

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (**LINKE**)

vom 25. März 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. März 2024)

zum Thema:

**Monitoring kommunaler und sozialer Wohnungsbau: Wie viele bezahlbare Wohnungen sind 2023 entstanden? (II)**

und **Antwort** vom 11. April 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. April 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/18707  
vom 25. März 2024

über Monitoring kommunaler und sozialer Wohnungsbau: Wie viele bezahlbare Wohnungen sind 2023 entstanden? (II)

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Wohneinheiten wurden 2023 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen und die Berlinovo fertiggestellt und wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen sind dabei entstanden? (Bitte getrennt nach Unternehmen sowie Förderwegen aufschlüsseln.)

Antwort zu 1:

Die Baufertigstellungsstatistik eines Berichtsjahres wird für die sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften (LWU) regelmäßig erst im Mai des Folgejahres veröffentlicht. Für 2023 gehen die LWU von einer Fertigstellung von insgesamt 4.599 Wohnungen aus (vorläufiger Stand zum 31.12.2023). Hinsichtlich der Anzahl der dabei entstandenen mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen siehe Antwort zu Frage 3.

Die berlinovo hat 817 Wohneinheiten (WE) in 2023 fertigstellen können. Dabei sind keine mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen entstanden.

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten sollen 2024 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen und die Berlinovo fertiggestellt werden und wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen sollen dabei entstehen? (Bitte getrennt nach Unternehmen sowie Förderwegen aufschlüsseln.)

Antwort zu 2:

Nach vorläufigem Stand zum 31.12.2023 sollen durch die LWU in 2024 insgesamt 4.072 WE fertiggestellt werden.

Eine fundierte Aufschlüsselung nach mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen liegt zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht vor.

Für 2024 plant die berlinovo die Fertigstellung von 1.130 Wohneinheiten ohne Mietpreis- und Belegungsbindung.

Frage 3:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden 2023 fertiggestellt und wie viele dieser Wohneinheiten wurden durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen, Genossenschaften, Stiftungen und private Investoren errichtet? (Bitte getrennt nach Monat, Bezirk, Fördernehmer und Förderwegen aufschlüsseln.)

Antwort zu 3:

Die Anzahl der geförderten Wohnungen nach Fördernehmer, Fördermodell, Monat der Bezugsfertigkeit und Bezirk kann der folgenden Statistik der IBB entnommen werden (Stand 31.03.2024):

Eigentümer	Anzahl Wohnungen gefördert	Fördermodell 4.1	Fördermodell 4.2	Bezugsfertigkeit	Bezirk
LWU	14	8	6	01.01.2023	Lichtenberg
LWU	75	45	30	09.01.2023	Marzahn-Hellersdorf
LWU	54	54		01.02.2023	Pankow
LWU	21	13	8	01.02.2023	Pankow
LWU	38	38		16.02.2023	Lichtenberg
LWU	12	12		01.03.2023	Pankow
LWU	90	90		01.03.2023	Marzahn-Hellersdorf
LWU	135	135		01.03.2023	Marzahn-Hellersdorf
LWU	135	99	36	04.03.2023	Pankow
LWU	53	53		13.03.2023	Mitte
LWU	93	93		20.03.2023	Charlottenburg-Wilmersdorf
LWU	31	31		01.04.2023	Mitte
LWU	28	28		06.04.2023	Charlottenburg-Wilmersdorf
LWU	91	91		15.04.2023	Marzahn-Hellersdorf

LWU	77	46	31	24.04.2023	Marzahn-Hellersdorf
LWU	10	10		28.04.2023	Pankow
LWU	25	25		03.06.2023	Neukölln
LWU	18	12	6	12.06.2023	Lichtenberg
LWU	88	53	35	03.08.2023	Neukölln
LWU	7	7		23.08.2023	Marzahn-Hellersdorf
LWU	85	51	34	01.10.2023	Lichtenberg
LWU	38	28	10	01.10.2023	Lichtenberg
LWU	87	63	24	02.10.2023	Tempelhof-Schöneberg
LWU	12	7	5	01.11.2023	Pankow
LWU	17	17		01.11.2023	Spandau
LWU	94	62	32	08.12.2023	Mitte
LWU	20	20		15.12.2023	Treptow-Köpenick
Gesamt	1.448	1.191	257		

Es handelt sich hierbei um einen vorläufigen Stand, da die IBB erfahrungsgemäß noch Nachmeldungen erhalten wird.

Die berlinovo hat keine geförderten Wohnungen fertig gestellt.

Berlin, den 11.04.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen