

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 4. Juli 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 5. Juli 2024)

zum Thema:

**Auslaufende bzw. ausgelaufene Sozialbindungen im Rahmen des Programms
Soziale Stadterneuerung geförderten Häusern in Mitte**

und **Antwort** vom 17. Juli 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Juli 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 /19646
vom 4. Juli 2024

über Auslaufende bzw. ausgelaufene Sozialbindungen im Rahmen des Programms Soziale Stadterneuerung geförderten Häusern in Mitte

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Bitte tabellarisch für jede Adresse das Ablaufdatum der Sozialbindung und die Anzahl der mit Fördermitteln instandgesetzten bzw. modernisierten Wohnungen sowie den Eigentübertypen auflisten, wo möglich bitte möglichst konkrete Angaben zu den jeweiligen Eigentümerstrukturen auch außerhalb der LWU.

Frage 1:

Wie lauten die Adressen der im Rahmen des Programm Soziale Stadterneuerung geförderten Wohnungen im Bezirk Mitte, mit

- a. bereits ausgelaufenen ausgefahrenen Sozialbindungen
- b. in diesem Jahr endenden Sozialbindungen
- c. nach 2024 endenden Sozialbindungen?

Antwort zu 1:

Aus Gründen des Datenschutzes, dem Schutz vor Diskriminierung sowie dem Schutz vor Missbrauch werden keine Adressdaten veröffentlicht.

Die kumulierten Angaben sind den folgenden Tabellen zu entnehmen.

Bindungen geförderter Wohnungen im Rahmen des Programms Soziale Stadterneuerung

Bezirk	a. Bindungsende vor 2024	b. Bindungsende 2024	c. Bindungsende nach 2024
Mitte insgesamt	800	82	449
nach Eigentümer			
Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften	131	46	108
Genossenschaften	44	-	44
Private Eigentümer/Gesellschaften	625	36	297

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Bindungen geförderter Wohnungen im Rahmen des Programms Soziale Stadterneuerung

Bezirk	Bindungsende										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Mitte insgesamt	195	92	70	24	24	-	-	-	-	13	31
nach Eigentümer											
Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften	57	27	-	24	-	-	-	-	-	-	-
Genossenschaften	21	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Eigentümer/Gesellschaften	117	42	70	-	24	-	-	-	-	13	31

Quelle: Investitionsbank Berlin, eigene Berechnungen

Berlin, den 16. 07. 2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen