

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 25. März 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. März 2024)

zum Thema:

Bauvorhaben Westendallee 77-91

und **Antwort** vom 10. April 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. April 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/18697
vom 25. März 2024
über Bauvorhaben Westendallee 77-91

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Ist es zutreffend, dass für die Bebauung des Mietergartengrundstücks hinter den Häusern Westendallee 77-91 ein Bauantrag eingereicht wurde?

Antwort zu 1:

Ja, es liegt ein Bauantrag vor.

Frage 2:

Wenn ja, wann ist dieser eingegangen und wann wird dieser voraussichtlich beschieden?

Antwort zu 2:

Der Bauantrag ist am 21.03.2024 beim Fachbereich Bauaufsicht eingegangen und wird nach Vorliegen aller erforderlichen Bauvorlagen bzw. relevanten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach der Fristenregelung des § 69 Bauordnung Berlin (BauO Bln) beschieden.

Frage 3:

Was sieht der Bauantrag vor? Wie viele Wohneinheiten sollen entstehen?

Antwort zu 3:

Es ist ein Antrag für den Neubau einer Studentenwohnanlage mit zwei 4-geschossigen und einem 3-geschossigen Wohngebäude und insgesamt 209 Wohneinheiten eingereicht worden.

Frage 4:

Inwiefern werden Kompensationsmaßnahmen durch die BBH/Gewobag für die Mietergärten vorgesehen?

Antwort zu 4:

Diesbezüglich ist den Bauvorlagen nichts zu entnehmen.

Berlin, den 10.04.2024

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen