

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Katrin Schmidberger und Julian Schwarze (GRÜNE)**

vom 21. März 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2024)

zum Thema:

**Treffen des Senats mit privaten Wohnungsbaukonzernen**

und **Antwort** vom 11. April 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. April 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger und  
Herrn Abgeordneten Julian Schwarze (Grüne)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 18 683

vom 21. März 2024

über Treffen des Senats mit privaten Wohnungsbaukonzernen

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Inwiefern hat es seit Amtsantritt des Senats „Wegner“ Gespräche mit folgenden Unternehmen gegeben:

Adler Group, Vonovia, Heimstaden, Bauwert AG, Deutsche Wohnen, CG Gruppe, ArtInvest, Covivio, Signa Holding, Ziegert Group und Pears Global sowie zu diesen Unternehmen gehörenden (Tochter-)Unternehmen oder von diesen Beauftragten Unternehmen bzw. Beratungsfirmen oder Dienstleistern?

Frage 2:

Falls ja, welche Senatsverwaltungen haben die Gespräche geführt und welche waren beteiligt?

(Bitte einzeln aufschlüsseln nach Senatskanzlei, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Senatsverwaltung für Finanzen, Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe)

Frage 3:

Wann fanden die Termine jeweils statt? (Bitte einzeln auflisten nach Datum und Unternehmen)

Frage 4:

Was waren die Gesprächsgegenstände?

(Bitte einzeln aufzählen: allgemeines politisches Gespräch, Besprechungen von An- bzw. Verkauf von Immobilien, Bauanträgen, Bauflächen oder sonstiges, Begehren und Anliegen, Beratung, Gesetzesvorhaben, Entwicklung von Bauvorhaben, Lobbyismus, Wohnungsbündnis – und falls weiterer nicht aufgelisteter Grund, diesen separat nennen)

Frage 5:

Inwiefern wurden dort Bauvorhaben besprochen, die in Bezirken bereits abgelehnt wurden, und welcher Umgang damit wurde verabredet?

(Bitte einzeln auflisten nach Unternehmen, Bauvorhaben mit Anschrift, Bezirk usw.)

Frage 6:

Welche konkreten Vereinbarungen wurden dabei jeweils getroffen?

(Bitte einzeln auflisten nach Unternehmen, Bauvorhaben mit Anschrift, Bezirk usw.)

Frage 7:

Welche B-Pläne oder Bauvorhaben waren jeweils Gegenstand der Treffen?

(Bitte einzeln auflisten nach Unternehmen, Bauvorhaben mit Anschrift, Bezirk usw.)

Antwort zu 1 bis 7:

Es wird auf die als Anlage beigefügte Tabelle verwiesen.

Berlin, den 11.04.2024

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

S19/18683 - Treffen des Senats mit privaten Wohnungsbaukonzernen

Senatsmitglieder / Staatssekretäre

Datum	Senatsverwaltung	Person	Unternehmen	Anlass
seit Amtsantritt 2023				
10.05.2023	SenStadt	StS B	BUWOG Bauträger GmbH	Rücksprache zum Vorhaben „Buch am Sandhaus“
16.05.2023	SenStadt	StS B	BUWOG Bauträger GmbH	Telefonat zum Vorhaben „Emmauskirchhof“
19.05.2023	SenStadt	Sen	Vonovia SE	Austausch
24.05.2023	SenWiEnBe	Sen	Signa	aktuelle Situation
02.06.2023	SenStadt	SBD	Bauwert AG	Austausch zu „Areal Müller Erben / Quartier am Segelfliegerdamm“, Bebauungsplan 9-15a
14.06.2023	SenWiEnBe	Sen	Signa	aktuelle Situation
14.06.2023	SenFin	Sen	Vonovia SE	allgemeines politisches Gespräch
04.07.2024	Skzl		Vonovia SE, Adler Real Estate AG, Signa Real Estate	Hoffest des Regierenden Bürgermeisters
06.07.2024	Skzl		Vonovia SE	Kennenlerntermin und allgemeines politisches Gespräch zur Wohnungspolitik im Land Berlin
12.07.2023	SenStadt	SBD	Bauwert AG	Austausch zu „Areal Müller Erben / Quartier am Segelfliegerdamm“, Bebauungsplan 9-15a
12.07.2023	Skzl SenStadt SenFin	Sen, StS WM Sen	Vonovia SE	6. Sitzung des Bündnisses für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen
29.08.2023	SenStadt	SBD	Bauwert AG	Austausch zu „Areal Müller Erben / Quartier am Segelfliegerdamm“, Bebauungsplan 9-15a
26.09.2023	SenStadt	Sen	Bauwert AG	Grundsteinlegung
05.10.2023	SenStadt	StS B	Bauwert AG	Rücksprache zu verschiedenen Bauvorhaben im Land Berlin
05.10.2023	SenStadt	StS B	BUWOG Bauträger GmbH	Rücksprache zu verschiedenen Bauvorhaben im Land Berlin
09.10.2023	SenFin	Sen	Vonovia SE	allgemeines politisches Gespräch
23.10.2023	SenFin	StS A	Bauwert AG	Rahmenbedingungen zur Projektentwicklung Fidicinstr. 3
10.11.2023	SenWiEnBe	Sen	Signa	aktuelle Situation

S19/18683 - Treffen des Senats mit privaten Wohnungsbaukonzernen

15.11.2023	SenStadt	Sen	Vonovia SE	Austausch
01.12.2023	SenWiEnBe	Sen	Bauwert AG	aktuelle Informationen zum Bauprojekt „Neues Ufer“ in Mitte
13.12.2023	SenFin	Sen	Vonovia SE	allgemeines politisches Gespräch
2024				
04.01.2024	SenStadt	StS B	BUWOG Bauträger GmbH	Digitale Rücksprache zum Vorhaben „Buch am Sandhaus“
08.01.2024	SenStadt	StS B	Ziegert Group Holding GmbH	Rücksprache zu verschiedenen Bauvorhaben im Land Berlin
19.01.2024	SenStadt	StS B	Bauwert AG	Rücksprache zu verschiedenen Bauvorhaben im Land Berlin
22.01.2024	SenStadt	Sen	Vonovia SE	Austausch
23.01.2024	SenStadt	SBD	Bauwert AG	Austausch zu „Areal Müller Erben / Quartier am Segelfliegerdamm“, Bebauungsplan 9-15a
25.01.2024	Skzl		Vonovia SE	weiterer Fortgang des Bündnisses für Wohnungsbau und bezahlbares Wohnen mit dem Bündnispartner Vonovia
05.02.2024	SenStadt	SBD	Bauwert AG	Austausch zu „Areal Müller Erben / Quartier am Segelfliegerdamm“, Bebauungsplan 9-15a
16.02.2024	Skzl SenStadt SenFin SenWiEnBe	Sen, StS WM Sen Sen	Vonovia SE	7. Sitzung des Bündnisses für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen
19.02.2024	SenStadt	Sen	Heimstaden AB	Austausch
19.02.2024	SenStadt	Sen	BUWOG Bauträger GmbH	Neues Stadtquartier Buch – Am Sandhaus Termin gemeinsam mit HOWOGE
01.03.2024	Skzl, SenFin, SenStadt	RBm, Sen, Sen	Vonovia SE	Fortgang des Bündnisses für Wohnungsbau und bezahlbares Wohnen mit der Bündnispartnerin Vonovia, Fördermittelbedingungen, Engagement der Vonovia in Berlin
25.03.2024	SenStadt	Sen	Ziegert Group Holding GmbH	Austausch