

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Stefan Ziller (GRÜNE)**

vom 8. August 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. August 2024)

zum Thema:

Wann kommt der neue Standort für die Freiwillige Feuerwehr in Mahlsdorf?

und **Antwort** vom 22. August 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. August 2024)

Herrn Abgeordneten Stefan Ziller (GRÜNE)

über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/19965

vom 8. August 2024

über Wann kommt der neue Standort für die Freiwillige Feuerwehr in Mahlsdorf?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie ist der Stand der Verhandlungen mit der TLG Immobilien AG (TLG) zum Ankauf der Grundstücksfläche in der Straße An der Schule für die Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf?
2. Wann haben zuletzt Gespräche mit der TLG stattgefunden?

Zu 1. und 2.:

Die Verhandlungen mit der Aroundtown SA (ehemals TLG Immobilien AG) zum Ankauf einer Fläche für den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr (FF) Mahlsdorf dauern weiterhin an.

Zuletzt fanden gemeinsame Gespräche zwischen Vertreterinnen und Vertretern der Aroundtown SA, der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) und des Bezirks Marzahn-Hellersdorf sowie zwischen Vertreterinnen und Vertretern der Aroundtown SA, der BIM und der Gesobau AG im Frühjahr 2024 statt.

3. Auf welchem Platz steht das Vorhaben des Neubaus der Feuerwehr Mahlsdorf aktuell auf der Prioritätenliste des Landes Berlin?

Zu 3.:

Auf der Prioritätenliste des Sondersanierungsprogramms Freiwillige Feuerwehren des Landes Berlin steht der Ersatzbau für die FF Mahlsdorf auf Platz 8 von 8 geplanten Ersatzneubauten. 4 Ersatzbauten sind bereits fertiggestellt. 1 Ersatzneubau befindet sich in der Realisierung. 2 Ersatzneubauten sind in der Planung weit fortgeschritten.

4. Wann ist mit einer Realisierung des Vorhabens zu rechnen?

Zu 4.:

Eine valide Aussage hinsichtlich der Realisierung des Vorhabens kann aufgrund der ungeklärten Grundstücksfrage zum aktuellen Zeitpunkt nicht getroffen werden.

5. Gibt es seit der letzten Auskunft des Senats eine neue Bewertung der Funktionsfähigkeit des Bestandsgebäudes der Freiwilligen Feuerwehr in Mahlsdorf?

Zu 5.:

Eine erneute Bewertung der Funktionsfähigkeit des Bestandsgebäudes der FF Mahlsdorf wurde seither nicht vorgenommen.

6. Welche Instandsetzungsmaßnahmen plant die BIM GmbH und die WISAG derzeit, um das Bestandsgebäude weiterhin zu bewirtschaften und zu warten?

Zu 6.:

Die Bewirtschaftung des Bestandsgebäudes der FF Mahlsdorf erfolgt gemäß der üblichen Strategie der BIM. Reparaturen werden im Rahmen des kleinen baulichen Unterhalts, Wartungen im Rahmen des ganzheitlichen Facility Management-Vertrages durchgeführt.

Berlin, den 22. August 2024

In Vertretung

Christian Hochgrebe
Senatsverwaltung für Inneres und Sport