

**19. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Danny Freymark (CDU) und Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)**

vom 10. Juli 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Juli 2024)

zum Thema:

**Planung für das Urbane Zentrum Hohenschönhausen fortführen**

und **Antwort** vom 24. Juli 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Juli 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU) und Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/19689

vom 10. Juli 2024

über Planung für das Urbane Zentrum Hohenschönhausen fortführen

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht ausschließlich aus eigener Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen. Der Senat hat daher das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Die Stellungnahme wird folgend wiedergegeben.

Frage 1:

Welche Ergebnisse haben die Arbeiten zum Masterplan Urbanes Zentrum Hohenschönhausen erbracht und wann wird der Masterplan vorgelegt?

Antwort zu 1:

Die Masterplanbearbeitung für das Urbane Zentrum Neu-Hohenschönhausen konnte noch nicht zum Abschluss gebracht werden, da die Erarbeitung eines Verkehrsgutachtens einschließlich notwendiger Abstimmungen mit den zuständigen Behörden bei SenMVKU und im Bezirk erforderlich waren.

Aufgrund der Ergebnisse des Verkehrsgutachtens muss der dem bisherigen Masterplan zugrundeliegende städtebauliche Entwurf überarbeitet werden. Derzeit wird die dafür notwendige Beauftragung des Planungsbüros vorbereitet.

Es wird davon ausgegangen, dass diese zeitnah erfolgen kann und der Masterplan zum Jahresende vorliegen wird. Dieser Masterplan wird dann auch im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung vorgestellt werden.

Frage 2:

Wie weit ist derzeit die Erarbeitung des Bebauungsplanes fortgeschritten und wann soll dieser vorliegen?

Antwort zu 2:

Der Masterplan soll als Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplanes dienen, so dass die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens erst nach Fertigstellung des Masterplanes erfolgen kann. Die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens ist für das kommende Jahr geplant. Über den Zeitraum der Festsetzung kann derzeit keine Prognose abgegeben werden.

Frage 3:

Wie ist der aktuelle Sachstand zum Verkehrskonzept, konnten die bisherigen Hindernisse ausgeräumt werden, so dass eine Realisierung des Urbanen Zentrums Hohenschönhausen möglich wird?

Antwort zu 3:

Das Verkehrskonzept zum Urbanen Zentrum Neu-Hohenschönhausen befindet sich in der laufenden Abstimmung und Überarbeitung. Eine Vorzugsvariante liegt noch nicht vor.

Wenn mit den bisherigen Hindernissen die zu untersuchende Herausnahme der Wartenberger Straße nördlich der Falkenberger Chaussee aus dem Straßennetz gemeint ist, so kann mitgeteilt werden, dass im Ergebnis des nunmehr vorliegenden Verkehrsgutachtens dies nicht möglich ist. Es bedarf weiterhin einer öffentlichen Erschließungsstraße in diesem Bereich, die aber als Einrichtungsverkehr von Ost nach West zur Wustrower Straße geführt werden könnte. Die dafür notwendige Anordnung der zuständigen Straßenverkehrsbehörde ist angefragt.

Der Masterplan soll unter Beibehaltung einer öffentlichen Verkehrsfläche überarbeitet werden.

Berlin, den 24.07.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen