

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (**LINKE**)

vom 1. August 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 2. August 2024)

zum Thema:

Bauen ohne Grenzen in Charlottenburg-Wilmersdorf: Wo gab es Abweichungen oder Befreiungen vom Baunutzungsplan?

und **Antwort** vom 15. August 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. August 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/19910

vom 1. August 2024

über

Bauen ohne Grenzen in Charlottenburg-Wilmersdorf:

Wo gab es Abweichungen oder Befreiungen vom Baunutzungsplan?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend sinngemäß wiedergegeben.

Frage 1:

Für welche Bauvorhaben mit jeweils wie vielen Wohneinheiten gab es seit 2014 in Charlottenburg-Wilmersdorf Befreiungen oder Abweichungen von den Festsetzungen des Baunutzungsplans? (Bitte projektkonkret und adressscharf in einer Tabelle nach Jahren und Wohneinheiten, sowie ggf. jeweils Anteil mietpreis- und belegungsgebundene Wohneinheiten auflisten.)

Antwort zu 1:

Die gewünschten Daten werden statistisch nicht erfasst.

Aussagen zu mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnraum können den Antworten auf die folgenden Schriftlichen Anfragen entnommen werden:

- Schriftliche Anfrage 19/19648 vom 4. Juli 2024 zum Thema: „Bestandsaufnahme Bezahlbares Wohnen in Charlottenburg-Wilmersdorf“ und
- Schriftliche Anfrage 19/19873 vom 31. Juli 2024 zum Thema: „Wo bauten private Investoren Sozialwohnungen über das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung?“

Berlin, den 15.08.2024

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen