

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Reinhard Naumann (SPD)

vom 20. Juni 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Juni 2024)

zum Thema:

ISEK Wilmersdorfer Straße (I)

und **Antwort** vom 27. Juni 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Juli 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Reinhard Neumann (SPD)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/19508
vom 20. Juni 2024
über ISEK Wilmersdorfer Straße (I)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Ziele werden mit dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) für die Wilmersdorfer Straße verfolgt?

Antwort zu 1:

Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für die Wilmersdorfer Straße befindet sich zurzeit in Bearbeitung. Die Erarbeitung des ISEKs zielt auf die Benennung konkreter Handlungserfordernisse, der (Weiter-)Entwicklung eines Leitbilds für die Wilmersdorfer Straße sowie der Ableitung von konkreten Maßnahmen ab. Im Sinne des Städtebauförderprogramms Lebendige Zentren und Quartiere ist mithilfe des ISEKs insbesondere beabsichtigt, die Wilmersdorfer Straße in ihren Funktionen zu stärken sowie den öffentlichen Raum im Sinne der Klimaresilienz und Aufenthaltsqualität zu qualifizieren. Darüber hinaus stehen die anliegenden Kieze im Fokus von Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung.

Das ISEK ist Voraussetzung für die Gewährung von Mitteln der Städtebauförderung. Es ist das zentrale Planungs- und Steuerungsinstrument und berücksichtigt alle funktionalen und städtebaulichen Handlungsbedarfe sowie die Wechselwirkungen des Fördergebietes mit den angrenzenden Quartieren.

Frage 2:

Welche Maßnahmen und Projekte wurden für das Jahr 2025 angemeldet?

Frage 3:

Welche der für das Jahr 2025 angemeldeten Maßnahmen und Projekte wurden vom Senat als förderungswürdig genehmigt?

Frage 4:

Wie stellt sich das Fördervolumen für das Jahr 2025 insgesamt und je einzelne Förderposition dar?

Antwort zu 2, 3 und 4:

Es stehen im Programmjahr 2025 (inklusive der Kassenraten 2026-2029) voraussichtlich 1.873.844 € insgesamt zur Verfügung.

Im Rahmen der Programmplanung 2025 des Städtebauförderprogramms Lebendige Zentren und Quartiere wurde auf Grundlage der vom Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf eingereichten Prioritätenliste zum 31.03.2024 eine Aufstellung der voraussichtlich finanzierbaren Maßnahmen erstellt. Diese Programmplanung stellt noch keine Genehmigung dar. Gemäß Programmleitfaden sind durch den Bezirk zum 30. September 2024 Förderanträge zu stellen. Die Finanzierungszusage erfolgte Anfang 2025 durch den Senat an den Bezirk.

Darüber hinaus steht die Programmplanung vorbehaltlich des bezirklichen ISEK-Beschlusses und des notwendigen Senatsbeschlusses. Mit einem Beginn des Umsetzungsprozesses wird im 4. Quartal 2025 gerechnet.

In der folgenden Tabelle sind die vom Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf beantragten Maßnahmen (Spalte: beantragte Fördersumme und Laufzeit) sowie die Programmplanung 2025 des Senats (Spalte: in Aussicht gestellte Fördersumme und Laufzeit) dargestellt.

| Maßnahme | Priorität | beantragte Fördersumme und Laufzeit | in Aussicht gestellte Fördersumme und Laufzeit |
|---|-----------|-------------------------------------|--|
| Gebietskoordination | 1 | 710.000 € 2025 - 2029 | 678.844 € 2025 - 2028 |
| Geschäftsstraßenmanagement | 2 | 614.000 € 2025-2029 | 275.000 € 2026-2028 |
| Machbarkeitsstudie für die klimaresiliente Umgestaltung des Adenauerplatzes | 3 | 150.000 € 2025-2026 | 150.000 € 2026-2027 |
| Überdachung Wegebeziehung S-Bhf. Charlottenburg zum U-Bhf. Wilmersdorfer Straße | 4 | 900.000 € 2025-2026 | - |
| Umsetzung des Verkehrsgutachtens Karl-August Kiez | 5 | 730.000 € 2025-2026 | 730.000 € 2026-2027 |
| Gebietsfonds | 6 | 100.000 € 2026-2029 | 40.000 € 2026-2028 |
| Schulwegsicherheit Eichendorff-Grundschule | 7 | 200.000 € 2025 | - |

| | | | |
|---|-------|------------------------|-------------|
| Sanierung und ökologische Aufwertung des Schulhofes der Eichendorff-Grundschule | 8 | 880.000 € 2025-2026 | - |
| Erhebung von Basisdaten für den Klimaschutz (Gebäude, Heizung, Kühlung) | 9 | 100.000 € 2025 | - |
| Öffentlichkeitsarbeit | 10 | 100.000 € 2025-2029 | - |
| | Summe | 4.484.000 € | 1.873.844 € |

Aufgrund der begrenzten Mittelverfügbarkeit des Städtebauförderprogramms Lebendige Zentren und Quartiere können nicht alle beantragten Maßnahmen im Programmjahr 2025 finanziert werden. Nicht aufgenommene Maßnahmen können für das Programmjahr 2026 erneut beantragt werden.

Berlin, den 27.06.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen