verfahren	29.10.2013	Planungszieländerung Nr. 1097/V	19.01.2021	Alt Mahlsdorf/ südl. Holz-Possling		Mahlsdorf					A
10-38		16.10.2007	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	11.10.2021 - 12.11.2021	Chemnitzter Straße 80-92							
10-7	im Verfahren	27.07.2001	Auswertung der frühz. Bürgerbeteiligung Nr. 779/II	07.10.2003	KGA "Erholung"		Kaulsdorf					
10-8	im Verfahren	28.05.2002	Auswertung der öffentlichen Auslegung Nr. 512/III	29.04.2008	Schackelsternstraße							
10-9	im Verfahren	28.05.2002	Auswertung der Beteiligung der BehördenNr. 1091/II	14.09.2004	Am Waldberg							
XXI-27	im Verfahren	27.06.1995	Planungszieländerung Nr. 343/III	16.10.2007	Walslebener Platz							
XXI-43	im Verfahren	16.02.1999	Auswertung der Beteiligung der Behörden Nr. 0007/IV	22.11.2011	Am Weidenbruch							
XXI-9	im Verfahren	16.02.1999	Auswertung der öffentl. Auslegung Nr. 1392/II	19.07.2005	Am Garziner Platz							
10-70	im Verfahren	08.05.2012	Auswertung der erneuten öffentl. Auslegung Nr. 1221/IV	19.07.2016	Wohnen an der Wuhle							
10-19	im Verfahren	17.01.2006	Aufstellungsbeschluss Nr. 982/II	17.01.2006	Südl. Rahnsdorfer Str.	WA						
10-26	im Verfahren	17.01.2006	Aufstellungsbeschluss Nr. 1558/II	17.01.2006	Kressenweg							
XXI-31a-1	im Verfahren	11.11.2014	Planungszieländerung Nr. 0559/V	19.02.2019	Weißenhöher Straße							
XXI-6	im Verfahren	12.10.1993	Festsetzung des B-Planes durch das Bezirksamt Nr. 0362/IV (B-Plan war zu beanstanden)	12.02.2013	Binsengrund							
10-55	im Verfahren	24.11.2009	Planungszieländerung Nr. 1456/V	24.08.2021	Südl. Cottbusser Platz	WA, Erschließung, öffil. Grünfläche						
10-88	im Verfahren	13.09.2016	Planungszieländerung Nr. 0898/V	11.02.2020	Infrastrukturband Gelbes Viertel	Gemeinbedarf						
XXI-17b	im Verfahren	17.08.1993	Änderungsbeschluss Nr. 0172/VI	26.07.2022	östlich Schönaegelstraße	Gemeinbedarf Schule+ und öff. Grünanlage	Marzahn				bV	A
XXIII-10	im Verfahren	30.06.1993	Erneute Änderung Planungsziele Nr. 1213/IV	24.05.2016	Hultschiner Damm							
10-62	im Verfahren	25.01.2011	Auswertung der erneuten öffentl. Auslegung Nr. 0017/V	13.12.2016	Spielplatz Lily-Braun-Str.	WA/Gemeinbedarf Schul- und Breitensport/Öffentl. Spielplatz	Hellersdorf				nV	A
10-69	im Verfahren	15.11.2011	Planungszieländerung Nr. 0984/V	19.05.2020	Torgauer Str. 25/27/29	Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „Kindertagesstätte und Anlagen für soziale Zwecke“ für intergenerative Projekte im sozialen Bereich	Hellersdorf	Änderung der Ziele kurz vor Festsetzung			bV	A
10-107	im Verfahren	06.11.2018	Aufstellungsbeschluss Nr. 0487/V/ Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung	06.11.2018; 09/10.2020	Am Cecilienplatz	Urbanes Gebiet/MU (WA+Gewerbe/EH+Dienstleistung)	Ortsteil- zentrum Kaulsdorf- Nord				nV	A
XXI-14	im Verfahren	08.06.1993	Auswertung der öffentl. Auslegung, Entwurf der RVO Nr. 1402/II	26.07.2005	Westlich des Parkfriedhofs Marzahn	GE/Öffentl. Grünflächen/Friedhöfsflächen	Marzahn	Verfahren ruht. Ausleitung ?			nV	A
XXI-24	im Verfahren	05.07.1994	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	27.05.-05.07.2021	Pyramidenring	GE/GI/Erschließung	Marzahn	Realisierung der Verbindungsstraße Pyramidenring/Beilsteiner Straße/Umwandlung Waldsflächen erforderlich			nV	A
XXI-4	im Verfahren	01.06.1992	Bestät. des Entwurfs des B-Planes & der Rechtsverordnung Nr. 0150/V	15.08.2017	westl. Wolfener Straße	GE/GI	Marzahn	Erneute Auslegung nach Rechtsprüfung (10/11. 2021) erfolgt.			nV	A
XXI-44	im Verfahren	02.11.1999	Erneute Beteiligung der Behörden/BetroffenenBeteiligung	12.07.2021	nörliche Beilsteiner Straße	GE/Erschließung	Marzahn	Steht in enger Verbindung zum B-Plan XXI-24 mit der geplanten Verbindungsstraße			nV	A
XXIII-3-1VE	im Verfahren	30.03.2010	Bestät. des Entwurfs des B-Planes & der Rechtsverordnung Nr. 0202/V	05.12.2017		EH/Fachmärkte/Dienstleistungen	Mahlsdorf	Ergänzung zum städtebaul. Vertrag/PlanungsJur	Ja		nV	V
XXIII-3-3	im Verfahren	15.03.2016	Aufstellungsbeschluss Nr. 1155/IV	15.03.2016	Ortskern Mahlsdorf Ost	Anzahl der Geschosse als Mindest- bzw. Höchstmaß, 2. Regelung der Dachform im Bereich des Planungsgebietes (keine Flachdächer), 3. Gestaltungsvorgaben bezüglich der Errichtung bzw. Änderung der baulichen Anlagen.	Mahlsdorf	Gestaltungsvorgaben sind als Festsetzungen im B-Plan XXIII-3-3 vorzunehmen	X		vV	A
XXIII-4b	im Verfahren	29.10.2013	Auswertung öffentl. Auslegung Nr. 0158/V	22.08.2017	Schulstandort Mahlsdorf	Gemeinbedarf Schule und Fachmarkt	Mahlsdorf	Schule ist bereits realisiert und in Betrieb genommen			nV	A
XXIII-4c	im Verfahren	29.10.2013	Auswertung Beteiligung der Öffentlichkeit Nr. 0737/V	05.11.2019	Pestalozzistr./ Straße An der Schule	WA	Mahlsdorf				nV	A
10-71	im Verfahren	24.09.2013	Auswertung der Beteiligung der Behörden Nr. 0051/V	28.02.2017	Allee der Kosmonauten	Gemeinbedarf Schule + Sport						
10-73	im Verfahren	15.04.2013	Auswertung der frühz. Bürgerbeteiligung Nr. 0919/IV	17.03.2015	Teterower Ring	Gemeinbedarf Schule						
10-74	im Verfahren	15.04.2014	Auswertung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung Nr. 0920/IV	10.03.2015	Luckenwalder Straße	Gemeinbedarf Schule						
10-86	im Verfahren	26.07.2016	Auswertung der Bet.d.Öff.§ 3(2)BauGB und erneute Bet. TÖB	20.09.2022	ChemnitzterStr./B1/B5	MI, WA, öffit. Grünfläche						
10-21	im Verfahren	26.07.2005	Planungszieländerung Nr. 1355/III	31.05.2011	Cottbusser Platz							
10-28	im Verfahren	26.07.2005	Veränderungssperre Nr. 0395/V	24.07.2018	Zossener/Alte Hellersdorfer Str.							
XXI-25a	im Verfahren	28.07.1998	BBV-Beschluss über den Entwurf zur Planreife MK2, MK3	18.12.2003	Marzahner Promenade							
XXI-25d	im Verfahren	28.07.1998	Planungszieländerung Nr. 0824/IV	09.09.2014	Marzahner Promenade							
XXI-25e	im Verfahren	28.07.1998	Teilungsbeschluss Nr. II/845/98	X	Marzahner Promenade							
XXIII-13	im Verfahren	07.11.2000	Planungszieländerung Nr. 0417/IV	09.04.2013	Badener Straße/ Pariser Straße							
XXIII-9a	im Verfahren	29.04.2011	Auswertung der öffentl. Auslegung Nr. 1309/IV	20.09.2016	Theodorstraße -westlich							
XXIII-9b	im Verfahren	11.01.2011	Auswertung Beteiligung der Behörden Nr. 1172/IV	24.05.2016	Theodorstraße -östlich							
10-101	im Verfahren	10.07.2018	Aufstellungsbeschluss Nr. 0381/V	10.07.2018	KGA Am Fuchsberg							
XXI-22-1	im Verfahren	19.04.2016	Aufstellungsbeschluss Nr. 1198/IV	19.04.2016	Industrienerweiterung Knorr Bremse							
XXI-34a	im Verfahren	04.03.1997	Planungszieländerung Nr. 0582/IV	22.10.2013	Südöstl. Dorfanger Biesdorf							
XXI-40a	im Verfahren	29.01.2001	Beteiligung der TÖB	29.11. - 10.01.2019	Magerviehhof							
XXI-40ba	im Verfahren	10.07.2018	Aufstellungsbeschluss Nr. 0383/V	10.07.2018	Magerviehhof							
XXI-40c	im Verfahren	29.01.2001	Auswertung der öffentlichen Auslegung Nr. 0147/V	10.08.2021	Magerviehhof							
XXIII-3-2VE	im Verfahren	20.03.2012	Auswertung der öffentl. Auslegung, Entw. der Rechtsverordnung Nr. 0010/V	25.11.2016	REWE-Markt							
XXIII-33	im Verfahren	06.10.1998	Veränderungssperre Nr. 0185/IV	30.05.2012	Hönower Straße/ Wodanstraße							
XXIII-6i	im Verfahren	20.01.1998	Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit Nr. 0906/IV	03.03.2015	Streusiedlung in Mahlsdorf							

XXIII-6k	im Verfahren	20.01.1998	Entwurf der Rechtsverordnung Nr. 0359/IV	28.05.2013	Streusiedlung in Mahlsdorf						
XXIII-6l	im Verfahren	20.01.1998	Teilungsbeschluss Nr. V/470/1998	20.01.1998	Streusiedlung in Mahlsdorf						
XXIII-6o	im Verfahren	20.01.1998	Teilungsbeschluss Nr. V/470/1999	20.01.1998	Streusiedlung in Mahlsdorf						
10-24	im Verfahren	07.06.2005	Auswertung der frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit & der Behörden Nr. 11843/II	19.09.2006	Gothaer Str.						
10-25	im Verfahren	07.06.2005	Aufstellungsbeschluss Nr. 1355/II	07.06.2005	Martha-Arendsee Straße						
XXI-16	im Verfahren	23.06.1993	Geltungsbereichsänderung Nr. 1728/II	13.06.2006	Kienberg						
XXI-32c-1	im Verfahren	01.12.1998	Aufstellungsbeschluss XXI-32 c	X							
XXI-34ba	im Verfahren	23.06.2009	Auswertung der Beteiligung der Behörden Nr. 1118/III	29.06.2010	Nordwestl. Dorfanger Biesdorf						
XXI-34bb	im Verfahren	23.06.2009	Aufstellungsbeschluss Nr. 815/III	23.06.2009	Nordöstl. Dorfanger Biesdorf						
XXI-34bc	im Verfahren	23.06.2009	Aufstellungsbeschluss Nr. 815/III	23.06.2009	Südwestlicher Dorfanger Biesdorf						
XXIII-14	im Verfahren	14.03.1995	BBV-Beschluss über den Entwurf Beschluss Nr. 507, DS Nr. III/1700	1. Lesung 33. 18.06.1998 2. Lesung 34. 27.08.1998	Böhlener Straße						
XXIII-2c	im Verfahren	24.06.1999	Aufstellungsbeschluss	24.06.1999	Ortkern Mahldorf West nördl. Treskowstr.						
XXIII-2e	im Verfahren	26.06.1999	Aufstellungsbeschluss	24.06.1999							
XXIII-VE3	im Verfahren	10.10.2000	Frühzeitige Beteiligung der Bürger	06.11. - 06.12.2000	Rembrandt-Carré						
10-72-1VE	im Verfahren	14.01.2014	Feststellung der materiellen Planreife Nr. 1272/IV	05.07.2016	Porta (Möbelfachmarkt B1/B5)	SO Fachmärkte					
XXI-29	im Verfahren	02.05.1995	Auswertung Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden Nr. 0163/VI	12.07.2022	Balzer Platz		Biesdorf			nV	A
10-52	im Verfahren	08.10.2008	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	06.06 - 08.07.2016	Südl. Louis-Lewin-Brücke	Wohnen u. öff. Grünfläche		Ausleitung?			
10-61	im Verfahren	21.12.2010	Auswertung der Beteiligung der Behörden Nr. 0076//VI,Auslegung und erneute TÖB 10/20	05.04.2022	Kita Wörlitzer Straße	Gemeinbedarf Kita+	Marzahn				
10-64	im Verfahren	11.10.2011	Auswertung der Beteiligung der Behörden Nr. 0042/V, Auslegung und erneute TÖB 10/202	14.02.2017	Kita Rabensteiner Str. 20/22	Gemeinbedarf Kita+	Marzahn				
10-65	im Verfahren	17.03.2015	Auswertung der Beteiligung der Behörden Nr. 0043/V, Auslegung und erneute TÖB 10/202	14.02.2017	Allee der Kosmonauten 73/79	Gemeinbedarf Kita+	Marzahn				
10-66	im Verfahren	03.07.2012	Auswertung der Beteiligung der Behörden Nr. 0044/V, Auslegung und erneute TÖB 10/202	14.02.2017	Kita Marchwitzstr.	Gemeinbedarf Kita+	Marzahn				
10-78	im Verfahren	06.05.2014	Öffentliche Auslegung	24.04. - 29.05.2017	Flämingstr. 70	WA	Marzahn	Ausleitung o. beschränkte Beteiligung			
10-85	im Verfahren	01.11.2016	Auswertung der öffentlichen Auslegung Nr. 0672/V	10.12.2019	Kunsthause Flora	Gemeinbedarf Kita+					
10-103 (ehem. 10-60b)	im Verfahren	10.07.2018	Aufstellungsbeschluss Nr. 0368/V	10.07.2018	Möbelfachmarkt Märkische Allee	Verkaufsflächenenerweiterung					
10-60a	im Verfahren	04.09.2012	Aufstellungsbeschluss Nr. 0269/IV	04.09.2012				Ausleitung?			
10-82 G	im Verfahren	24.11.2015	Auswertung Der frühz. Beteiligung der BehördenNr. 0283/V	14.04.2018	Steuerung EH Hellersdorf Biesdorf						
XXIII-2d-1	im Verfahren	12.09.2017	Aufstellungsbeschluss Nr. 0188/V	12.09.2017	Ortskern Mahlsdorf West nördl. Wilhelmsmühlenweg			neue Gestaltanalyse erforderlich			
10-72	im Verfahren	09.07.2013	Frühzeitige Beteiligung der Behörden	11.10.-12.11.2021	Pilgramer Str.		Mahlsdorf			nV	A
10-84	im Verfahren	05.04.2016	Auswertung der öffentl. Auslegung Nr. 0248/V	16.01.2018	Schulstandort Wernerstraße		Kaulsdorf			bV	A
10-87	im Verfahren	19.07.2016	Frühzeitige Beteiligung der Behörden	16.10. - 20.11.2020	KGA Hiltrudstraße	Kleingartenanlage	Biesdorf			nV	A
10-13	im Verfahren	29.01.2002	Beschluss über die Änderung des Geltungsb. des Bebauungsplanes	26.06.2018	Barnim-Hang						
10-119	im Verfahren	19.07.2022	Aufstellungsbeschluss Nr. 0183/VI	19.07.2022	Aldi Hultschiner Damm 140-142		Mahlsdorf				
10-81a G	im Verfahren	20.01.2015	Auswertung der Beteiligung der BehördenNr. 0359/V	19.06.2018	Steuerung EH Marzahn-Nord		Marzahn	Ausleitung?		vV	Steuerung Einzelhandel
10-81b G	im Verfahren	20.01.2015	Auswertung der Beteiligung der BehördenNr. 1016/V	27.10.2020	Steuerung EH Marzahn-Süd		Marzahn	Ausleitung?	10-81b G/30 und 10-81b G/32	vV	Steuerung Einzelhandel
10-83 G	im Verfahren	15.03.2016	Veränderungssperre Nr. 0584/V	12.03.2019	Steuerung EH Kaulsdorf Mahlsdorf		Mahlsdorf / Ka	10-83 G in Warteposition, 10-81b G Pilotplan	10-83 G/33	vV	Steuerung Einzelhandel
10-89 B	im Verfahren	30.05.2017	Aufstellungsbeschluss Nr. 0107/IV	30.05.2017	Sammeländerung EH Steuerung		Marzahn	nicht bekannt gemacht		nV	entfällt
XXI-30b	im Verfahren	24.07.2001	Planungszieländerung Nr. 1421/III	02.08.2011	Paradiessiedlung Nord						
XXIII-17	im Verfahren		Auswertung Beteiligung der Behörden Nr. V/464/1998	13.01.1998	Simrockplatz						