

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Alexander J. Herrmann (CDU)

vom 13. März 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. März 2024)

zum Thema:

Baumaßnahmen der BIM für Polizei & Feuerwehr in Berlin

und **Antwort** vom 26. März 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 2. April 2024)

Herrn Abgeordneten Alexander J. Herrmann (CDU)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/18560

vom 13. März 2024

über Baumaßnahmen der BIM für Polizei & Feuerwehr in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Verwaltung der von der Polizei Berlin und der Berliner Feuerwehr genutzten Liegenschaften des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) obliegt der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM), die zu sämtlichen Fragen zugeliefert hat.

1. Welche Baumaßnahmen führt die BIM derzeit an bzw. in Liegenschaften der Polizei Berlin sowie der Berliner Feuerwehr aus? Es wird um eine detaillierte Darstellung unterteilt nach konkreten Baumaßnahmen und Liegenschaften sowie Angabe der Beauftragung, des Baubeginns, der Dauer und der Kosten der jeweiligen Maßnahme gebeten.

Zu 1.:

Die aktuell von der BIM in den Liegenschaften der Polizei Berlin und der Berliner Feuerwehr ausgeführten Baumaßnahmen, die sich in baulicher Umsetzung befinden, können den beigefügten Anlagen 1a und 1b entnommen werden.

2. Welche Generalsanierungen sind im Rahmen der Langfristplanung bei der Polizei Berlin sowie bei der Berliner Feuerwehr in den nächsten fünf Jahren geplant. Es wird um Darstellung der Liegenschaft, des geplanten Sanierungszeitraumes und der voraussichtlichen Kosten gebeten.

Zu 2.:

Die im Rahmen der Langfristplanung vorgesehenen Generalsanierungen bei der Polizei Berlin sowie bei der Berliner Feuerwehr können den beigefügten Anlagen 2a und 2b entnommen werden.

3. Aus welchen Mitteln werden die unter Ziffer 2 dargestellten Generalsanierungen finanziert?

Zu 3.:

Die in der Antwort zu Frage 2 dargestellten Generalsanierungen im Rahmen der Langfristplanung werden aus Mitteln des geplanten Bauunterhalts, der sich aus dem SILB - Mieten-Kreislauf speist, finanziert. Bei der Polizei Berlin werden Nutzerbedarfe, die in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Abbau des Sanierungsstaus stehen, aus dem geplanten Bauunterhalt der BIM finanziert. Darüber hinaus gehende nutzerspezifische Anforderungen werden von der Polizei Berlin getragen. Bei der Berliner Feuerwehr werden zusätzliche Nutzerbedarfe im Rahmen der Gesamtsanierungen vollständig durch den Nutzer getragen.

Die Unterschiede in der Finanzierung resultieren aus der unterschiedlichen haushalterischen Abbildung von nutzerspezifischen Maßnahmen beider Behörden.

4. Welche Generalsanierungen von Liegenschaften der Polizei Berlin sowie der Berliner Feuerwehr wurden in den letzten fünf Jahren abgeschlossen? Es wird um Darstellung der Liegenschaft, des Sanierungszeitraumes und der Kosten gebeten.

Zu 4.:

Generalsanierungen, welche in den letzten fünf Jahren in den Liegenschaften der Polizei Berlin und der Berliner Feuerwehr abgeschlossen wurden, können den beigefügten Anlagen 3a und 3b entnommen werden.

5. Welche Kosten wurden für die unter Ziffer 4 dargestellten Sanierungsmaßnahmen durch die Polizei Berlin für nutzerspezifische Maßnahmen getragen? Es wird um Darstellung der Maßnahme und der damit verbundenen Kosten gebeten.

Zu 5.:

Siehe auch hierzu Anlage 3a.

6. Welche Kosten wurden für die unter Ziffer 4 dargestellten Sanierungsmaßnahmen durch die Berliner Feuerwehr für nutzerspezifische Maßnahmen getragen? Es wird um Darstellung der Maßnahme und der damit verbundenen Kosten gebeten.

Zu 6.:

Siehe auch hierzu Anlage 3b.

7. Für welche Maßnahmen nach Ziffer 4 wurden Drehscheiben angemietet? Es wird um Darstellung der Drehscheibe und der jeweiligen Kosten für die Herrichtung und die Anmietung der jeweiligen Drehscheibe gebeten.

Zu 7.:

Für die Polizei Berlin wurde für die Baumaßnahme Kruppstraße 2-4, Haus 6, Gesamtanierung, eine bereits vorhandene Anlage der Polizeiliegenschaft Alt-Moabit 5 als Drehscheibe genutzt. Die Kosten für die Herrichtung und teilweise Ergänzung beliefen sich auf ca. 700.000 Euro.

Für die Berliner Feuerwehr wurden für die unter Ziffer 4 genannten Maßnahmen keine externen oder internen Drehscheiben angemietet.

8. Wer hat die unter Ziffer 7 dargestellten Kosten getragen?

Zu 8.:

Die Kosten für die unter Ziffer 7 dargestellten Kosten wurden über das Baubudget der Maßnahme in der Kruppstraße 2-4, Haus 6, Gesamtanierung, abgedeckt.

Für die Berliner Feuerwehr sind gemäß Antwort zur Frage 7 keine Kosten entstanden.

9. Wie hoch sind die eingesparten Mietzahlungen der Polizei Berlin sowie der Berliner Feuerwehr, sofern im Zuge der Sanierung kompletter Dienststellen der Gebrauch der Mietsache gemäß § 535 Abs. 1 BGB nicht mehr gewährt werden konnte? Es wird um eine konkrete Aufstellung für die unter Ziffer 4 dargestellten abgeschlossenen Maßnahmen sowie für die laufenden und bereits geplanten Maßnahmen gebeten.

Zu 9.:

Die Überlassung der Liegenschaften an die Polizei Berlin und die Berliner Feuerwehr erfolgt im Rahmen des Mieter-Vermieter-Modells durch den Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung pro Standort zwischen dem Land Berlin, vertreten durch das SILB und dem Land Berlin, vertreten durch die Polizei Berlin oder die Berliner Feuerwehr. Die im Haushalt etatisierten Mietzahlungen gemäß Antwort zu Frage 3 speisen das Baubudget

und laufen bislang während der Sanierungsphasen fort und kommen den notwendigen Sanierungen im Portfolio zu Gute.

10. Welche Regelungen bestehen seitens der BIM im Zusammenhang mit den für die Liegenschaft etatisierten Mieten und Betriebskosten, wenn die Polizei Berlin oder die Berliner Feuerwehr aufgrund einer Generalsanierung die Dienststelle nicht nutzen kann?!

Zu 10.:

Die etatisierten Mieten werden in Entsprechung zu den beschlossenen Haushaltsplanungen für die vertraglich gebundenen Standorte bezahlt. Zur Begründung wird auf die Antwort zu Frage 9 verwiesen.

11. Auf welcher Grundlage bewertet der Senat, ob die Kosten für eine Sanierung aufgebracht werden oder ob ein Neubau nicht eventuell sinnvoller und vor allem auch zukunftsfähiger ist?

Zu 11.:

Der Bestand der Immobilien in der Verwaltung der BIM steht zu über 40% unter Denkmalschutz, wodurch eine Sanierung bereits vorgegeben ist. Zudem ist in der Regel eine Sanierung von Teilen eines Gebäudes auch kostengünstiger als die gesamte Immobilie neu zu errichten. Darüber hinaus haben Neubauten in den überwiegenden Fällen eine sehr viel schlechtere CO₂-Bilanz als Sanierungen des Bestandes, da hierfür neue Baustoffe hergestellt werden müssen und die Emissionen im Regelfall höher sind. Im Rahmen der Entscheidung werden im Bedarfsfall Lebenszyklus-Analysen der Umweltauswirkungen der Varianten durchgeführt.

12. Mit welchen Kosten rechnet die BIM für die Beseitigung von Mängeln (im Sinne des Arbeitsschutzes), die vom Vermieter oder der Bausubstanz ausgehen? Wie viele Mängelanzeigen liegen der BIM durch die Polizei Berlin und die Berliner Feuerwehr vor?

Zu 12.:

Mängel in der Bausubstanz werden über den Gebäudescan der BIM erfasst.

Kosten zur Beseitigung von Mängeln im Sinne des Arbeitsschutzes sind im Gebäudescan anteilig erfasst, können jedoch systemisch nicht getrennt ausgewertet werden.

Im Jahr 2024 liegen im Portfolio der Polizei Berlin 1.207 und im Portfolio der Berliner Feuerwehr 413 Mängelanzeigen vor.

13. Wie wird durch die BIM die Beschäftigtenvertretung in die Baumaßnahmen aktuell und zukünftig eingebunden?

Zu 13.:

Ansprechpartner und Schnittstelle der BIM für die Planung und Umsetzung von Baumaßnahmen bei der Polizei Berlin oder der Berliner Feuerwehr ist der jeweils zuständige Zentrale Service der Behörden, der die Beschäftigtenvertretungen einbindet.

14. Wie hoch ist der Anteil an durch Feuerwehr und Polizei genutzten Verwaltungsgebäuden, die als barrierefrei klassifiziert werden können.

Zu 14.:

Im SILB verwaltet die BIM insgesamt 637 von der Polizei Berlin sowie der Berliner Feuerwehr genutzte Gebäude. Es ist nicht erfasst, wie viele Verwaltungsgebäude davon bereits barrierefrei sind.

In ca. 6 % der Gebäude, d. h. in ca. 40 Gebäuden, setzt die BIM derzeit Maßnahmen zur Barrierefreiheit um. Hierbei geht es im Wesentlichen um Bereiche wie Freiflächen, Gebäudezugänge, Treppenhäuser, Aufzüge, Verkehrsflächen und Nutzerräume.

Nach der Bauordnung für Berlin (BauOBl) und dem Landesgleichberechtigungsgesetz lässt sich „barrierefrei“ sinngemäß wie folgt definieren: „Barrierefrei sind bauliche Anlagen, wenn sie für Menschen mit Behinderung in der allgemein üblichen Weise ohne besondere Erschwernisse und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar sind.“

Vor diesem Hintergrund und in Anlehnung an die DIN 18040, den „Leitfaden Barrierefreies Bauen“ des Bundes, sowie die Handbücher „Design for all“ des Landes Berlin hat die BIM zuletzt im Jahr 2021 für ca. 200 Liegenschaften im SILB eine übergeordnete Datenerfassung mit Schwerpunkt Barrierefreiheit durchgeführt. Dabei wurden auch 50 der durch die Polizei Berlin bzw. durch die Berliner Feuerwehr genutzten Liegenschaften erfasst. Diese Daten bilden notwendige Maßnahmen an den jeweiligen Liegenschaften ab und fließen in die Maßnahmenplanung unter Berücksichtigung der Gesamt-Priorisierung und der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel im Rahmen von baulichen Unterhaltmaßnahmen ein.

15. Warum hat die BIM in der unteren Denkmalschutzbehörde nicht dafür gesorgt, bzw. wenigstens beantragt, das Objekt BFRA Ruppiner Chaussee im Sinne des Arbeits/Gesundheits/Umweltschutzes, zu entwidmen.

Zu 15.:

Die BIM hat keinen Einfluss auf die Entscheidungen der Denkmalschutzbehörde, sucht jedoch bei Bauvorhaben die konstruktive Diskussion. In der Vergangenheit konnten für den

Standort Ruppiner Chaussee bereits gute Abstimmungsergebnisse mit der Denkmalschutzbehörde bei Baumaßnahmen erzielt werden.

Berlin, den 26. März 2024

In Vertretung

Christian Hochgrebe
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Anlage 1a zur Schriftlichen Anfrage SA19/18 560

Antwort zu Frage 1:

Aktuell von der BIM GmbH ausgeführte Baumaßnahmen in Liegenschaften der Polizei Berlin

Liegenschaft	Bezeichnung Baumaßnahme	Beauftragung	Baubeginn	Dauer (Umsetzung)	Gesamtkosten aktuell, gerundet
Adalbertstraße 3	Herrichtung der Kotti-Wache	2022	2022	2 Jahre	3.018.000,00 €
Alt Biesdorf 33	Pilot smarte Wärmepumpen	2023	2024	0,5 Jahre	400.000,00 €
Augustaplatz 7	Gesamtsanierung Haus 11	2023	2024	3,4 Jahre	17.100.000,00 €
Augustaplatz 7	Haus 14 Umsetzung Einpassplanung, Sicherungsmaßnahmen, Barrierefreiheit	2022	2022	3,5 Jahre	2.650.000,00 €
Augustaplatz 7	Herrichtung Haus 14, 3.OG	2023	2023	0,8 Jahre	680.000,00 €
Baumschulenstr. 1	Sanitärsanierung	2023	2024	0,5 Jahre	113.000,00 €
Berliner Allee 210	Umbau ehemalige Sparkassenräume	2019	2024	1,1 Jahre	1.350.000,00 €
Berliner Allee 210	Erneuerung Heizungsanlage	2022	2024	0,5 Jahre	280.000,00 €
Bernhard-Weiß-Str. 6	Aufzug Neubau Treppenhaus	2017	2020	3,7 Jahre	590.000,00 €
Brunnenstr. 175	Sicherheitspaket (Zaun,Video,Folie,...)	2020	2022	2 Jahre	240.000,00 €
Bulgarische Str. 55	Fenstersanierung (RC3-Fenster)	2023	2023	1 Jahr	564.000,00 €
Bulgarische Str. 55	Austausch Netzersatzanlage	2024	2024	1 Jahr	292.000,00 €
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Instandsetzung der Heizungsanlage	2020	2020	3,9 Jahre	900.000,00 €
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Sportboden und Prallwand erneuern Cecilienstr 92	2022	2023	1,2 Jahre	900.000,00 €
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Neues Hauptzufahrtstor	2024	2024	0,5 Jahre	350.000,00 €
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Säulen-Parkhebebühnen errichten	2024	2024	0,3 Jahre	20.000,00 €
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Diverse Umbauarbeiten Haus 2, 3.OG	2023	2023	1 Jahr	250.000,00 €
Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	Beseitigung Wasserschaden Außenfassade	2023	2023	0,3 Jahre	67.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Fenstersanierung Haus 6	2022	2022	2,2 Jahre	430.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Brandschutzs. u. Instandsetzung Haus 1 u. 2	2017	2022	2,8 Jahre	23.950.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Neubau Drehscheibe Modulbau H11	2018	2022	2,6 Jahre	29.400.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Raumschießanlage Haus 18.1, 18.2	2016	2023	2,2 Jahre	27.500.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Erneuerung der Niederspannungshauptverteilung	2023	2023	1,5 Jahre	1.160.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Sanierung Aufzugsanlagen	2024	2024	1 Jahr	313.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Sicherungszaun Hauptzufahrt	2023	2024	0,2 Jahre	66.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 6 2. Bauabschnitt Erneuerung Sanitärflächen	2023	2023	0,5 Jahre	275.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 20 Erneuerung Sanitärflächen	2023	2023	0,5 Jahre	205.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 19 Instandsetzung Aufzug	2023	2023	0,3 Jahre	207.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 10 Instandhaltung Wärmenetz	2023	2024	0,5 Jahre	200.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 22 Sanierung Sanitärflächen	2024	2024	0,5 Jahre	220.500,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 4 Erneuerung SW leitung Schwimmbad	2024	2024	0,2 Jahre	29.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Instandsetzung Blitzschutz	2024	2024	0,3 Jahre	44.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Sanierung Außenzaun	2023	2024	0,5 Jahre	961.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Sanierung Fassade	2023	2024	0,5 Jahre	959.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Sanierung Laufbahnen Sportplatz	2023	2024	0,5 Jahre	1.697.000,00 €

Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 3 Maßnahmen Sicherstellung TrWVO	2021	2022	1 Jahr	338.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 41 Erneuerung Tankstellendach	2024	2024	0,5 Jahre	450.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 21/ 38 Erneuerung Heizungssteuerung	2023	2023	0,5 Jahre	97.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 4 Erneuerung Rauchwärmeabzugsanlagen Sporthalle	2023	2024	0,3 Jahre	107.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Instandsetzung Deckenplatten	2023	2024	0,3 Jahre	158.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Erneuerung Hauptverteilung Haus 3,5,13	2023	2024	0,5 Jahre	240.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 27 Instandsetzung Trinkwasseranlage	2023	2024	0,3 Jahre	135.000,00 €
Charlottenburger Chaussee 67/75	Intractingprojekt Energieeffizienzmaßnahme	2022	2024	1,5 Jahre	2.900.000,00 €
Dorfstr. 4; Hausvaterweg 16; Heinsestraße 24	smarte Wärmepumpen Cluster C	2022	2023	2 Jahre	750.000,00 €
Eberswalder Str. 6-9	Neuerrichtung Netzersatzanlage	2024	2024	1 Jahr	275.000,00 €
Eberswalder Str. 6-9	Sanierung Duschen Kellergeschoss	2023	2023	0,5 Jahre	180.000,00 €
Friedrichstr. 219	Sicherungsmaßnahmen	2022	2023	1,4 Jahre	3.910.000,00 €
Friesenstr. 16	Brandschutz und Sicherungsmaßnahmen Haus 9	2018	2018	6,4 Jahre	3.100.000,00 €
Friesenstr. 16	Gesamtsanierung Kraftfahrzeughalle Haus 19 a inkl energ Sanierung	2019	2021	3,5 Jahre	3.000.000,00 €
Friesenstr. 16	Sanierung Sanitärbereiche Waffenwerkstatt / Haus 9	2019	2023	1 Jahre	430.000,00 €
Friesenstr. 16	Machbarkeitsstudie nachbarsch. -übergr. Regenwasser-Bewirtschaftung	2023	2024	1,4 Jahre	20.000,00 €
Friesenstr. 16	Haus 24 - Sanierung d. Sanitär-/Duschbereiche inkl. Strang	2022	2022	2 Jahre	630.000,00 €
Friesenstr. 16	Herrichten einer Teeküche im Haus 42	2021	2024	0,3 Jahre	54.000,00 €
Friesenstr. 16	Sanierung Außenmauer	2022	2023	1 Jahr	455.000,00 €
Friesenstr. 16	Erneuerung Trinkwasserleitung zwischen den Häusern 42/44	2023	2023	0,5 Jahre	130.000,00 €
Friesenstr. 16	Sanierung der Sanitär- und Duschbereiche H10	2023	2024	0,5 Jahre	289.000,00 €
Friesenstraße 16	Intractingprojekt Energieeffizienzmaßnahme	2019	2019	5 Jahre	4.000.000,00 €
Gallwitzallee 65-75	Intractingprojekt Energieeffizienzmaßnahme	2020	2020	4 Jahre	3.500.000,00 €
Gallwitzallee 87,95	Haus 14 Überdachte Stellflächen	2023	2024	0,4 Jahre	630.000,00 €
Gallwitzallee 87,95	Haus 25 - Strang- und Sanitäreanlagen Sanierung	2023	2024	1,1 Jahre	780.000,00 €
Gallwitzallee 87,95	Haus 24 Maler- und Bodenbelagsarbeiten	2024	2024	0,1 Jahre	40.000,00 €
Gallwitzallee 87,95	Sanierung Versorgungsschacht zwischen Haus 6 u. Haus 8	2024	2024	0,4 Jahre	150.000,00 €
Gothaer Str. 19	Gothaer Str 19 Altbau + Querbau	2018	2020	6,9 Jahre	17.470.000,00 €
Gothaer Str. 19	Sanierung Paternoster	2022	2024	1 Jahre	150.000,00 €
Gothaer Str. 19	Erneuerung Teeküchen	2024	2024	0,2 Jahre	50.000,00 €
Gothaer Str. 19	Instandsetzung div. Fenster	2024	2024	0,4 Jahre	100.000,00 €
Götzstr. 6	Austausch Netzersatzanlage	2024	2024	1 Jahr	139.000,00 €
Grunewaldstr. 66-67	Bauliche Herrichtung	2020	2022	3,9 Jahre	2.410.000,00 €
Hadlichstr. 37	Netzersatzanlage	2023	2024	0,4 Jahre	80.000,00 €
Hadlichstr. 37	Dringende Fensterinstandsetzung	2023	2024	0,3 Jahre	65.000,00 €
Invalidenstr. 57,58	Lüftungseinbau	2023	2023	1 Jahr	267.000,00 €
Kaiserdamm 1	Umbau Schießstätte	2023	2023	1 Jahr	375.000,00 €
Kaiserdamm 1	Sanierung Dachgauben	2023	2023	1 Jahr	800.000,00 €
Kaiserdamm 1	Erneuerung Gaslöschanlage Chemieasservatenlager	2023	2023	1 Jahr	675.000,00 €
Kaiserdamm 1	Maßnahmen Trinkwasser	2024	2025	1,5 Jahre	983.000,00 €
Kaiserdamm 1	Sanierung Aufzugsanlage	2023	2023	0,5 Jahre	171.000,00 €
Keithstr. 28	Sicherheitertüchtigung des Eingang- und Außenbereiches	2022	2023	1 Jahr	472.000,00 €
Königstr. 5	Umbau Kantine-Küche Einsatztrainer	2022	2023	1,7 Jahre	300.000,00 €
Königstr. 5	Sanierung Sanitär	2021	2022	0,5 Jahre	341.000,00 €
Kronprinzessinnenweg, Jagen 65 (Sprengplatz)	Sanierung Sprengbunker	2021	2022	2,6 Jahre	320.000,00 €

Kronprinzessinnenweg, Jagen 65 (Sprengplatz)	Kampfmittelberäumung	2023	2023	1,0 Jahre	750.000,00 €
Kronprinzessinnenweg, Jagen 65 (Sprengplatz)	Erneuerung Toranlage	2023	2024	0,8 Jahre	180.000,00 €
Kronprinzessinnenweg, Jagen 65 (Sprengplatz)	Präventive Brandschutzmaßnahmen	2021	2022	2,5 Jahre	640.000,00 €
Kruppstr. 15	Feuchteschäden im Dachgeschoss	2023	2024	1,5 Jahre	410.000,00 €
Kruppstr. 2-4	Fenstersanierung Haus 1	2022	2023	1,3 Jahre	1.670.000,00 €
Kruppstr. 2-4	Haus 4/5 Parkettsanierung	2023	2024	1 Jahre	1.060.000,00 €
Kruppstr. 2-4	Malerarbeiten Gefangenensammelstellen	2024	2024	0,2 Jahre	27.000,00 €
Kruppstr. 2-4	Umbau Asservatenräume	2023	2024	0,5 Jahre	120.000,00 €
Kruppstr. 2-4	Ertüchtigung Beachvolleyballanlage	2023	2024	0,2 Jahre	20.000,00 €
Kruppstr. 2-4	Sanierung Aufzug Haus 10	2024	2024	0,5 Jahre	106.000,00 €
Kruppstraße 2-4	Intractingprojekt Energieeffizienzmaßnahme	2021	2022	1,5 Jahre	2.500.000,00 €
Lichtenrader Damm 211	Umsetzung Einpassplanung und Abbau Sanierungsstau	2023	2024	2 Jahre	3.330.000,00 €
Mehringdamm 110	Heizungserneuerung	2022	2022	2 Jahre	282.000,00 €
Mertensstr. 140	Haus 1 Ertüchtigung Heizanlage	2023	2024	0,5 Jahre	172.000,00 €
Mertensstr. 140	Haus 2 Erneuerung der Hallenlüfter	2023	2024	0,5 Jahre	147.000,00 €
Moritzstr. 10	Anpassung Hydraulik wegen Wärmeproblemen	2024	2024	0,3 Jahre	151.000,00 €
Neues Ufer 1	Neuerrichtung Netzersatzanlage	2024	2024	1 Jahr	133.000,00 €
Nipkowstr. 23	Holzfenstersanierung	2023	2024	1 Jahr	787.000,00 €
Nöldnerstr. 35	Umbau ehemalige Hausmeisterwohnung und Küche	2020	2022	2,8 Jahre	1.500.000,00 €
Oudenarder Str. 16	Sanierung Herrendusche	2022	2023	1 Jahr	100.000,00 €
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 3, Grundsanierung und Umbau	2023	2022	3,6 Jahre	7.200.000,00 €
Pablo-Picasso-Str. 4	Sanierung Sanitär	2023	2023	1 Jahr	400.000,00 €
Pablo-Picasso-Str. 4	Erneuerung Außenwandabdichtung	2024	2024	0,5 Jahre	44.000,00 €
Pankstr. 28	Hs. 5, 5a Grundsanierung	2020	2021	4 Jahre	3.290.000,00 €
Pankstr. 28	Gesamtsanierung Haus. 1, 1a	2015	2022	4,8 Jahre	7.120.000,00 €
Pankstr. 28	Errichtung dauerhafte Drehscheibe	2018	2022	2,5 Jahre	13.560.000,00 €
Pankstr. 28	Strangsanierung Abwasser-/Trinkwasser	2022	2024	1,5 Jahre	934.000,00 €
Pionierstr. 160,204	Haus 01 Sanierung Dach	2023	2024	0,5 Jahre	150.000,00 €
Platz der Luftbrücke 6	Umbau Fahrzeughallen F1	2019	2022	1,5 Jahre	500.000,00 €
Platz der Luftbrücke 6	Neuerrichtung Netzersatzanlage	2024	2024	1,5 Jahre	999.000,00 €
Platz der Luftbrücke 6	Parkett- und Wandmöbelarbeiten	2023	2023	0,5 Jahre	27.000,00 €
Platz der Luftbrücke 6	mobile Notstromspeisung	2023	2023	0,5 Jahre	14.000,00 €
Platz der Luftbrücke 6	Teppichboden erneuern	2024	2024	0,2 Jahre	4.000,00 €
Platz der Luftbrücke 6	Malerarbeiten div. Bauteile	2022	2024	0,4 Jahre	193.000,00 €
Platz der Luftbrücke 6	Instandsetzung Kältemaschinen	2023	2024	0,4 Jahre	40.000,00 €
Radelandstr. 21	Haus 2 Grundsanierung inkl. energ. Sanierung	2021	2024	1,6 Jahre	8.100.000,00 €
Radelandstr. 21	Errichtung Drehscheibe Modulbau	2020	2022	1,8 Jahre	23.520.000,00 €
Radelandstr. 21	Haus 10 - Sanierung gem. Trinkwasserverordnung	2023	2023	2,5 Jahre	3.772.000,00 €
Radelandstr. 21	Haus 03 Sanierung Sanitär	2023	2024	0,5 Jahre	168.500,00 €
Radelandstr. 21	Haus 01 Sanierung Wachhäuschen	2023	2024	0,3 Jahre	77.000,00 €
Radelandstr. 21	Haus 04 Erneuerung Sanitärflächen	2024	2024	0,5 Jahre	230.000,00 €
Radelandstr. 21	Haus 07 Verbesserung der Raumakustik	2022	2022	0,5 Jahre	138.000,00 €
Radelandstr. 21	Haus 10 Errichtung Rampe	2022	2025	0,5 Jahre	30.000,00 €
Radelandstr. 21	Haus 7 Erhaltungsladepunkte	2024	2024	0,5 Jahre	79.000,00 €
Radelandstr. 21	Haus 5 Instandsetzung Decken	2023	2024	0,5 Jahre	180.000,00 €

Ringbahnstr. 132	Instandsetzung Brandschaden Multihalle	2023	2023	1 Jahr	214.000,00 €
Rollbergstr. 9	Verbesserung der allgemeinen Situation und Sicherheit	2019	2020	5,6 Jahre	1.810.000,00 €
Rudolstädter Str. 79,85	Haus 2 - Grundsanierung	2021	2023	1,7 Jahre	10.410.000,00 €
Ruppiner Chaussee 240,268	Haus D14 - Sanierung Sporthalle	2022	2022	1,4 Jahre	3.400.000,00 €
Sewanstr. 262	Sanierung der Sanitärbereiche Sewanstr 262	2022	2023	1,5 Jahre	1.240.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Wertschutzraum	2023	2023	2 Jahre	871.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Sanierung Aufzug FN 3566	2024	2024	1 Jahr	179.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Sanierung Warmwasser-System	2024	2024	1 Jahr	350.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Gründachsanieung	2024	2024	1 Jahr	1.256.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Sanierung Sanitär EG, 3.OG	2022	2022	2 Jahre	300.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Erneuerung Teeküchen Tempelhofer Damm 12	2023	2023	0,3 Jahre	60.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Malerarbeiten div. Bauteile	2023	2024	0,5 Jahre	120.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	nutzerspezifischer Umbau	2023	2023	0,5 Jahre	72.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	nutzerspezifischer Umbau	2024	2024	0,5 Jahre	30.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Instandsetzung Brücke	2022	2023	0,5 Jahre	35.000,00 €
Tempelhofer Damm 12	Instandsetzung Sprinkleranlage	2023	2024	0,5 Jahre	90.000,00 €
Zwickauer Damm 58	Erneuerung Zufahrtstor	2024	2024	0,4 Jahre	117.000,00 €
Gesamtsumme Polizei Berlin					274.705.000,00 €

Anlage 1b zur Schriftlichen Anfrage SA19/18 560

Antwort zu Frage 1:

Aktuell von der BIM GmbH ausgeführte Baumaßnahmen in Liegenschaften der Berliner Feuerwehr

Liegenschaft	Bezeichnung Baumaßnahme	Beauftragung	Baubeginn	Dauer (Umsetzung)	Gesamtkosten aktuell, gerundet
Berliner Str. 16	Erneuerung Hoftor (Schiebetor)	2022	2024	0,3 Jahre	57.000,00 €
Betckestr. 13	Erneuerung der Heizungsanlage	2022	2022	2 Jahre	238.000,00 €
Borussiastr. 16,17	Klimagerät Werkstatt	2023	2024	0,2 Jahre	5.000,00 €
Borussiastr. 16,17	Malerarbeiten	2023	2024	0,5 Jahre	43.000,00 €
Charlottenburger Str. 10,12	Erneuerung der Abwasserstränge und Duschen etc.	2023	2024	1 Jahr	1.522.000,00 €
Dorfstr. 4; Hausvaterweg 16; Heinsestraße 24	smarte Wärmepumpen Cluster C	2022	2023	2 Jahre	750.000,00 €
Friederikestr. 19	Freiwillige Feuerwehr Tegelort Typenneubau	2023	2024	2 Jahre	7.600.000,00 €
Friederikestr. 19	Fenderleiste Bootshaus	2023	2024	0,1 Jahre	19.000,00 €
Fürstenwalder Allee 356	Freiwillige Feuerwehr Wilhelmshagen Typenneubau	2024	2024	3 Jahre	10.000.000,00 €
Gravensteinstr. 9, 4-18	DG/FF Buchholz - Gerätelager Fußbodenanstrich und Lüftungsanlage	2023	2023	2 Jahre	759.000,00 €
Imkerweg/ Insel Werderchen	Beräumung Insel Werderchen	2023	2023	1 Jahr	396.000,00 €
Katzengraben 1,1a	Instandsetzung Hof 2	2023	2024	0,7 Jahre	41.000,00 €
Märkische Allee 181, 189	Heizleitungen verbinden + Anpassung Gefälle	2024	2024	0,5 Jahr	24.000,00 €
Märkische Allee 181, 189	Sanierung Grundleitungen	2022	2024	0,5 Jahre	774.000,00 €
Nikolaus-Groß-Weg 2	Feuerwache Charlottenburg Nord Gesamtanierung Haus 1	2023	2023	2 Jahre	10.900.000,00 €
Nikolaus-Groß-Weg 2	Sanierung Dach Haus 3	2023	2024	1 Jahr	1.800.000,00 €
Nikolaus-Groß-Weg 2	Instandsetzung Unterbrechungsfreie Stromversorgung	2023	2024	1 Jahr	24.000,00 €
Nikolaus-Groß-Weg 2	WLANertüchtigung	2022	2023	0,5 Jahre	84.000,00 €
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 2 Sanierung Putz Drehleiterturm	2023	2024	0,5 Jahre	77.000,00 €
Nikolaus-Groß-Weg 2	Erneuerung Fahrbahn zwischen Haus 2 +3	2024	2024	0,2 Jahre	80.000,00 €
Oderberger Str. 24,25	Sanierung Tore hofseitig	2023	2023	0,5 Jahre	8.000,00 €
Oderberger Str. 24,25	Errichtung eines Unterstandes	2023	2024	0,3 Jahre	32.000,00 €
Oderberger Str. 24,25	Instandsetzung Bodenbelagsarbeiten	2023	2024	0,3 Jahre	37.000,00 €
Oderberger Str. 24,25	denkmalgerechte Sanierung Fenster Straßenseite	2023	2024	0,4 Jahre	150.000,00 €
Oderberger Str. 24,25	denkmalgerechte Sanierung Treppenhäuser und Flure	2023	2024	0,4 Jahre	100.000,00 €
Pölnitzweg 3,5	FF Buch - Sanierung Sanitärbereich	2022	2022	2 Jahre	317.000,00 €
Senheimer Str. 69	Umsetzung Typenbau FF Frohnau - Ausgleichsmaßnahmen	2023	2023	3 Jahre	300.000,00 €
Siemensstr. 22	Freiwillige Feuerwehr Oberschöneeweide Gesamtanierung Haus 1	2022	2023	2 Jahre	5.700.000,00 €
Siemensstr. 22	Freiwillige Feuerwehr Oberschöneeweide Neubau Rettungswache	2024	2024	2 Jahre	5.000.000,00 €
Triftstr. 8	Neubau Doppelcarport einschließlich Anschluss	2021	2020	0,5 Jahre	146.000,00 €
Triftstr. 8	Anschluss von drei Brandschutztüren und Rauchmelder	2024	2024	0,2 Jahre	14.000,00 €
Voltairestr. 2	Feuerwache Mitte Neubau Lehrrettungswache, Lagerflächen im Turm	2022	2022	3 Jahre	15.800.000,00 €
WRD Großes Fenster	Dachsanierung	2022	2024	0,7 Jahre	322.000,00 €
Gesamtsumme Berliner Feuerwehr					63.119.000,00 €

Anlage 2a zur Schriftlichen Anfrage SA19/18 560

Antwort zu Frage 2:

Geplante Generalsanierungen im Rahmen der Langfristplanung in den kommenden 5 Jahren in Liegenschaften der Polizei Berlin

Liegenschaft	Bezeichnung Baumaßnahme	voraussichtlicher Baubeginn	voraussichtliches Bauende	voraussichtliche Gesamtkosten, gerundet
Charlottenburger Chaussee 67, 13597 Berlin	Grundsanierung Haus 14	2026	2030	8.700.000,00 €
Kruppstr. 2-4, 10557 Berlin (Perleberger Str. 61 a)	Grundsanierung Haus 10	2029	2032	14.500.000,00 €
Kruppstr. 2-4, 10557 Berlin (Perleberger Str. 61 a)	Grundsanierung Haus 8, 9, 9a	2028	2030	8.000.000,00 €
Radelandstr. 21, 13589 Berlin	Gesamtsanierung Haus 2	2025	2028	13.100.000,00 €
Radelandstr. 21, 13589 Berlin	Gesamtsanierung Haus 5	2028	2031	13.000.000,00 €
Cecilienstr. 92, 12683 Berlin	Grundinstandsetzung Haus 1-4	2029	2032	22.500.000,00 €
Pablo-Picasso-Str. 4	Grundsanierung Haus 2	2026	2027	8.500.000,00 €
Pablo-Picasso-Str. 4	Grundsanierung Haus 1	2027	2029	18.800.000,00 €
Augustaplatz 7, 12203 Berlin	Grundsanierung Haus 11 für LKA	2024	2027	23.100.000,00 €
Hauptstr. 45, 10827 Berlin	Gesamtsanierung Haus 1-4	2029	2033	21.000.000,00 €
Friesenstr. 16, 10965 Berlin	Grundinstandsetzung Haus 31	2026	2028	9.100.000,00 €
Friesenstr. 16, 10965 Berlin	Grundinstandsetzung Haus 10 -15a, 17,20,21	2029	2032	18.000.000,00 €

Anlage 2b zur Schriftlichen Anfrage SA19/18 560

Antwort zu Frage 2:

Geplante Generalsanierungen im Rahmen der Langfristplanung in den kommenden 5 Jahren in Liegenschaften der Berliner Feuerwehr

Liegenschaft	Bezeichnung Baumaßnahme	voraussichtlicher Baubeginn	voraussichtliches Bauende	voraussichtliche Gesamtkosten, gerundet
Nikolaus-Groß-Weg 2	Feuerwache Charlottenburg Nord Gesamtsanierung Haus	2023	2025	11.100.000,00 €
Jagowstraße 31	Feuerwache Moabit Gesamtsanierung	2025	2027	20.000.000,00 €
Goethestraße 7	Feuerwache Lichterfelde Gesamtsanierung	2025	2026	9.000.000,00 €
Feurigstraße 58	Feuerwache Schöneberg Gesamtsanierung	2026	2028	20.400.000,00 €
Wiener Str. 64	Feuerwache Kreuzberg Gesamtsanierung	2027	2029	13.000.000,00 €
Gesamtsumme Berliner Feuerwehr				73.500.000,00 €

Anlage 3a zur Schriftlichen Anfrage SA19/18 560

Antwort zu Frage 4, 5:

In den letzten 5 Jahren abgeschlossene Generalsanierungen in Liegenschaften der Polizei Berlin

Liegenschaft	Bezeichnung Baumaßnahme	Baubeginn	Bauende	Gesamtkosten, gerundet	davon aus SIWA/SIWANA gerundet	davon für Nutzermaßnahmen, gerundet	Inhalt der Nutzermaßnahmen
Am Nordgraben 6,7,8	ANG6 - Sanierung Haus 1 und Haus 2	2018	2022	2.600.000,00 €		0,00 €	-
Kruppstr. 2-4	Haus 6 Gesamtsanierung	2014	2018	13.100.000,00 €		930.000,00 €	Technische Gebäudeausstattung
Friesenstr. 16	energetische Sanierung Haus 18	2017	2022	1.866.000,00 €		0,00 €	

Anlage 3b zur Schriftlichen Anfrage SA19/18 560

Antwort zu Frage 4, 6:

In den letzten 5 Jahren abgeschlossene Generalsanierungen in Liegenschaften der Berliner Feuerwehr

Liegenschaft	Bezeichnung Baumaßnahme	Baubeginn	Bauende	Gesamtkosten, gerundet	davon aus SIWA/SIWANA gerundet	davon für Nutzermaßnahmen, gerundet	Inhalt der Nutzermaßnahmen
Katzengraben 1,1a	Feuerwache Köpenick Generalsanierung	2017	2020	11.500.000 €	3.000.000 €	800.000 €	Abriss Baut. E, zus. Stellpl., zus. Fahrzeughalle, Optimier. Stellpl. u. Tordurchfahrten, Rutschschächte, Verbindung z. Bootshaus, Erw. Sanitärbereich u. Schrankr., div. Grundrissänder., zus. Teeküch., zus. IT, zus. Fensteröffn. 1.OG, NEA, Abgasabsauganl., zus. mech. Belüftung, Funkantenne, Stehle, OSID, Werbeanl.,
Rankestr. 10-12	Feuerwache Rankestraße Generalsanierung	2019	2022	8.800.000 €	8.000.000 €	500.000 €	Abgasabsauganl, BMA, zus. IT, RC3, Stehle, Wasserspender