

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 10. Oktober 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Oktober 2024)

zum Thema:

**Wo erhöhen die landeseigenen Wohnungsunternehmen die Mieten?**

und **Antwort** vom 24. Oktober 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Oktober 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/20575

vom 10. Oktober 2024

über Wo erhöhen die landeseigenen Wohnungsunternehmen die Mieten?

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) degewo AG (degewo), Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (Gewobag), HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE), GESOBAU AG (GESOBAU), STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH (SuL) sowie die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte (WBM) um Stellungnahmen gebeten. Die Stellungnahmen zu den Teilaspekten wurden in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Die erfragte Kategorie „Siedlung“ im Sinne der Anfrage ist keine einheitlich für die Erfassung von Wohnungsbeständen bestehende Kategorie. Die LWU haben die jeweils zur Verfügung stehenden Möglichkeiten zur Datenauswertung genutzt, um die Fragen bestmöglich zu beantworten.

Frage 1:

In welchen Siedlungen (zusammenhängende Wohnungsbestände ab 300 Wohneinheiten) wurden die Mieten im vergangenen Jahr durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen erhöht und mit jeweils welcher durchschnittlichen Steigerung? (Bitte nach Unternehmen, Bezirk, Siedlung und prozentualer Steigerungsrate sowie in Euro pro Quadratmeter ausweisen.)

Antwort zu 1:

Für das vergangene Jahr 2023 waren die LWU durch die dritte Ergänzungsvereinbarung der Kooperationsvereinbarung verpflichtet, keine Mieterhöhungen vorzunehmen.

Frage 2:

In welchen Siedlungen (zusammenhängende Wohnungsbestände ab 300 Wohneinheiten) und mit jeweils welcher durchschnittlichen Steigerung werden die Mieten im kommenden Jahr 2025 durch die landeseigenen Wohnungsunternehmen erhöht? (Bitte nach Unternehmen, Bezirk, Siedlung und prozentualer Steigerungsrate sowie in Euro pro Quadratmeter ausweisen.)

Antwort zu 2:

degewo:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (%)	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Ahrensfelder Terrassen	Marzahn-Hellersdorf	3,02	0,17
Allendeviertel	Treptow-Köpenick	3,81	0,22
Altglienicke	Treptow-Köpenick	2,33	0,18
Britz	Neukölln	3,12	0,21
Brunnenviertel	Mitte	1,88	0,12
Buckow	Neukölln	3,53	0,23
Charlottenburg	Charlottenburg-Wilmersdorf	3,04	0,22
Dammvorstadt	Treptow-Köpenick	2,87	0,23
Englisches Viertel	Mitte	4,40	0,27
Friedrichsfelde	Lichtenberg	2,24	0,18
Friedrichshagen	Treptow-Köpenick	2,63	0,19
Friedrichshain	Friedrichshain-Kreuzberg	0,00	-
Gropiusstadt	Neukölln	3,89	0,25
Grünau	Treptow-Köpenick	1,61	0,13
Hohenschönhausen	Lichtenberg	0,29	0,02
Joachim-Ringelplatz-Siedlung	Marzahn-Hellersdorf	1,02	0,08
Kietzer Feld	Treptow-Köpenick	3,36	0,24
Köpenick	Treptow-Köpenick	2,58	0,16
Köpenick Nord	Treptow-Köpenick	5,65	0,38
Kreuzberg	Friedrichshain-Kreuzberg	2,34	0,15
Lankwitz	Steglitz-Zehlendorf	2,93	0,20
Lichtenberg	Lichtenberg	3,62	0,23

Lichtenrade	Tempelhof-Schöneberg	2,65	0,16
Mariendorf	Tempelhof-Schöneberg	1,17	0,09
Marienfelde	Tempelhof-Schöneberg	2,56	0,17
Mariengrün	Tempelhof-Schöneberg	3,92	0,24
Märkisches Viertel	Reinickendorf	3,33	0,22
Marzahn Mitte	Marzahn-Hellersdorf	2,78	0,17
Marzahn Nord-West	Marzahn-Hellersdorf	2,07	0,12
Marzahn Süd	Marzahn-Hellersdorf	3,99	0,24
Neukölln	Neukölln	2,66	0,17
Oberschöneweide	Treptow- Köpenick	3,83	0,26
Pankow	Pankow	6,03	0,42
Prenzlauer Berg	Pankow	2,91	0,18
Reinickendorf	Reinickendorf	2,11	0,17
Rudow	Neukölln	0,55	0,06
Schillerhöhe	Mitte	5,27	0,38
Schlangenbader Str.	Charlottenburg- Wilmersdorf	0,53	0,04
Schmargendorf	Charlottenburg- Wilmersdorf	2,84	0,21
Schöneberg	Tempelhof-Schöneberg	3,71	0,24
Siedlungsgebiet	Marzahn-Hellersdorf	2,32	0,08
Spandau	Spandau	2,13	0,16
Spindlersfeld	Treptow-Köpenick	3,01	0,20
Springpfuhl	Marzahn-Hellersdorf	1,41	0,08
Steglitz	Steglitz-Zehlendorf	1,55	0,11
Tempelhof	Tempelhof-Schöneberg	3,75	0,27
Tiergarten	Mitte	1,34	0,08
Treptow	Treptow-Köpenick	4,26	0,32
Wedding	Mitte	2,26	0,14
Wedding Soldiner Kiez	Mitte	2,37	0,13
Wilhelmstadt	Spandau	1,35	0,09
Wilmersdorf	Charlottenburg- Wilmersdorf	3,30	0,23
Zehlendorf	Steglitz- Zehlendorf	1,79	0,12

GESOBAU:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (%)	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Süd-West	Charlottenburg-Wilmersdorf	2,2	0,17
Hellersdorf	Marzahn-Hellersdorf	3,6	0,31
Osloer Straße	Mitte	2,0	0,13
Schillerhöhe	Mitte	1,8	0,13
Wedding	Mitte	1,0	0,07
Blankenburger Süden	Pankow	2,3	0,15
Groß-Pankow	Pankow	2,5	0,22
Hansa- und Komponistenviertel	Pankow	0,9	0,06
Karow und Buch	Pankow	0,6	0,05
Kissingen- /Vineta viertel	Pankow	2,1	0,14
Panke- und Vesaliusviertel	Pankow	3,4	0,22
Pankow Zentrum	Pankow	3,2	0,21
Stiftsweg	Pankow	2,7	0,22
Weißensee	Pankow	1,6	0,10
Märkisches Viertel (MV) Dannenwalder Weg	Reinickendorf	3,5	0,21
MV Eichhorster Weg/Finsterwalder Str.	Reinickendorf	2,5	0,15
MV Zentrum	Reinickendorf	1,6	0,10
MV Nord-West	Reinickendorf	3,2	0,23
MV Senftenberger Ring Nord	Reinickendorf	2,7	0,20
MV Senftenberger Ring Ost	Reinickendorf	5,8	0,36
MV Senftenberger Ring West	Reinickendorf	5,3	0,33
MV Wilhelmsruher Damm	Reinickendorf	2,4	0,15

Gewobag:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (%)	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Quartier CHB-Nord/Paul-Hertz-Siedlung	Charlottenburg-Wilmersdorf	6,53	0,41
Quartier Klausenerplatz	Charlottenburg-Wilmersdorf	8,70	0,58
Quartier Opernviertel	Charlottenburg-Wilmersdorf	7,89	0,49
Quartier Chamissoplatz	Friedrichshain-Kreuzberg	7,93	0,53
Quartier Mehringplatz	Friedrichshain-Kreuzberg	8,33	0,51
Quartier Wassertorplatz	Friedrichshain-Kreuzberg	8,41	0,49
Quartier Flußpferdhofsiedlung	Lichtenberg	9,56	0,67
Gebiet Neukölln Nord	Neukölln	9,16	0,59
Quartier Buckower Höfe	Neukölln	5,30	0,37
Gebiet Bornholmer Straße/Wisbyer Straße	Pankow	7,84	0,65
Gebiet Falkplatz/Pappelallee	Pankow	9,15	0,79
Gebiet Greifswalder Straße	Pankow	7,94	0,60
Gebiet Kastanienallee/Kollwitzplatz	Pankow	9,43	0,57
Gebiet Landsberger Allee/Blumenviertel	Pankow	5,72	0,35
Gebiet Landsberger Allee/Danziger Straße	Pankow	8,03	0,43
Gebiet Ostseeplatz/Grellstr./Prenzlauer Allee	Pankow	8,60	0,63
Quartier Kniprodestraße/Danziger Straße	Pankow	8,53	0,55
Quartier Mühlenviertel	Pankow	8,04	0,50
Quartier Thälmannpark	Pankow	6,81	0,41
Quartier Quäkerstraße	Reinickendorf	7,15	0,47
Quartier Rollberge/ Zabel-Krüger-Damm	Reinickendorf	7,44	0,43

Quartier Tegel-Süd	Reinickendorf	9,74	0,61
Quartier Falkenseer Chaussee	Spandau	8,58	0,50
Quartier Georg-Ramin-Siedlung	Spandau	8,19	0,51
Quartier Graetschelsteig	Spandau	7,31	0,44
Quartier Haselhorst	Spandau	8,90	0,64
Quartier Heerstraße/Maulbeerallee	Spandau	9,03	0,51
Quartier Spektegrünzug	Spandau	9,83	0,54
Quartier Waterkant	Spandau	5,98	0,59
Quartier Am Mühlenberg	Tempelhof-Schöneberg	9,05	0,58
Quartier Bülowstraße	Tempelhof-Schöneberg	9,14	0,51
Quartier Wohnpark Mariendorf	Tempelhof-Schöneberg	6,57	0,41

#### HOWOGE:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (%)	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Kottbusser Tor	Friedrichshain-Kreuzberg	6,11	0,39
Allee-Center	Lichtenberg	7,29	0,57
Alt-Friedrichsfelde	Lichtenberg	6,19	0,38
Berl	Lichtenberg	7,42	0,43
Dolgenseestraße	Lichtenberg	8,60	0,63
Ernst-Barlach-Straße	Lichtenberg	6,95	0,41
Fennpfuhlpark	Lichtenberg	7,16	0,44
Frankfurter Allee Nord	Lichtenberg	7,96	0,65
Frankfurter Allee Süd	Lichtenberg	7,69	0,47
Gehrensee	Lichtenberg	7,02	0,49
Grevesmühlener Straße	Lichtenberg	5,86	0,35
Große-Leege-Straße	Lichtenberg	8,65	0,62
Karlshorst	Lichtenberg	8,94	0,71
Konrad-Wolf-Straße	Lichtenberg	6,63	0,40
Linden Center	Lichtenberg	7,07	0,40
Möllendorffstraße	Lichtenberg	7,46	0,47
Nöldnerplatz	Lichtenberg	9,08	0,68

Obersee	Lichtenberg	9,21	0,61
Rummelsburger Straße	Lichtenberg	8,75	0,59
Seehausener Straße	Lichtenberg	6,82	0,42
Tierpark	Lichtenberg	8,16	0,50
Wartiner Straße	Lichtenberg	6,59	0,38
Märkische Allee	Marzahn-Hellersdorf	4,64	0,27
Gesundbrunnen	Mitte	8,83	0,66
Buch	Pankow	7,41	0,44
Brusebergsiedlung	Reinickendorf	8,77	0,56
Thermometer-Siedlung	Steglitz-Zehlendorf	9,80	0,62
Adlershof	Treptow-Köpenick	8,40	0,74

SuL:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (%)	Durchschnittliche geplante Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Keine Angabe möglich	Treptow-Köpenick	3,7 - 6,5	0,20 - 0,62
Keine Angabe möglich	Marzahn-Hellersdorf	3,0 - 7,0	0,17 - 0,73
Keine Angabe möglich	Neukölln	4,9 - 10,9	0,32 - 0,66
Keine Angabe möglich	Tempelhof-Schöneberg	6,6 - 7,9	0,43 - 0,56
Keine Angabe möglich	Steglitz-Zehlendorf	10,9	0,74

WBM:

Die einzige Siedlung im Bestand der WBM ist die Werner-Düttmann-Siedlung im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg. Sie unterliegt Mietpreis- und Belegungsbindungen des Sozialen Wohnungsbaus. Für 2025 sind dort keine Mieterhöhungen geplant.

Frage 3:

Wie hoch liegt die durchschnittliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter in den Frage 1 bzw. Frage 2 betreffenden Siedlungen vor und nach den Mieterhöhungen? (Bitte nach Unternehmen, Bezirk und Siedlung ausweisen.)

Antwort zu 3:

degewo:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche Nettokaltmiete 2024 (EUR/m <sup>2</sup> )	Durchschnittliche Nettokaltmiete nach aktuell geplanter Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Ahrensfelder Terrassen	Marzahn-Hellersdorf	5,76	5,93

Allendeviertel	Treptow-Köpenick	6,05	6,27
Altglienicke	Treptow-Köpenick	7,97	8,15
Britz	Neukölln	7,01	7,23
Brunnenviertel	Mitte	6,85	6,97
Buckow	Neukölln	6,81	7,04
Charlottenburg	Charlottenburg- Wilmersdorf	7,61	7,84
Dammvorstadt	Treptow-Köpenick	8,34	8,58
Englisches Viertel	Mitte	6,28	6,54
Friedrichsfelde	Lichtenberg	8,31	8,49
Friedrichshagen	Treptow-Köpenick	7,71	7,91
Friedrichshain	Friedrichshain- Kreuzberg	7,53	7,53
Gropiusstadt	Neukölln	6,61	6,86
Grünau	Treptow-Köpenick	7,99	8,11
Hohenschönhausen	Lichtenberg	5,84	5,85
Joachim-Ringelnatz- Siedlung	Marzahn- Hellersdorf	8,34	8,42
Kietzer Feld	Treptow-Köpenick	7,45	7,70
Köpenick	Treptow-Köpenick	6,36	6,52
Köpenick Nord	Treptow-Köpenick	6,81	7,18
Kreuzberg	Friedrichshain- Kreuzberg	6,72	6,87
Lankwitz	Steglitz-Zehlendorf	7,21	7,42
Lichtenberg	Lichtenberg	6,81	7,04
Lichtenrade	Tempelhof- Schöneberg	6,53	6,70
Mariendorf	Tempelhof- Schöneberg	7,76	7,84
Marienefelde	Tempelhof- Schöneberg	7,20	7,38
Mariengrün	Tempelhof- Schöneberg	6,52	6,76
Märkisches Viertel	Reinickendorf	6,93	7,15
Marzahn Mitte	Marzahn- Hellersdorf	6,16	6,32
Marzahn Nord-West	Marzahn- Hellersdorf	5,80	5,91
Marzahn Süd	Marzahn- Hellersdorf	6,16	6,41
Neukölln	Neukölln	6,66	6,84

Oberschöneweide	Treptow- Köpenick	6,97	7,23
Pankow	Pankow	7,01	7,43
Prenzlauer Berg	Pankow	6,60	6,78
Reinickendorf	Reinickendorf	8,21	8,38
Rudow	Neukölln	10,41	10,47
Schillerhöhe	Mitte	7,36	7,74
Schlangenbader Str.	Charlottenburg- Wilmersdorf	7,04	7,07
Schmargendorf	Charlottenburg- Wilmersdorf	7,78	7,99
Schöneberg	Tempelhof- Schöneberg	6,76	7,00
Siedlungsgebiet	Marzahn- Hellersdorf	3,69	3,77
Spandau	Spandau	7,39	7,55
Spindlersfeld	Treptow-Köpenick	6,63	6,83
Springpfuhl	Marzahn- Hellersdorf	5,72	5,80
Steglitz	Steglitz-Zehlendorf	7,56	7,67
Tempelhof	Tempelhof- Schöneberg	7,41	7,68
Tiergarten	Mitte	6,37	6,45
Treptow	Treptow-Köpenick	7,61	7,93
Wedding	Mitte	6,52	6,66
Wedding Soldiner Kiez	Mitte	5,90	6,03
Wilhelmstadt	Spandau	6,83	6,92
Wilmersdorf	Charlottenburg- Wilmersdorf	7,35	7,58
Zehlendorf	Steglitz- Zehlendorf	7,17	7,30

GESOBAU:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche Nettokaltmiete 2024 (EUR/m²)	Durchschnittliche Nettokaltmiete nach aktuell geplanter Steigerung 2025 (EUR/m²)
Süd-West	Charlottenburg- Wilmersdorf	7,59	7,76
Hellersdorf	Marzahn-Hellersdorf	8,78	9,09
Osloer Straße	Mitte	6,62	6,75

Schillerhöhe	Mitte	7,41	7,54
Wedding	Mitte	6,57	6,64
Blankenburger Süden	Pankow	6,45	6,59
Groß-Pankow	Pankow	8,82	9,03
Hansa- und Komponistenviertel	Pankow	6,78	6,84
Karow und Buch	Pankow	7,74	7,78
Kissingen- /Vineta Viertel	Pankow	6,34	6,48
Panke- und Vesaliusviertel	Pankow	6,57	6,79
Pankow Zentrum	Pankow	6,63	6,84
Stiftsweg	Pankow	8,06	8,27
Weißensee	Pankow	6,52	6,62
Märkisches Viertel (MV) Dannenwalder Weg	Reinickendorf	6,17	6,38
MV Eichhorster Weg/Finsterwalder Str.	Reinickendorf	6,23	6,39
MV Zentrum	Reinickendorf	6,16	6,26
MV Nord-West	Reinickendorf	7,14	7,37
MV Senftenberger Ring Nord	Reinickendorf	7,57	7,77
MV Senftenberger Ring Ost	Reinickendorf	6,21	6,57
MV Senftenberger Ring West	Reinickendorf	6,28	6,61
MV Wilhelmsruher Damm	Reinickendorf	6,12	6,27

Gewobag:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche Nettokaltmiete 2024 (EUR/m <sup>2</sup> )	Durchschnittliche Nettokaltmiete nach aktuell geplanter Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Quartier CHB-Nord/Paul- Hertz-Siedlung	Charlottenburg- Wilmersdorf	6,48	6,53
Quartier Klausenerplatz	Charlottenburg- Wilmersdorf	6,60	6,63

Quartier Opernviertel	Charlottenburg- Wilmersdorf	7,63	7,64
Quartier Chamissoplatz	Friedrichshain- Kreuzberg	6,34	6,37
Quartier Mehringplatz	Friedrichshain- Kreuzberg	6,61	6,73
Quartier Wassertorplatz	Friedrichshain- Kreuzberg	6,09	6,32
Quartier Flußpferdhofsiedlung	Lichtenberg	7,37	7,40
Gebiet Neukölln Nord	Neukölln	6,57	6,61
Quartier Buckower Höfe	Neukölln	7,09	7,09
Gebiet Bornholmer Straße/Wisbyer Straße	Pankow	7,27	7,34
Gebiet Falkplatz/ Pappelallee	Pankow	7,50	7,57
Gebiet Greifswalder Straße	Pankow	6,75	6,88
Gebiet Kastanienallee/ Kollwitzplatz	Pankow	6,78	6,85
Gebiet Landsberger Allee/ Blumenviertel	Pankow	6,31	6,35
Gebiet Landsberger Allee/ Danziger Straße	Pankow	5,69	5,97
Gebiet Ostseeplatz/ Grellstr./ Prenzlauer Allee	Pankow	7,07	7,14
Quartier Kniprodestraße/ Danziger Straße	Pankow	6,58	6,63
Quartier Mühlenviertel	Pankow	6,27	6,30
Quartier Thälmannpark	Pankow	6,00	6,01
Quartier Quäkerstraße	Reinickendorf	6,62	6,64
Quartier Rollberge/ Zabel-Krüger-Damm	Reinickendorf	6,07	6,29
Quartier Tegel-Süd	Reinickendorf	6,55	6,92
Quartier Falkenseer Chaussee	Spandau	6,27	6,64
Quartier Georg-Ramin- Siedlung	Spandau	6,44	6,48
Quartier Graetschelsteig	Spandau	6,27	6,31
Quartier Haselhorst	Spandau	7,26	7,29

Quartier Heerstraße/ Maulbeerallee	Spandau	5,99	6,31
Quartier Spektegrünzug	Spandau	5,69	6,10
Quartier Waterkant	Spandau	9,37	9,82
Quartier Am Mühlenberg	Tempelhof- Schöneberg	6,75	7,20
Quartier Bülowstraße	Tempelhof- Schöneberg	6,24	6,30
Quartier Wohnpark Mariendorf	Tempelhof- Schöneberg	6,31	6,52

#### HOWOGE:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche Nettokaltmiete 2024 (EUR/m <sup>2</sup> )	Durchschnittliche Nettokaltmiete nach aktuell geplanter Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Kottbusser Tor	Friedrichshain- Kreuzberg	6,80	6,83
Allee-Center	Lichtenberg	7,31	7,57
Alt-Friedrichsfelde	Lichtenberg	6,25	6,37
Berl	Lichtenberg	5,98	6,21
Dolgenseestraße	Lichtenberg	7,02	7,24
Ernst-Barlach-Straße	Lichtenberg	6,16	6,37
Fennpfuhlpark	Lichtenberg	6,43	6,64
Frankfurter Allee Nord	Lichtenberg	7,60	7,89
Frankfurter Allee Süd	Lichtenberg	6,20	6,43
Gehrensee	Lichtenberg	6,67	6,84
Grevesmühlener Straße	Lichtenberg	6,20	6,37
Große-Leege-Straße	Lichtenberg	7,11	7,35
Karlshorst	Lichtenberg	7,84	8,00
Konrad-Wolf-Straße	Lichtenberg	6,59	6,76
Linden Center	Lichtenberg	5,92	6,17
Möllendorffstraße	Lichtenberg	6,64	6,87
Nöldnerplatz	Lichtenberg	7,57	7,66
Obersee	Lichtenberg	7,24	7,37
Rummelsburger Straße	Lichtenberg	7,00	7,16
Seehausener Straße	Lichtenberg	6,32	6,49
Tierpark	Lichtenberg	6,30	6,49
Wartiner Straße	Lichtenberg	6,15	6,31

Märkische Allee	Marzahn-Hellersdorf	6,15	6,26
Gesundbrunnen	Mitte	7,33	7,42
Buch	Pankow	6,24	6,41
Brusebergsiedlung	Reinickendorf	6,87	7,15
Thermometer-Siedlung	Steglitz-Zehlendorf	7,16	7,36
Adlershof	Treptow-Köpenick	7,66	7,94

SuL:

Siedlung ab 300 WE	Bezirk	Durchschnittliche Nettokaltmiete 2024 (EUR/m <sup>2</sup> )	Durchschnittliche Nettokaltmiete nach aktuell geplanter Steigerung 2025 (EUR/m <sup>2</sup> )
Keine Angabe möglich	Treptow-Köpenick	5,22 - 10,62	5,44 - 11,24
Keine Angabe möglich	Marzahn-Hellersdorf	5,65 - 10,17	5,82 - 10,90
Keine Angabe möglich	Neukölln	6,10 - 6,68	6,64 - 7,05
Keine Angabe möglich	Tempelhof-Schöneberg	6,06 - 7,13	6,49 - 7,69
Keine Angabe möglich	Steglitz-Zehlendorf	6,74	7,48

WBM:

Siehe Antwort zu Frage 2.

Berlin, den 24.10.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen