

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (**LINKE**)

vom 21. März 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. März 2024)

zum Thema:

**Wie viele Wohneinheiten im Bestand der WBM befinden sich in den besten Gebäudeeffizienzklassen?**

und **Antwort** vom 4. April 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 8. April 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 18664  
vom 21. März 2024

über Wie viele Wohneinheiten im Bestand der WBM befinden sich in den besten  
Gebäudeeffizienzklassen?

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) um eine Stellungnahme gebeten.

Nach dem geltenden Gebäudeenergiegesetz (GEG) existieren Energieeffizienzklassen und die Pflicht zu deren Ausweisung im Energieausweis gemäß § 86 GEG nur für Wohngebäude; die Energiekennwerte von Energieausweisen sind dabei gebäudebezogen auszuweisen, wohnungsbezogene Energieeffizienzklassen regelt das GEG nicht. Das GEG enthält zudem keine Sanierungspflichten, somit resultieren aus den im GEG verankerten Energieeffizienzklassen keine obligatorischen Sanierungsbedarfe für den Gebäudebestand.

Frage 1:

Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Bestand der WBM in der Energieklasse A?

- a. Wie viele der Wohnungen sind mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis eingestuft? (Bitte jeweils getrennt auflisten.)
- b. Welchem Gebäudetyp laut Wohngebäudetypologie des Instituts Wohnen und Umwelt (IWU) ([https://www.iwu.de/fileadmin/publikationen/gebäudebestand/episcopo/2015\\_IWU\\_LogeEtAl\\_Deutsche-](https://www.iwu.de/fileadmin/publikationen/gebäudebestand/episcopo/2015_IWU_LogeEtAl_Deutsche-)

Wohngeb%C3%A4udetypologie.pdf) lassen sich die Wohnungen bzw. Gebäude zu je welchen Anteilen zuordnen? (Sollte die Gesobau eine alternative Typologisierung verwenden, bitte diese kurz erläutern und auch für die anderen Fragen anwenden.)

- c. In welchen Baualtersklassen befinden sich die Wohnungen jeweils?

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Bestand der WBM in der Energieklasse B?

- a. Wie viele der Wohnungen sind mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis eingestuft? (Bitte jeweils getrennt auflisten.)
- b. Welchem Gebäudetyp laut Wohngebäudetypologie des IWU lassen sich die Wohnungen bzw. Gebäude zu je welchen Anteilen zuordnen?
- c. In welchen Baualtersklassen befinden sich die Wohnungen jeweils?

Frage 3:

Wie viele Wohneinheiten befinden sich im Bestand der WBM in der Energieklasse C?

- a. Wie viele der Wohnungen sind mittels Bedarfs- bzw. Verbrauchsausweis eingestuft? (Bitte jeweils getrennt auflisten.)
- b. Welchem Gebäudetyp laut Wohngebäudetypologie des IWU lassen sich die Wohnungen bzw. Gebäude zu je welchen Anteilen zuordnen?
- c. In welchen Baualtersklassen befinden sich die Wohnungen jeweils?

Frage 4:

Wie viele Wohnungen im Bestand der Gesobau die sich heute in den Gebäudeeffizienzklassen A bis C befinden, wurden in den letzten 30 Jahren teil- bzw. vollsaniert? (bitte nach jeweils nach Effizienzklassen und Teil- bzw. Vollsanierung getrennt auflisten.)

Antwort zu Frage 1a, 2a, 3a:

Zur Beantwortung der Frage 1a, 2a, 3a wird auf den Gesamtbericht 2022 „Wohnungswirtschaftliches Fachcontrolling der landeseigenen Wohnungsunternehmen Berlins“, Band 2, Punkt 1.6. verwiesen.

Antwort zu Frage 1b, 1c, 2b, 2c, 3b, 3c und 4:

Die Erstellung der gewünschten Übersichten liegt dem Senat trotz Anfrage bei der WBM nicht vor.

Berlin, den 4.4.24

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen