

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 12. Februar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Februar 2024)

zum Thema:

Bauprojekt Lion-Feuchtwanger-Straße 61 in Kaulsdorf-Nord

und **Antwort** vom 23. Februar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Februar 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/18205
vom 12. Februar 2024
über Bauprojekt Lion-Feuchtwanger-Straße 61 in Kaulsdorf-Nord

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie weit fortgeschritten sind die Bauarbeiten am Wohnungsbauprojekt Lion-Feuchtwanger-Str. 61 in Kaulsdorf-Nord?

Antwort zu 1:

Das gesamte Bauvorhaben befindet sich aktuell im Innenausbau sowie weiteren Ausbauten. Fertiggestellt sind Dacharbeiten, Estrich in allen Wohnungen, Installation der Heizung, der Sanitär, der Elektronik sowie der Fenster- und Fassadenelemente.

Frage 2:

Hat es in der Zwischenzeit Bauverzögerungen gegeben? Wenn ja, aus welchen Gründen?

Antwort zu 2:

Es kam zu Bauverzögerungen in der Fertigteilmontage, Problematiken hinsichtlich der Statik der Netzkonstruktion der Balkonanlage sowie aufgrund der Insolvenz des Mutterkonzerns.

Frage 3:

Welche Zeitschiene wird für die Realisierung des Wohnungsbauvorhabens verfolgt? Welche Arbeiten sind noch ausstehend?

Antwort zu 3:

Die Fertigstellung des gesamten Bauvorhabens war zum 31.03.2023 avisiert. Aufgrund der o.g. Bauverzögerungen in der Fertigteilmontage, Problematiken hinsichtlich der Statik der Netzkonstruktion der Balkonanlage sowie der Insolvenz des Mutterkonzerns und den daraus entstandenen Umständen, ist der Termin auf den 30.06.2024 verlegt.

Die Aufzugsanlagen stehen kurz vor Inbetriebnahme, die Tiefgarage ist im Ausbau, ab Ende Februar sind die Arbeiten im Innenhof geplant.

Frage 4:

Wann soll das Wohnungsbauvorhaben fertiggestellt werden?

Antwort zu 4:

Der Termin für die Fertigstellung des Vorhabens wurde auf den 30.06.2024 verlegt.

Berlin, den 23.02.2024

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen