

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Elif Eralp und Niklas Schenker (LINKE)

vom 4. Juli 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 5. Juli 2024)

zum Thema:

Auslaufende Sozialbindungen in Kreuzberg

und **Antwort** vom 18. Juli 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Juli 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Elif Eralp (LINKE) und Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/19645
vom 04. Juli 2024
über Auslaufende Sozialbindungen in Kreuzberg

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Abgeordneten:

Bitte tabellarisch für jede Adresse das Förderprogramm, Ablaufdatum der Sozialbindung, die Anzahl der geförderten Wohnungen sowie den Eigentübertypen auflisten, wo möglich bitte möglichst konkrete Angaben zu den jeweiligen Eigentümerstrukturen auch außerhalb der LWU.

Frage 1:

Wie viele Häuser mit wie vielen mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen gibt es in Kreuzberg?

Frage 2:

Wie lauten die Adressen der Häuser mit

- a. Seit 2021 ausgelaufenen Sozialbindungen
- b. in diesem Jahr endenden Sozialbindungen
- c. nach 2024 und bis einschließlich 2027 endenden Sozialbindungen?

Antwort zu 1 und 2 a-c:

Die Anzahl der mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen für den Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, aufgeschlüsselt nach Eigentümergruppen und nach Jahr des Bindungsauslaufs, können den nachfolgenden Tabellen entnommen werden. Eine statistische Auswertung nur für den Altbezirk Kreuzberg ist nicht möglich.

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen nach WoFG und WobindG ¹⁾	Anzahl geförderte WoFG- bzw. WoBindG-Wohnungen mit Auslaufen der Bindung						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	8.328	69	580	705	870	489	11	137
nach Eigentümer								
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	5.075	9	476	423	632	225	0	24
Genossenschaften	150	0	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	3.103	60	104	282	238	264	11	113

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter (Stand: 30.06.2024/08.07.2024)

¹⁾ Geförderte Sozialmietwohnungen und Eigentumsmaßnahmen

Bezirk	Anzahl geförderte Wohnungen nach Modernisierungsförderung (Mod/Inst RL)	Anzahl geförderte Mod/Inst-Wohnungen mit Auslaufen der Bindung						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	2.056	449	553	822	740	566	313	121
nach Eigentümer								
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	686	125	62	163	205	177	122	76
Genossenschaften	158	-	-	17	11	-	-	21
Private Eigentümer/Gesellschaften	1.212	324	491	642	524	389	191	24

Quelle: Investitionsbank Berlin

Bezirk	Anzahl Wohnungen nach Ex-BelBindG	Anzahl geförderte Ex-BelBindG-Wohnungen mit Auslaufen der Bindung						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt	0	828	29	0	0	0	0	0
nach Eigentümer								
Städtische Wohnungsbaugesellschaften	0	0	29	0	0	0	0	0
Genossenschaften	0	799	0	0	0	0	0	0
Private Eigentümer/Gesellschaften	0	0	0	0	0	0	0	0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Aus Gründen des Datenschutzes, dem Schutz vor Diskriminierung sowie dem Schutz vor Missbrauch können keine adressbezogenen Daten mitgeteilt werden.

Berlin, den 18.07.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen