

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 22. Oktober 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Oktober 2024)

zum Thema:

**Sozialer und kommunaler Wohnungsbau**

und **Antwort** vom 8. November 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. November 2024)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/20688  
vom 22. Oktober 2024  
über Sozialer und kommunaler Wohnungsbau

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:  
Wie viele Wohnungen wurden seit 2014 fertiggestellt? (Bitte nach Jahren und Bezirken auflisten!)

Antwort zu 1:

Die Daten können der Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Jahr										Summe
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Mitte	1.278	998	2.182	2.510	2.406	3.918	1.786	1.226	1.398	1.933	19.635
Friedrichshain-Kreuzberg	932	1.837	853	1.813	1.608	1.083	1.371	688	775	638	11.598
Pankow	1.605	2.001	2.154	1.533	2.152	2.248	1.775	2.334	1.749	1.610	19.161
Charlottenburg-Wilmersdorf	584	382	918	846	1.050	1.107	1.715	795	1.424	884	9.705
Spandau	269	271	329	405	1.265	767	688	1.668	1.086	740	7.488
Steglitz-Zehlendorf	472	635	1.100	768	634	540	479	360	672	345	6.005
Tempelhof-Schöneberg	333	367	285	311	630	1.028	1.025	1.369	564	862	6.774
Neukölln	401	260	343	639	794	832	608	780	392	757	5.806
Treptow-Köpenick	1.158	1.797	2.741	2.097	2.545	2.915	1.816	2.806	3.904	2.187	23.966
Marzahn-Hellersdorf	673	633	826	1.596	1.173	1.973	1.979	1.720	2.761	2.090	15.424
Lichtenberg	793	1.274	1.439	2.544	2.013	2.236	2.106	1.480	1.571	3.410	18.866
Reinickendorf	246	267	489	607	436	352	989	644	1.014	509	5.553
Berlin-Gesamt	8.744	10.722	13.659	15.669	16.706	18.999	16.337	15.870	17.310	15.965	149.981

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; F 00 K 01 Baufertigstellungen insgesamt

Frage 2:

Wie viele landeseigene Wohnungen wurden seit 2014 fertiggestellt? (Bitte nach Jahren und Bezirken auflisten!)

Antwort zu 2:

Mit dem vom BBU jährlich herausgegebenen „Gesamtbericht über das wohnungswirtschaftliche Fachcontrolling der landeseigenen Wohnungsunternehmen Berlins“ (im Folgenden „Gesamtbericht 2023“) wird eine detaillierte Berichterstattung zum wohnungswirtschaftlichen Fachcontrolling der landeseigenen Wohnungsunternehmen dem Gesellschafter Land Berlin, den Wohnungsunternehmen selbst sowie Mitgliedern des Abgeordnetenhauses zur Verfügung gestellt. Die Fertigstellungszahlen der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften ab dem Jahr 2015 können dem Gesamtbericht 2023, Bd. 2, S. 122 entnommen werden. Entsprechende Werte vor dem Jahr 2014 wurden nicht erfasst.

Frage 3:

Wie viele geförderte Wohnungen wurden seit 2014 fertiggestellt? (Bitte nach Jahren und Bezirken auflisten!)

Antwort zu 3:

Die Daten können der Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Jahr										Summe
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Mitte	-	-	34	194	80	263	82	51	111	178	993
Friedrichsh.-Kreuzberg	-	-	21	27	105	17	306	-	-	-	476
Pankow	-	-	28	60	134	49	29	20	64	244	628
Charlottenb.-Wilmersd.	-	-	-	-	-	-	-	-	66	121	187
Spandau	-	-	-	-	275	-	238	231	317	17	1.078
Steglitz-Zehlendorf	-	-	23	-	-	-	-	36	135	57	251
Tempelsh.-Schöneberg	-	-	-	82	45	55	116	361	92	87	838
Neukölln	-	-	-	57	-	53	121	42	76	157	506
Treptow-Köpenick	-	52	31	136	98	283	349	184	705	20	1.858
Marzahn-Hellersdorf	-	-	-	64	97	778	404	413	805	494	3.055
Lichtenberg	-	-	-	221	202	115	610	379	891	193	2.611
Reinickendorf	-	17	-	22	-	84	-	234	117	-	474
Berlin	0	69	137	863	1.036	1.697	2.255	1.951	3379	1.568	12.955

Quelle: III.Quartalsstatistik IBB

Frage 4:

Wie viele genossenschaftliche Wohnungen wurden seit 2014 fertiggestellt? (Bitte nach Jahren und Bezirken auflisten!)

Antwort zu 4:

Über die Anzahl der neugebauten Wohnungen durch Genossenschaften auf Bezirksebene kann keine Aussage getroffen werden, da Genossenschaften keine eigene Bauherrengruppe im Rahmen der Baufertigstellungsstatistik des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg darstellen. Sie werden zur Bauherrengruppe Wohnungsunternehmen gezählt. Die Daten können der Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Jahr									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Mitte	1.138	777	1.718	2.062	2.167	3.550	1.509	594	1.091	1.527
Friedrichshain-Kreuzberg	812	1.697	741	1.606	1.178	909	895	631	657	293
Pankow	1.102	1.480	1.726	814	1.101	1.761	1.483	1.620	939	1.037
Charlottenburg-Wilmersdorf	506	291	844	793	912	1.058	1.557	602	1.315	477
Spandau	133	170	210	161	1.184	663	572	450	847	284
Steglitz-Zehlendorf	339	455	974	615	327	336	336	216	341	137
Tempelhof-Schöneberg	161	268	192	144	500	652	927	1.237	310	481
Neukölln	288	149	59	242	488	659	451	486	132	331
Treptow-Köpenick	802	1.097	2.147	1.693	1.941	1.763	1.474	1.770	2.447	1.541
Marzahn-Hellersdorf	324	233	520	631	453	1.137	748	985	525	657
Lichtenberg	533	840	946	1.906	1.337	1.778	1.934	1.235	1.187	1.820
Reinickendorf	89	126	149	498	183	124	627	288	439	180
Berlin Gesamt	6.227	7.583	10.226	11.165	11.771	14.390	12.513	10.114	10.230	8.765

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Berlin, den 08.11.2024

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen