

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Katrin Schmidberger, Laura Neugebauer und Klara Schedlich (GRÜNE)**

vom 23. September 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. September 2024)

zum Thema:

**Studentisches Wohnen und Wohnungen für Auszubildende**

und **Antwort** vom 10. Oktober 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Oktober 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger, Frau Abgeordnete Laura Neugebauer und Frau Abgeordnete Klara Schedlich (Grüne)

über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/20433

vom 23. September 2024

über Studentisches Wohnen und Wohnungen für Auszubildende

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie hoch ist der aktuelle Bedarf nach Wohnraum für Studierende und Auszubildende in Berlin (Bitte aufschlüsseln nach Gesamtzahl; jährliche Entwicklung der Immatrikulationen seit 2021; Versorgungsquote)?

Antwort zu 1:

	2021	2022	2023
Studierende in Berlin insg. (Statistisches Bundesamt)	203.869	199.593	200.440
Studienanfängerinnen und -anfänger (1. Fachsemester)	59.308	59.542	59.747
Studierende in Zuständigkeit des Studierendenwerks Berlin	176.359	173.144	177.409
Wohnheimplätze des Studierendenwerks Berlin	9.189	9.131	9.119
Versorgungsquote (nur für Zuständigkeit Studierendenwerk Berlin)	5,21 %	5,27 %	5,14 %

Frage 2:

Wie viele Wohnheimplätze befinden sich aktuell im Bestand des Studierendenwerks Berlin (Bitte nach Standort, Bezirken, LWU und Anzahl Plätze aufschlüsseln)?

Antwort zu 2:

Standort	Bezirk	Plätze
"Victor Jara" (Biesdorf)	Marzahn-Hellersdorf	636
Sewanstraße	Lichtenberg	707
Franz-Mehring-Platz	Friedrichshain-Kreuzberg	713
"Hans und Hilde Coppi"	Lichtenberg	703
"Ferdinand Thomas" Storckower Str.	Lichtenberg	508
Neue Hochstraße	Mitte	41
Wassertorplatz	Friedrichshain-Kreuzberg	51
"Haus Unger" Derflingerstraße	Mitte	143
Pfalzburger Straße	Charlottenburg-Wilmersdorf	28
Juliusstraße	Neukölln	28
Hoppestraße	Reinickendorf	30
Spandauer Damm	Charlottenburg-Wilmersdorf	302
Augustenburger Platz	Mitte	153
Brentanostraße	Steglitz-Zehlendorf	42
Hardenbergstraße	Charlottenburg-Wilmersdorf	46
Eichkamp I/II	Charlottenburg-Wilmersdorf	468
Siegmunds Hof	Mitte	591
Nollendorfstraße	Tempelhof-Schöneberg	183
Salvador Allende	Steglitz-Zehlendorf	150
Hubertusallee	Charlottenburg-Wilmersdorf	67
Mollwitzstraße	Charlottenburg-Wilmersdorf	419
Düsseldorfer Straße	Charlottenburg-Wilmersdorf	74
Goerzallee	Steglitz-Zehlendorf	436
Frauenhoferstraße	Charlottenburg-Wilmersdorf	133,5
Halbauer Weg	Steglitz-Zehlendorf	321
Potsdamer Straße/ Bissingzeile	Mitte	489
Danckelmannstraße	Charlottenburg-Wilmersdorf	156,5
Dauerwaldweg	Charlottenburg-Wilmersdorf	180
Gelfertstraße	Steglitz-Zehlendorf	87
Allee der Kosmonauten	Lichtenberg	320,5
Aristotelessteig	Lichtenberg	913
Gesamt		9.119,5*

\*halbe Zimmer entsprechen Wohnheimplätzen für Studierende mit Kind

Frage 3:

Inwiefern wurden seit 2020 Zuschüsse aus dem Sondervermögen Investitionen Wachsende Stadt (SIWA) für den studentischen Wohnheimneubau vergeben (Bitte nach Projekt und Höhe Zuschuss aufschlüsseln)?

Antwort zu 3:

Der SIWA-Titel 84059 - Zuschuss an das StudierendenWERK Berlin, Schaffung von studentischem Wohnraum durch Neubau, Aristotelessteig 2-10 (Lichtenberg) – ist der einzige SIWA-Titel, in dem Zuschüsse in Höhe von 11.960.000 € zur Finanzierung von studentischem Wohnraum etatisiert sind. Aus diesem Titel sind bislang aber weder Auszahlungen erfolgt noch wurden Bewilligungen erteilt. Die Mittel sind gem. Nr. 6 HWR 2024 gesperrt.

Frage 4:

Wie viele Wohneinheiten für Studierende und Auszubildende befinden sich aktuell im Bestand der landeseigenen Wohnungsunternehmen und der berlinovo (Bitte nach Standort, Bezirken, LWU und Anzahl Plätze aufschlüsseln)?

Antwort zu 4:

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften:

Es wird auf die Antworten zu Fragen 1, 2, und 3 der gleichgelagerten Schriftlichen Anfrage 19-20352 vom 17.09.2024 verwiesen.

Berlinovo:

Bezirk	Standort	Einheiten
Lichtenberg	Am Tierpark 44	202
	Friedenhorster Str. 10 und 11	121
	Rhinstraße 59, 59A, 79, 79A	800
	Storkower Str. 205 A	136
	Rhinstraße 157, 161, 163	128
Neukölln	Buckower Damm 91-137	140
Pankow	Selma-Lagerlöf-Straße 10-16/Prenzlauer Promenade	398
	Walter-Friedländer-Str. 7	285
Reinickendorf	Gotthardstraße 96 / Blankestraße 5, 8b	331
	Von-der-Gablentz-Straße 3-15	217
Spandau	Pionierstr. 20	168
	Kulbeweg 23, 25, 28, 30, 32	107
Treptow-Köpenick	Bergastraße 60 / Eichbuschallee 44	150
	Brückenstraße 12-13	89
	Ostendstraße 19	453
	Plönzeile 27/29	195
	Siemensstr. 6	160
Gesamt		4.080

Frage 5:

Zu welchem durchschnittlichen Mietpreis werden die Einheiten aktuell angeboten (Bitte nach Standort, Bezirken, LWU und Anzahl Plätze aufschlüsseln)?

Antwort zu 5:

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften:

Es wird auf die Antworten zu Fragen 1, 2, und 3 der gleichgelagerten Schriftlichen Anfrage 19-20352 vom 17.09.2024 verwiesen.

Berlinovo:

Bezirk	Standort	Ø Bruttowarm- miete €/ Studierenden- platz p. m.
Lichtenberg	Am Tierpark 44	486
	Friedenhorster Str. 10 und 11	467
	Rhinstraße 59, 59A, 79, 79A	482
	Storkower Str. 205 A	
Pankow	Selma-Lagerlöf-Straße 10-16/Prenzlauer Promenade	423
	Walter-Friedländer-Str. 7	480
Reinickendorf	Gotthardstraße 96 / Blankestraße 5, 8b	494
	Von-der-Gablentz-Straße 3-15	417
Treptow-Köpenick	Bergastraße 60 / Eichbuschallee 44	437
	Brückenstraße 12-13	469
	Ostendstraße 19	511
	Plönzeile 27/29	430
	Siemensstr. 6	466
Gesamt		463

Bezirk	Standort	Ø NKM €/m <sup>2</sup> Azubis
Lichtenberg	Rhinstraße 157, 161, 163	7,10
Neukölln	Buckower Damm 91-137	7,30
Spandau	Kulbeweg 23, 25, 28, 30, 32	7,30
Gesamt		7,20

Bezirk	Standort	Ø Bruttowarmmiete €/ Azubi-Platz p. m.
Spandau	Pionierstr. 20	340
Treptow-Köpenick	Ostendstraße 19	567
Gesamt		409

Frage 6:

Wie viele Härtefälle wurden nach dem Leistbarkeitsversprechen der Kooperationsvereinbarung 2024 geltend gemacht und eine Absenkung der Mietkosten beantragt, bzw. bewilligt?

Antwort zu 6:

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften:

Es wird auf die Antworten zu Frage 5 der gleichgelagerten Schriftlichen Anfrage 19-20352 vom 17.09.2024 verwiesen.

Berlinovo:

Es wurden keine Härtefälle geltend gemacht.

Frage 7:

Wie viele Mieteinheiten für Studierende und Auszubildende wurden seit 08/2023 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen fertiggestellt (Bitte nach Standort, Bezirken, LWU und Anzahl Plätze aufschlüsseln)?

Antwort zu 7:

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften:

Es wird auf die Antworten zu Fragen 1, 2, und 3 der gleichgelagerten Schriftlichen Anfrage 19-20352 vom 17.09.2024 verwiesen.

Berlinovo:

Fertigstellung von Projekten für Studierende und Auszubildende von 08/2023 bis 08/2024:

Bezirk	Standort	Plätze Studierend e	Plätze Auszubildend e	Gesam t
Lichtenberg	Am Tierpark 44	202	0	202
	Rhinstraße 59, 59A, 79, 79A	800	0	800
Treptow-Köpenick	Ostendstraße 19	380	73	453
Gesamt		1.382	73	1.455

Frage 8:

Zu welchem Mietpreis werden die Wohneinheiten im Neubau angeboten (Bitte nach Kaltmiete/Warmmiete aufschlüsseln)

Antwort zu 8:

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften:

Es wird auf die Antworten zu Fragen 1, 2, und 3 der gleichgelagerten Schriftlichen Anfrage 19-20352 vom 17.09.2024 verwiesen.

Berlinovo:

Siehe Antwort zu Frage 5.

Frage 9:

Wie viele Mieteinheiten sollen bis 12/2026 fertig gestellt werden (Bitte nach Projekten, Bezirken und Anzahl Plätze aufschlüsseln)?

Antwort zu 9:

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften:

Es wird auf die Antworten zu Fragen 1, 2, und 3 der gleichgelagerten Schriftlichen Anfrage 19-20352 vom 17.09.2024 verwiesen.

Berlinovo:

Fertigstellung von Projekten für Studierende von 09/2024 bis 12/2026

Bezirk	Standort	Einheiten
Lichtenberg	Sewanstraße 258	232
	Storkower Str. 220	285
Mitte	Iranische Straße 6	605
Neukölln	Dröpfekweg 2A	104
Reinickendorf	Schlieperstraße 64	84
Spandau	Stresowplatz 6-9	311
Gesamt		1.621

Frage 10:

Zu welchem Mietpreis sollen die noch fertigzustellenden Einheiten angeboten werden (Bitte nach Kaltmiete/Warmmiete aufschlüsseln)?

Antwort zu 10:

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften:

Es wird auf die Antworten zu Fragen 1, 2, und 3 der gleichgelagerten Schriftlichen Anfrage 19-20352 vom 17.09.2024 verwiesen.

Berlinovo:

Die Mietpreise orientieren sich an den Vorgaben der KoopV berlinovo und liegen durchschnittlich bei 495,- €. Die Vermietung erfolgt Bruttowarm (inkl. aller Nebenkosten).

Frage 11:

Welche Fördermittel haben die Landeseigenen Wohnungsbauunternehmen seit 2020 für die Errichtung von Wohneinheiten für Studierende in Anspruch genommen (Bitte Aufschlüsseln nach Projekt, Datum Beantragung/Genehmigung; Programm; Fördersumme; Anzahl WE)?

Antwort zu 11:

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften:

Detailangaben liegen nicht vor.

Berlinovo:

## Fördermittel für Studierendenwohnungen seit 2020

Bezirk	Projekte	Antrag/Genehmigung		Förderung	Zahlungseingang	Anzahl Apartments	Anzahl Wohnplätze
		Datum	Programm				
Pankow	Prenzlauer Promenade	03.09.2020	KfW-55	4.200.000,00 €	28.02.2023	399	422
Spandau	Pionierstr. 20	18.02.2022	KfW-55	1.432.125,00 €	30.01.2024	134	168
Neukölln	Dröpkeweg 2A	07.07.2021	KfW-55	900.000,00 €	30.04.2024	50	105
Treptow-Köpenick	Nalepastr. 225, 227	15.06.2021	KfW-55	1.476.000,00 €	30.04.2024	82	160
Treptow-Köpenick	Brückenstraße 12-13	17.03.2021	KfW-55	1.170.000,00 €	31.05.2024	65	92
Treptow-Köpenick	Bergastr. 60/Eichbuschallee 44	03.09.2020	KfW-55	1.620.000,00 €	30.06.2024	150	150
Lichtenberg	Am Tiepark 44	17.08.2021	KfW-40	3.833.195,50 €	28.06.2024	159	202
Summe				14.631.320,50 €		1.039	1.299

Frage 12:

Wie viele Anträge wurden seit 01.12.2023 im Rahmen der neugeschaffenen „Förderung des studentischen Wohnens und Wohnens für Auszubildende (Junges-WohnenRL 2023)“ gestellt (Bitte Aufschlüsseln nach Projekt, Datum Beantragung/Genehmigung; Programm; Fördersumme; Anzahl WE)?

Antwort zu 12:

Es wird auf die Antwort zu Frage 8 der gleichgelagerten Schriftlichen Anfrage 19-20352 vom 17.09.2024 verwiesen, die hier nochmals wiedergegeben wird. Bisher wurden elf Anträge auf Förderung von 1.359 Wohnheimplätzen im Rahmen des Programms Junges Wohnen gestellt. Aus Gründen des Datenschutzes, dem Schutz vor Diskriminierung sowie dem Schutz vor Missbrauch werden keine Kontakt- bzw. Adressdaten veröffentlicht.

Frage 13:

Wie bewertet der Senat die aktuelle Situation der Wohnraumversorgung für Studierende und Auszubildende?

Antwort zu 13:

In Berlin besteht ein hoher Bedarf an studentischem Wohnraum. Als attraktiver Studienort ziehen jährlich viele neue Studierende nach Berlin. Die Wohnraumsituation ist jedoch äußerst angespannt, sodass weitere Anstrengungen erforderlich sind. Das Studierendenwerk ist im Land Berlin der wichtigste Anbieter studentischen Wohnraums.

Der vom Studierendenwerk Berlin im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Junges Wohnen“ eingereichte Förderantrag für das Neubauvorhaben Aristotelessteig (176 Plätze geplant) wird derzeit geprüft. Darüber hinaus bauen die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften und die



berlinovo studentischen Wohnraum aus.

Berlin, den 10.10.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen