

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 28. Februar 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Februar 2024)

zum Thema:

Wann kommt der Mietspiegel 2024?

und **Antwort** vom 6. März 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 7. März 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/18445

vom 28. Februar 2024

über Wann kommt der Mietspiegel 2024?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wann wird nach Kenntnis des Senats der neue qualifizierte Mietspiegel 2024 vorgestellt?

Frage 2:

Wann soll der neue qualifizierte Mietspiegel 2024 in Kraft treten?

Antwort zu 1 und 2:

Die Veröffentlichung des Mietspiegels 2024 ist für Ende Mai 2024 geplant. Der Mietspiegel tritt ab dem Tag der Veröffentlichung in Kraft und löst den bisherigen Mietspiegel 2023 ab.

Frage 3:

Inwiefern und wann war der neue qualifizierte Mietspiegel 2024 im Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen ein Thema?

Antwort zu 3:

In der Sitzung des Bündnisses für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen am 12.07.2023 wurde die Veröffentlichung des Mietspiegels 2023 unter den Meilensteinen der Bündnisziele aufgeführt und in diesem Rahmen die Erarbeitung des Mietspiegels 2024 erwähnt. Gemäß der Bündnisvereinbarung aus 2022 setzen die Bündnispartner zur Prüfung zulässiger Mieterhöhungen weiterhin auf einen rechtssicheren, qualifizierten Mietspiegel.

Frage 4:-

Wer ist an der Erarbeitung des neuen Mietspiegels beteiligt?

Antwort zu 4:

In der Arbeitsgruppe Mietspiegel, die den Prozess der Mietspiegelerstellung begleitet, sind neben dem beauftragten ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH Hamburg und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen als Auftraggeber weiterhin vertreten:

- Berliner Mieterverein e. V., Landesverband Berlin im Deutschen Mieterbund
- Berliner MieterGemeinschaft e. V.
- Mieterschutzbund Berlin e. V.
- BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V.
- BFW Landesverband Berlin/Brandenburg e. V.
- Bund der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin.

Berlin, den 06.03.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen