

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Niklas Schenker und Katina Schubert (LINKE)

vom 26. Februar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Februar 2024)

zum Thema:

Wie viele Wohnungen werden im Geschützten Marktsegment bereitgestellt? (II)

und **Antwort** vom 12. März 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. März 2024)

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker und Frau Abgeordnete Katina Schubert (LINKE)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/18396
vom 26. Februar 2024
über Wie viele Wohnungen werden im Geschützten Marktsegment bereitgestellt? (II)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Anträge für das Geschützte Marktsegment gab es in den Jahren 2022 und 2023? (Bitte nach Jahr und Bezirken aufschlüsseln.)

Zu 1.:

Bezirk	Antragsstellungen 2022	Antragsstellungen 2023
Charlottenburg-Wilmersdorf	75	63
Friedrichshain-Kreuzberg	134	130
Lichtenberg	156	194
Marzahn-Hellersdorf	65	142
Mitte	223	275
Neukölln	119	189
Pankow	129	175
Reinickendorf	133	266
Spandau	135	140
Steglitz-Zehlendorf	102	120
Tempelhof-Schöneberg	245	254

Treptow-Köpenick	117	143
asap e.V.	438	355
Gesamt:	2071	2446

Quelle: LAGeSo nach bezirklichen Angaben

2. Wie viele vermittlungsberechtigte Personen sind aktuell bei den Bezirken registriert? (Bitte nach Bezirken aufschlüsseln.)

Zu 2.:

Bezirk	GMS Vermittlungsberechtigte
Charlottenburg-Wilmersdorf	70
Friedrichshain-Kreuzberg	105
Lichtenberg	19
Marzahn-Hellersdorf	93
Mitte	42
Neukölln	85
Pankow	30
Reinickendorf	35
Spandau	58
Steglitz-Zehlendorf	40
Tempelhof-Schöneberg	89
Treptow-Köpenick	81
asap e.V.	186
Gesamt:	933

Quelle: LAGeSo nach bezirklichen Angaben, Datenstand 05.03.2024

GMS = Geschütztes Marktsegment

3. Mit welchen Wohnungsunternehmen wurden bisher Kooperationsvereinbarungen zum Geschützten Marktsegment abgeschlossen und wie viele Wohnungen wurden darüber in den Jahren 2022 und 2023 bereitgestellt? (Bitte nach Unternehmen, Quoten, Bezirken und Erfüllung aufschlüsseln.)

Zu 3.: In der nachfolgenden Tabelle sind alle Wohnungsunternehmen mit Kooperationsvereinbarung zum Geschützten Marktsegment mit der jeweiligen Gesamtquote und den Erfüllungsquoten in 2022 und 2023 aufgeführt. In der zweiten Tabelle sind die im Rahmen des Marktsegments erfolgten Mietvertragsabschlüsse nach Bezirken erfasst. Eine Aufschlüsselung der bereitgestellten Wohnungen nach Wohnungsunternehmen je Bezirken ist nicht vorgesehen, so dass dazu keine Daten vorliegen.

Wohnungsunternehmen	Gesamtquote	Erfüllungsquote 2022	Erfüllungsquote 2023*
degewo	241	247	240
Deutsche Wohnen Gruppe	230	56	38
GESOBAU	166	158	182
Gewobag	217	222	227
HOWOGE	232	199	204
Stadt und Land	165	165	171
vonovia	15	16	20
WBM	102	103	103

*Die Erhebung für das Jahr 2023 ist noch nicht abgeschlossen. Es befinden sich noch 21 Wohnungsangebote in der laufenden Bearbeitung, weshalb es zu späteren Abweichungen kommen kann.

Quelle: LAGeSo

Bezirk	2022	2023*
Charlottenburg-Wilmersdorf	44	42
Friedrichshain-Kreuzberg	86	67
Lichtenberg	179	161
Marzahn-Hellersdorf	158	151
Mitte	78	89
Neukölln	69	66
Pankow	112	133
Reinickendorf	116	111
Spandau	70	62
Steglitz-Zehlendorf	34	37
Tempelhof-Schöneberg	65	78
Treptow-Köpenick	125	117

*die Erhebung für das Jahr 2023 ist noch nicht abgeschlossen. Es befinden sich noch 21 Wohnungsangebote in der laufenden Bearbeitung, weshalb es zu späteren Abweichungen kommen kann

Quelle: LAGeSo

4. Inwiefern wurde das im Rahmen des Bündnisses für Wohnungsbau und bezahlbares Wohnen anvisierte Ziel einer Bereitstellung von 2.500 Wohnungen im Geschützten Marktsegment jährlich erreicht und welche Schlüsse zieht der Senat daraus?

Zu 4.: Im Rahmen der Vereinbarung zum Bündnis Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen vom 20. Juni 2022 wurde mit den Bündnispartnerinnen und -partnern unter anderem verabredet, die Wohnungsvermittlungen für das Geschützte Marktsegment bis 2024 auf 2.500 Wohnungen jährlich auszubauen.

Im Rahmen der zurückliegenden Sitzung des Bündnisses am 16.02.2024 wurde die ursprüngliche Zielsetzung nochmals bekräftigt und an die Partnerinnen und Partner appelliert, die Anstrengungen zum Ausbau des Geschützten Marktsegmentes zu intensivieren.

Berlin, den 12. März 2024

In Vertretung

Aziz B o z k u r t

Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung,
Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung