

**19. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)**

vom 9. Juli 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Juli 2024)

zum Thema:

**Genslerstraße 39-47, Heiligenstädter Straße 2-8 und Liebenwalder Straße 13-23: Termin zur Aufstockung einhalten!**

und **Antwort** vom 16. Juli 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Juli 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/19673

vom 9. Juli 2024

über Genslerstraße 39 - 47, Heiligenstädter Straße 2- 8, Liebenwalder Straße 13 - 23: Termin zur Aufstockung einhalten!

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE) um eine Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie gestaltet sich derzeit der weitere Zeitplan für die Dachaufstockung an den o.g. Adressen?

Antwort zu 1:

Das Ziel der HOWOGE ist es weiterhin, die Maßnahme zum Ende des dritten Quartals 2024 abzuschließen.

Frage 2:

Bis zu welchem konkreten Zeitpunkt sollen die Baumaßnahmen beendet sein?

Antwort zu 2:

Die Putz- und Malerarbeiten an der Straßenfassade werden voraussichtlich im Juli 2024 beendet. Die Arbeiten an den Freianlagen (straßenseitig) erfolgen nachlaufend nach Abschluss der Fassadenarbeiten und dem Abbau der Gerüste.

Frage 3:

Wann ist der Abbau der Baugerüste vollständig abgeschlossen?

Antwort zu 3:

Das Fassadengerüst in der Heiligenstädter Straße (Straßenseite) wurde im Juni 2024 abgebaut. Um weiterhin Materialtransporte in das Dachgeschoss zu ermöglichen, werden Bauaufzüge in geringer Anzahl in Nutzung bleiben. Die hofseitigen Fassadengerüste in der Liebenwalder Straße und Heiligenstädter Straße werden voraussichtlich im August 2024 zurückgebaut. Das hofseitige Fassadengerüst in der Genslerstraße wird aufgrund von umfangreichen Arbeiten an den Balkonen voraussichtlich im Laufe des dritten Quartals 2024 zurückgebaut.

Frage 4:

Welchen Verzögerungen liegen derzeit aus welchen Gründen vor?

Antwort zu 4:

Es sind noch Arbeiten an den Balkonen erforderlich, welche länger andauern, z.B. aufgrund von noch ausstehenden Gutachten.

Frage 5:

Wie begründet sich die Verlängerung der Mietminderung bis voraussichtlich 31.12.2024?

Antwort zu 5:

Aus buchhalterischen und organisatorischen Gründen ist die Buchung der Mietminderungsbeträge bis Jahresende besser handhabbar. Sobald die Baumaßnahmen abgeschlossen sind und der HOWOGE die Schlussrechnungen vorliegen, wird eine Abschlussberechnung der Mietminderungen vorgenommen.

Berlin, den 16.07.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen