

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Timur Husein (CDU)**

vom 11. November 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. November 2024)

zum Thema:

**Neubau Rathaus Friedrichshain-Kreuzberg**

und **Antwort** vom 25. November 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Nov. 2024)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Dr. Timur Husein (CDU)

über die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/20854

vom 11. November 2024

über Neubau Rathaus Friedrichshain - Kreuzberg

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl um eine sachgerechte Antwort bemüht und hat daher das Bezirksamt Friedrichshain - Kreuzberg um Stellungnahme gebeten, die bei der nachfolgenden Beantwortung berücksichtigt ist.

1. Was sind die bisherigen Planungen für einen Neubau des Rathauses Friedrichshain-Kreuzberg (Ort, Zeitplan, Kosten)?

Zu 1.: Derzeit werden Umsetzungsmodelle für einen Neubau des Rathauses geprüft. Ein Ergebnis liegt noch nicht vor.

2. Inwiefern werden die bisherigen Standorte in der Yorckstr 4-11 (ehemaliges Rathaus Kreuzberg) und in der Frankfurter Allee 35/37 (Rathaus Friedrichshain-Kreuzberg) fortgeführt?
3. Bis wann wird der Standort in der Frankfurter Allee aufgrund eines bestehenden Mietvertrages mindestens fortgeführt?
4. Wie hoch ist die aktuelle monatliche Miete für den Standort Frankfurter Allee (brutto)?
5. Wie hoch wird die voraussichtlich neue Miete am Standort Frankfurter Allee sein (brutto)?

Zu 2. bis 5: Sowohl das Rathaus Kreuzberg, Yorckstraße 4 – 11, als auch der Rathausstandort in Friedrichshain werden weiterhin langfristig zur Unterbringung der Verwaltung im Bezirk genutzt und weiterentwickelt.

Hinsichtlich der Bestandsinformationen zum Standort Frankfurter Allee wird auf die Rote Nummer 3182 (18. Wahlperiode) verwiesen.

Die voraussichtliche neue Miete ist bisher nicht bekannt. Die Verhandlungen zu einer Mietvertragsverlängerung sind noch nicht abgeschlossen.

6. Wie hoch sind die monatlichen Kosten für den Standort Yorckstraße?

Zu 6.: Auf Basis der Infrastrukturkostendaten aus 2023 entstanden für das Rathaus Kreuzberg, Yorckstraße 4-11 monatliche Kosten von insgesamt 208.534 €.

7. Wie hoch wären die voraussichtlichen Sanierungskosten für den Standort Yorckstraße?

Zu 7.: Es ist derzeit von einem Sanierungsbedarf im Umfang von mind. 100 Mio. € auszugehen.

Berlin, den 25. November 2024

In Vertretung

Wolfgang Schyrocki  
Senatsverwaltung für Finanzen