

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Andreas Otto (GRÜNE)**

vom 22. November 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. November 2024)

zum Thema:

Wie viel Holzbau hat Berlin III, Bilanz 2024

und **Antwort** vom 11. Dezember 2024 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Dez. 2024)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Andreas Otto (Grüne)
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/20942
vom 22. November 2024
über Wieviel Holzbau hat Berlin III, Bilanz 2024

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher Baudienststellen und Beteiligungsunternehmen im Land Berlin um Stellungnahmen gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie sind in die nachfolgende Beantwortung eingeflossen.

Frage 1:

Welche Gebäude in Holz- bzw. Holzhybridbauweise wurden durch Baudienststellen des Landes Berlin in den Jahren 2021 bis 2024 fertig gestellt bzw. in Nutzung genommen?

(Bitte jeweils konkretes Projekt incl. Bauweise, Nutzfläche, BGF und Baudienststelle angeben)

Antwort zu 1:

Projekt	NUF	BGF	Baudienststelle
11G34, 34. Grundschule: Neubau Schule mit Sporthalle Konrad-Wolf-Straße 11 13055 Berlin-Lichtenberg	5.169,80 m ²	7.670,70 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau

11G35, 35. Grundschule: Neubau Schule mit Sporthalle, Sewanstraße 43 10319 Berlin-Lichtenberg	5.234,90 m ²	7.572,20 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
10K13 ISS Mahlsdorf: Neubau Schule mit Sporthalle, An der Schule 47 12623 Berlin-Mahlsdorf	7.042,70 m ²	11.188 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
03B06 Konrad-Zuse-Schule: Neu- und Ausbau Werkstatttrakt; Hermann-Hesse-Str. 34-37 13156 Berlin-Pankow	1.487,05 m ²	1.700,07 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
11G11 Bernhard-Grzimek- Grundschule: HOME B Sewanstr. 184 10319 Berlin-Lichtenberg	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
05G30, Birken-Grundschule: HOME B Askaniering 42 13585 Berlin-Spandau	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
06G27 Grundschule Am Königsgraben: HOME B Gallwitzallee 136 12249 Berlin-Steglitz-Zehlendorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
07G06 Sternberg-Grundschule: HOME B, (Otzenstr.), Mettestr. 8 10825 Berlin-Tempelhof- Schöneberg	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
06G20 Alt-Lankwitzer- Grundschule: HOME B, Schulstr. 17 12247 Berlin-Steglitz-Zehlendorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
12G20 Grundschule am Vierrutenberg: HOME B, Am Vierrutenberg 59/65 13469 Berlin-Reinickendorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
12G15 Hoffmann-von- Fallersleben-Grundschule: HOME B Ziekowstr. 80-88 13509 Berlin-Reinickendorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau

06G31 Grundschule an der Bäke: HOME B, Haydnstr. 15 12203 Berlin- Steglitz- Zehlendorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
12G04 Till-Eulenspiegel- Grundschule: HOME B, Humboldtstr. 8-13 13407 Berlin-Reinickendorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
09G24 Müggelsee- Grundschule: HOME B, Bruno- Wille-Str. 37-45 12587 Berlin-Treptow-Köpenick	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
08G26 Christoph-Ruden- Grundschule: HOME B, An den Achterhöfen 13 12349 Berlin-Neukölln	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
07K04 Theodor-Haubach ISS: HOME B Grimmstraße 9-11 12305 Berlin-Tempelhof- Schöneberg	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
10K02 Ernst-Haeckel-Schule- ISS: HOME B, Luckenwalderstr. 65 12629 Berlin-Marzahn- Hellersdorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
04G24 Carl-Orff-Grundschule: HOME B, Berkaer Str. 9-10 14199 Berlin- Charlottenburg- Wilmersdorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
10G25 Grundschule am Schleipfuhl: HOME B, Hermsdorfer Str. 27 12627 Berlin-Marzahn- Hellersdorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
12K03 Max-Beckmann-Schule (ISS): HOME B, Auguste-Viktoria- Allee 37 13403 Berlin-Reinickendorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
10G11 Grundschule an der Mühle: HOME B, Kienbergstr. 59 12685 Berlin-Marzahn- Hellersdorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau

08G11 Schliemann- Grundschule: HOME B, Groß- Ziethener Chaussee 81 12355 Berlin- Neukölln	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
09G01 Bouché-Grundschule: HOME B Bouchéstraße 5 12435 Berlin-Treptow-Köpenick	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
08G27 Oskar-Heinroth- Grundschule: HOME B, Rohrdommelweg 1 12359 Berlin-Neukölln	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
04G23, Alt-Schmargendorf- Grundschule: HOME B Reichenhaller Str. 8 14199 Berlin-Charlottenburg- Wilmsdorf	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
05G17 Astrid-Lindgren- Grundschule: HOME B, Südekumzeile 5 13591 Berlin-Spandau	1.900 m ²	2.956 m ²	SenStadt Abt. V- Hochbau
06G32, Schule am Stadtpark: Neubau einer Sporthalle; Karl- Stieler-Str. 10-11, 12167 Berlin- Steglitz	1.612,26 m ²	2.137,30 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
05Y05, Lily-Braun-Gymnasium: Neubau einer Sporthalle; Münsingerstr. 2, 13597 Berlin- Spandau	1.612,26 m ²	2.137,30 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
11G17 Brodowin-Grundschule: Neubau einer Sporthalle; Demminer Str. 27, 13055 Berlin- Mitte	1.612,26 m ²	2.137,30 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
01G39 Vineta-Grundschule: Neubau einer Sporthalle; Demminer Str. 27, 13355 Berlin- Mitte	1.612,26 m ²	2.137,30 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
05G13 Bernd-Ryke- Grundschule: Neubau einer Sporthalle; Daumstr. 12, 13599 Berlin-Spandau	1.612,26 m ²	2.137,30 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
05Y04 Carl-Friedrich-Siemens- Gymnasium: Neubau einer	1.612,26 m ²	2.137,30 m ²	SenStadt

Sporthalle; Jungfernheideweg 79, 13692 Berlin-Spandau			Abteilung V – Hochbau
12G05 Kolumbus-Grundschule: Neubau einer Sporthalle; Freiheitsweg 20 (neu Kopenhagener Str. 33), 13407 Berlin-Reinickendorf	1.945,78 m ²	2.471,90 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
Olympiapark-Berlin: Neubau einer Sporthalle; Prinz-Friedrich-Karl-Weg 1, 14053 Berlin-Charlottenburg	1.945,78 m ²	2.471,90 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
11A07 Sportforum Berlin, Schul- und Leistungssportzentrum Berlin: Neubau einer Sporthalle; Fritz-Lesch-Str. 32, 13053 Berlin-Lichtenberg	1.612,26 m ²	2.137,30 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
09G03 Schule am Heidekampgraben: Neubau einer Sporthalle; Hänselstr. 14, 12437 Berlin Treptow-Köpenick	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
11K10 Grüner Campus Malchow: Neubau einer Sporthalle; Malchower Chaussee 2, 13051 Berlin-Lichtenberg	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
10G31 Franz-Achard-Grundschule: Neubau einer Sporthalle; Adolfstr. 25, 12621 Berlin Marzahn-Hellersdorf	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
12G26 Märkische Grundschule: Neubau einer Sporthalle; Dannenwalder Weg 163-165, 13439 Berlin-Reinickendorf	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
10G33 Ulmen-Grundschule: Neubau einer Sporthalle; Bergedorfer Str. 59, 12621 Berlin Marzahn-Hellersdorf	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
10Y02 Otto-Nagel-Gymnasium: Neubau einer Sporthalle; Waldbacher Weg 54-56, 12683 Berlin Marzahn-Hellersdorf	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau

09G14 Schule am Buntzelberg: Neubau einer Sporthalle; Schulzendorferstr. 112, 12526 Berlin Treptow-Köpenick	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
11G05 Schule auf dem Lichten Berg: Neubau einer Sporthalle; Atzpodienstr.19, 10365 Berlin- Lichtenberg	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
10G14 Schule unter dem Regenbogen: Neubau einer Sporthalle; Marzahner Chaussee 165, 12681 Berlin Marzahn- Hellersdorf	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
10Y01 Tagore Gymnasium: Neubau einer Sporthalle; Landsberger Allee 467, 12679 Berlin Marzahn-Hellersdorf	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
10G04 Falken Grundschule: Neubau einer Sporthalle; Geraer Ring 2, 12681 Berlin Marzahn-Hellersdorf	1.647,19 m ²	2.380,45 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
Olympiapark, Errichtung eines Betriebshofs, 2. BA; 14053 Berlin Charlottenburg- Wilmersdorf	2.276 m ²	2.298 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
01-10 Neubau einer Kita, Schmidstraße 4A, 10179 Berlin- Mitte	957,48 m ²	1.645,70 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
03-04 Neubau einer Kita, Eschengraben 49A, 13189 Berlin-Pankow	957,48 m ²	1.645,70 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
05-01 Neubau einer Kita, Zu den Fichtewiesen 14, 13587 Berlin- Spandau	957,48 m ²	1.645,70 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
06-02 Neubau einer Kita, Kaulbachstraße 57, 12247 Berlin Steglitz-Zehlendorf	884,90 m ²	1.434,90 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
08-02 Neubau einer Kita, Buckower Damm 186, 12349 Berlin-Neukölln	957,48 m ²	1.645,70 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau

09-03 Neubau einer Kita, Helmholtzstraße 34, 12459 Berlin Treptow-Köpenick	884,90 m ²	1.434,90 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
10-02 Neubau einer Kita, Kummerower Ring 30, 12619 Berlin-Marzahn-Hellersdorf	884,90 m ²	1.434,90 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
11-02 Neubau einer Kita, Harnackstraße 11, 10365 Berlin-Lichtenberg	957,48 m ²	1.645,70 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
12-02 Neubau einer Kita, Wttenauer Straße 151, 13435 Berlin-Reinickendorf	884,90 m ²	1.434,90 m ²	SenStadt Abteilung V – Hochbau
Temporäres Forschungsgebäude CUBES Circle	-	474 m ²	Humboldt- Universität zu Berlin - Techn. Abteilung
Neubau Remise – Maschinenhalle, Albrecht-Thaer- Weg 6-8	-	114 m ²	Freie Universität Berlin – Techn. Abteilung

Frage 2:

Welche Gebäude in Holz- bzw. Holzhybridbauweise wurden durch Beteiligungsunternehmen des Landes Berlin in den Jahren 2021 bis 2024 fertig gestellt bzw. in Nutzung genommen?

(Bitte jeweils konkretes Projekt incl. Bauweise, Nutzfläche, BGF und das jeweilige Beteiligungsunternehmen angeben)

Antwort zu 2:

Die landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) haben zwischen 2021 und 2024 die nachfolgend genannten Projekte in Holzhybridbauweise fertiggestellt bzw. in Nutzung genommen:

Projekt	NUF in m ²	BGF in m ²	Unternehmen
Agnes-Straub-Weg 1	2.945	4.873	Degewo
Käthe-Dorsch-Ring 1	1.470	2.685	Degewo
Am Omnibushof 2A, 12	2.641	3.724	Degewo
Stillerzeile 58-64	3.302	4.372	Degewo
Färberstr. 19A, B	1.752	2.634	Degewo
Beyrodtstr. 52	1.799	2.345	Degewo
Elisabeth-Christinen-Straße 18-24	1.905	2.318	GESOBAU

Straße am Flugplatz, 12487 Berlin (Umsetzung in Holzhybrid-Bauweise anteilig 103 von 314 WE)	6.315*	9.117	HOWOGE
Rotkamp 2,4, 6 / Rüdickenstraße 23, 25 und 27	14.093*	26.026	HOWOGE
Skandinavische Straße 15, 16	1.704*	2.287	HOWOGE
Franz-Schmidt-Str. 11-17	1.431*	2.270	HOWOGE
Seefelder Straße 34-46	1.769*	2.826	HOWOGE
Bahrfeldtstraße 33	4.227*	7.628	HOWOGE
Wittenberger Straße 40	9.121*	15.636	HOWOGE

*Wohnfläche

Die Gewobag, STADT UND LAND und die WBM haben angegeben, dass im Zeitraum 2021 bis 2024 keine Bauvorhaben in Holz- oder Holzhybridbauweise fertiggestellt bzw. in Nutzung genommen wurden.

Die BIM GmbH hat zwischen 2021 und 2024 die nachfolgend genannten Projekte fertiggestellt bzw. in Nutzung genommen:

Adresse	Maßnahme	Bauweise	Nutzfläche in m ²	BGF in m ²	Fertigstellung 2021-2024
Turmstr. 86 - 10559 Berlin	Flächenerweiterung Verwaltungsakademie	Holzbauweise, Brettsper Holz (CLT)	901	1060	Sep 22
Schlierseestr. 10 - 12527 Berlin	Neubau Freiwillige Feuerwehr Grünau	Hybrid: Stahlbetonfertigteile mit vorgehängten und vorgefertigten Holztafelbauelementen mit Wärmedämmung, Bekleidung mit Klinkervormauerschale	929	1110	Aug 22
Senheimer Str. 69 - 13465 Berlin	Neubau Freiwillige Feuerwehr Frohnau	Hybrid: Stahlbetonfertigteile mit vorgefertigten und vorgehängten Holztafelbauelementen mit Wärmedämmung, Bekleidung mit vertikal bzw. horizontal angebrachter Holzlattung	1455	1640	Okt 23
Godbersenstr. 31 - 12527 Berlin	Neubau Freiwillige Feuerwehr Schmöckwitz	Hybrid: Stahlbetonfertigteile mit vorgefertigten und vorgehängten Holztafelbauelementen mit Wärmedämmung, Bekleidung aus Metall	1043	1198	Apr 24
Clauertstr. 11 - 14163 Berlin	Neubau Verwaltungsgebäude Museumsdorf Düppel	Holzbauweise als Zimmermannskonstruktion Fassanenverkleidung mit vertikalen, unterschiedlich breiten Kiefernholzern So auch die Fenster und Außentüren.	145	178	Dez 24

Frage 3:

Welche Gebäude in Holz- bzw. Holzhybridbauweise wurden durch Dritte auf Grundstücken des Landes Berlin in den Jahren 2021 bis 2024 fertig gestellt bzw. in Nutzung genommen?

(Bitte jeweils konkretes Projekt incl. Bauweise, Nutzfläche, BGF und das jeweilige Unternehmen angeben)

Antwort zu 3:

Diese Daten werden vom Senat so nicht erhoben.

Frage 4:

Wird bei allen Bauvorhaben, die Baudienststellen des Landes Berlin und die Beteiligungsunternehmen planen und beauftragen, eine Ausführung mittels Holz- bzw. Holzhybridbauweise geprüft bzw. präferiert?

Antwort zu 4:

Gemäß der Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt (VwVBU) werden im Rahmen baulicher Wettbewerbe für Gebäude unter Beachtung der Wirtschaftlichkeitsanforderungen gemäß § 7 Landeshaushaltsordnung (LHO) Möglichkeiten geprüft, Holz für die Baukonstruktion und tragenden Bauteile (z. B. in Holz-Hybridbauweise) zu verwenden.

Die landeseigenen Wohnungsunternehmen haben angegeben, dass generell alle Neubauprojekte auf eine mögliche Umsetzung mit nachhaltigen bzw. nachwachsenden und kreislaufgerechten Baustoffen (u.a. in Holz-Hybridbauweise) geprüft werden. Dies geschieht jeweils individuell für jedes Bauvorhaben in Abhängigkeit von den Standortbedingungen, den Bauvorschriften und der Geschossigkeit und insbesondere auch der Wirtschaftlichkeit. Die Ausschreibungen erfolgen i.d.R. materialoffen; der Beauftragung der Bauleistungen geht somit eine Abwägung von wirtschaftlichen, gestalterischen, qualitativen und terminlichen Aspekten voraus.

Die HOWOGE gibt zusätzlich an, dass alle Schulneubauten mit dem Ziel des BNB-Silber-Standards geplant und gebaut werden. Dementsprechend werden auch alle Schulneubauten auf eine Umsetzung mit nachhaltigen Baustoffen, vor allem Holz-(Hybrid)bauweise, geprüft. Ein Schulneubauprojekt in derzeitiger Planungsphase soll 2026 als konstruktiver Holzbau umgesetzt werden. Darüber hinaus wurde die HOWOGE 2020 vom Land Berlin beauftragt, ein Konzept für den Schulbau in Holzmodulbauweise zu entwickeln. Hier befindet sich derzeit das Pilotprojekt in der Planungsphase. Geplant ist die Umsetzung von sechs weiteren Holzmodulbauten in Typenbauweise.

Die BIM GmbH teilt Folgendes mit:

„Bei der Planung von Neubauten und Komplettmodernisierungen gibt die BIM GmbH vor, eine qualifizierte Umwelt- und Energieberatung sicherzustellen, hierbei ist der beauftragte Objektplaner in koordinierender Funktion tätig. Für das nachhaltige Bauen gelten in den Verträgen insbesondere die Vorgaben der VwVBU (Verwaltungsvorschrift für nachhaltige Beschaffung) und die Ziele der Zero Waste Strategie des Landes Berlin. Hierbei sind zur Ressourcenschonung umweltfreundliche und recycelbare Materialien vorgeschrieben und auf eine nachhaltige Beschaffung ist zu achten. Die Umweltauswirkungen eines Gebäudes sind über den gesamten Lebenszyklus hinweg zu betrachten.“

Die Ausführung mittels Holz- bzw. Holzhybridbauweise wird hinsichtlich der Beschaffungsvorgaben geprüft, jedoch nicht generell präferiert. Durch Vergleichsverfahren wird nach den o.g. Kriterien ausgewählt.“

Berlin, den 11.12.2024

In Vertretung

Prof. Kahlfeldt

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen